

Großzügiges Landhaus mit uneinsehbarem, parkähnlichem Garten



Objektnummer: 195

**Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und
Projektentwicklungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	233,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	6
Keller:	67,00 m ²
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Franz J. Kluppenegger

Franz Kluppenegger
Herzog-Odile-Strasse 16
5310 Mondsee

T +43 6232 36400
H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses ehemalige Forsthaus - es kann auch von 2 Familien genutzt werden - wurde von den Vorbesitzern 2012 hochwertig saniert und in einen Luxuszustand gebracht, Eichenböden, Tischler-Türen mit Füllungen, Badezimmer etc.

Ein Seeblick zum Wallersee könnte mit wenig Aufwand durch das Zurückschneiden einiger Bäume wiederhergestellt werden.

Im Erdgeschoß geht man durch eine große Diele in eine abgeschlossene Wohnung mit ca. 90 m², eine überdachte Terrasse geht fließend in den Garten über. Diese Wohnung ist mit separater Küche und Bad vollwertig zum Wohnen.

Im Obergeschoß befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer sowie großes Bad, außerdem ein Gästezimmer sowie der Aufgang ins Dachgeschoß mit zwei weiteren großen Zimmern und zwei Duschen.

Der Dachbodenausbau ist nicht genehmigt.

Im Garten gibt es eine Garage sowie einen Nebenraum für Fahrräder und Gartengeräte.

Der Garten ist äußerst großzügig mit wunderschönem altem Baumbestand.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap