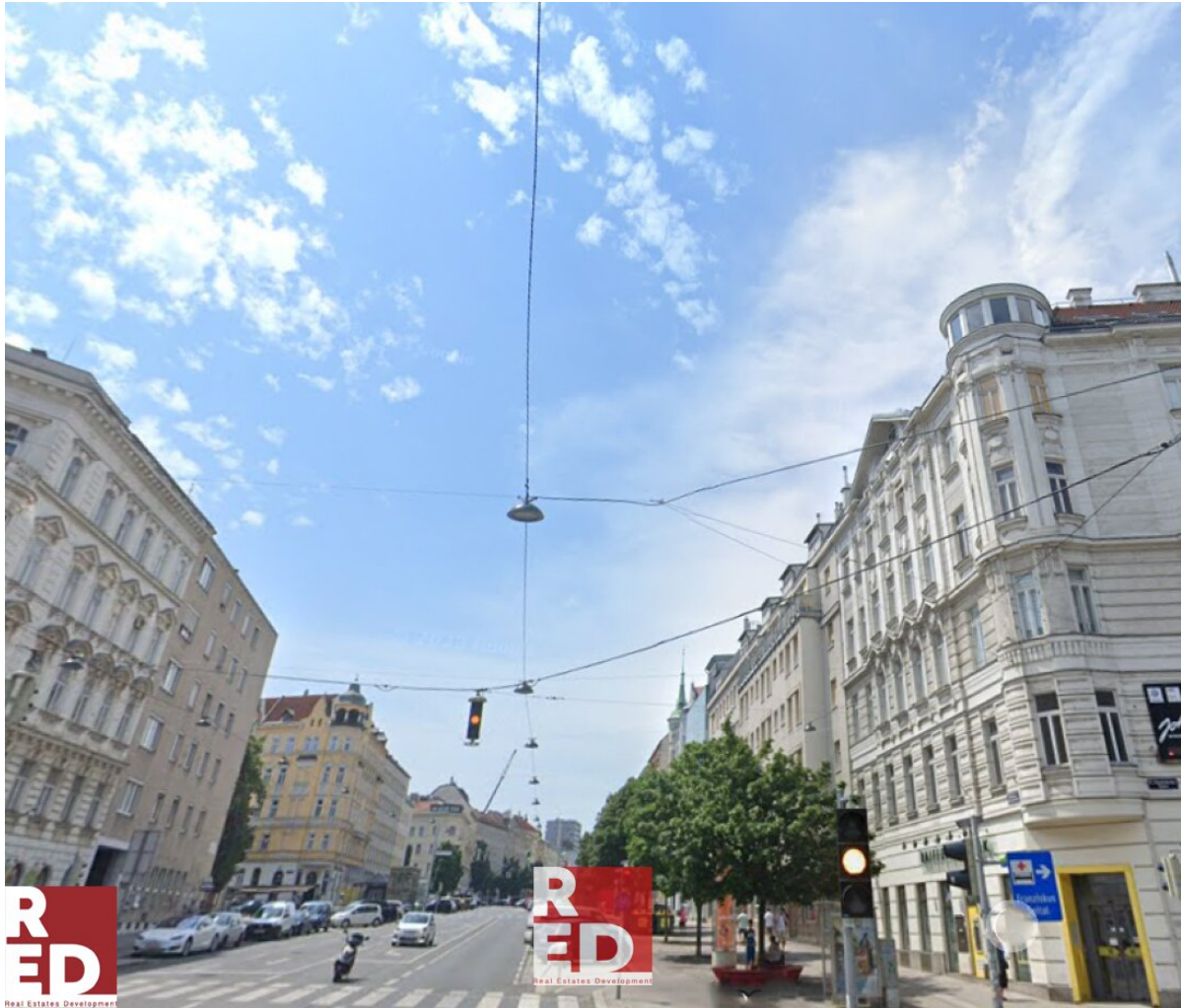


selbst wohnen oder tolle Miete erhalten



Umgebung

Objektnummer: 8131/92234

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

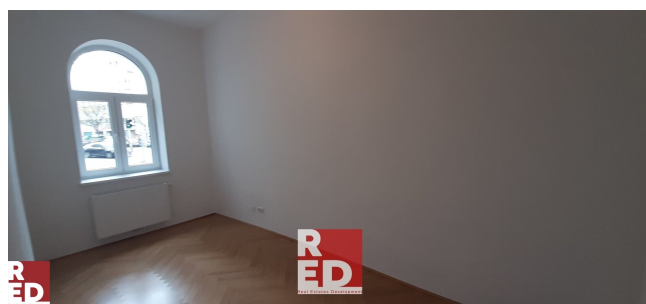


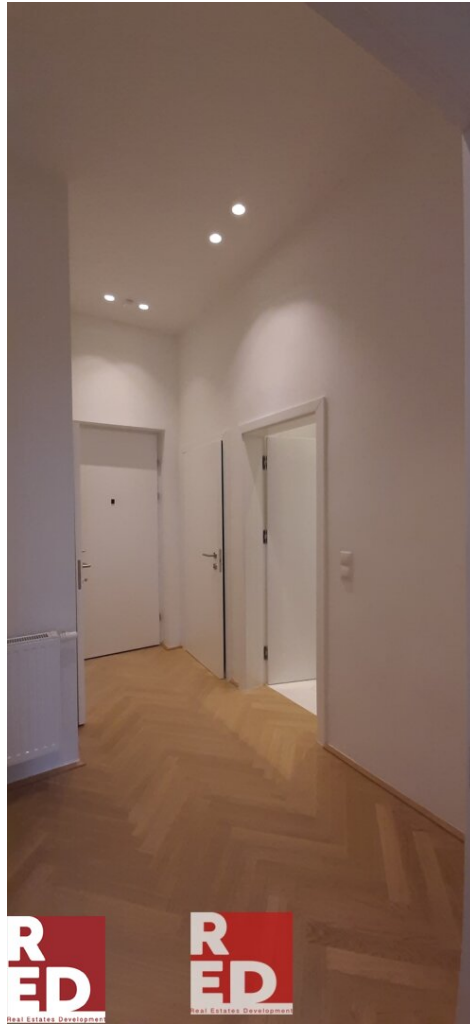
Dipl.Ing. Stella Lessmann

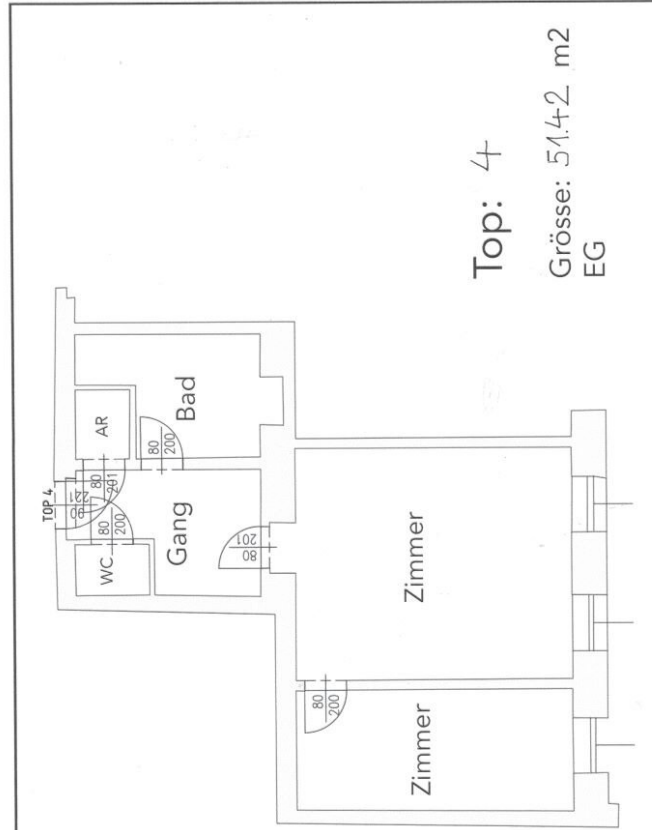
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

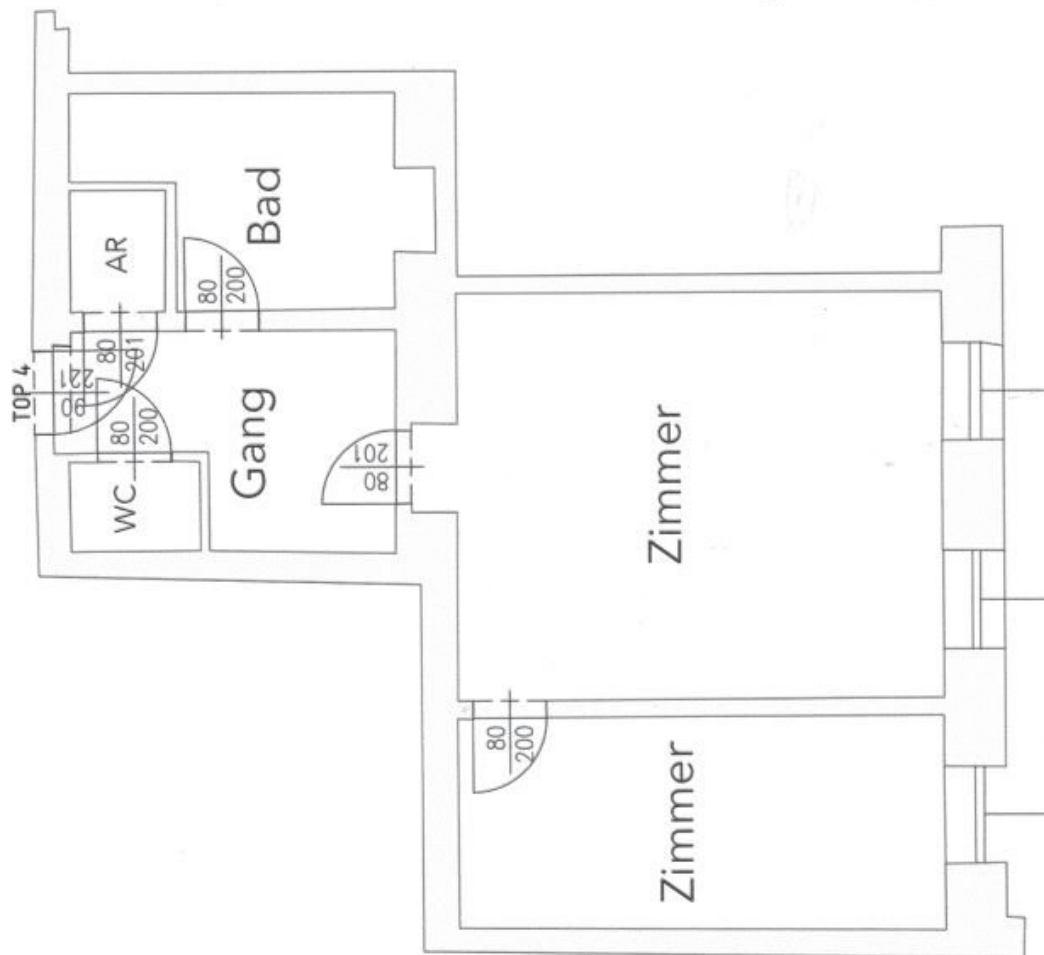
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Top: 4
Grösse: 51.42 m²
EG



Top: 4

Grösse: 51.42 m2
EG

Objektbeschreibung

Barrierefrei- AB 2 Zimmerwohnung-

eine ideale Anlage um Geld arbeiten zu lassen. Wohnung liegt nicht im Vollarwendungsbereich- daher normale Miete möglich.

Also ein doppelter Gewinn- einerseits für sich selbst zu bewohnen oder als Mieteinahme mit normaler Miete.

Hier ist vieles möglich-

Vorraum mit Abstellraum, separatem WC , geräumiges Bad, Wohnküche mit bereits installierter Küchenzeile mit Kühlschrank, Dunstabzug,Spüle

Kästen.Im Anschluß das Schlafzimmer. Große neue Bogenfenster lassen den Verkehr draussen und ein wohliges Gefühl läßt die Hektik des Tages vergessen.

Es gibt auch noch andere freie Wohnungen in dem Haus:

EG Top 4 51,42m² 2 Zimmer 270.000,- €

Top 5 48,18m² 2 Zimmer 261.000,- €

1.OG Top 8 71,47m² 3 Zimmer 495.880,- € 2 Bäder

Top 9 76,76m² 3 Zimmer 486.680,- €

Top10 55,41m² 2 Zimmer 354.200,-€

Top11 83,61m² 3 Zimmer 551.080,-€ 2 Bäder

2.OG Top12 75,59m² 3 Zimmer 532.680,-€ 2 Bäder

Top 13 78,59m² 3 Zimmer 514.280,-€

Top 14 57,04m² 2 Zimmer 372.600,-€

Top 15 85,59m² 3 Zimmer 578.680,-€ 2 Bäder

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sternngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap