

Zentrale 2 Zimmer Wohnung in Ruhelage



Objektnummer: 24021-1

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	105,57 €
USt.:	10,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

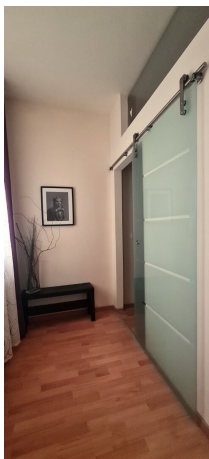


Mag. Mario Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Maria Theresien Straße 32-34/17
1010 Wien

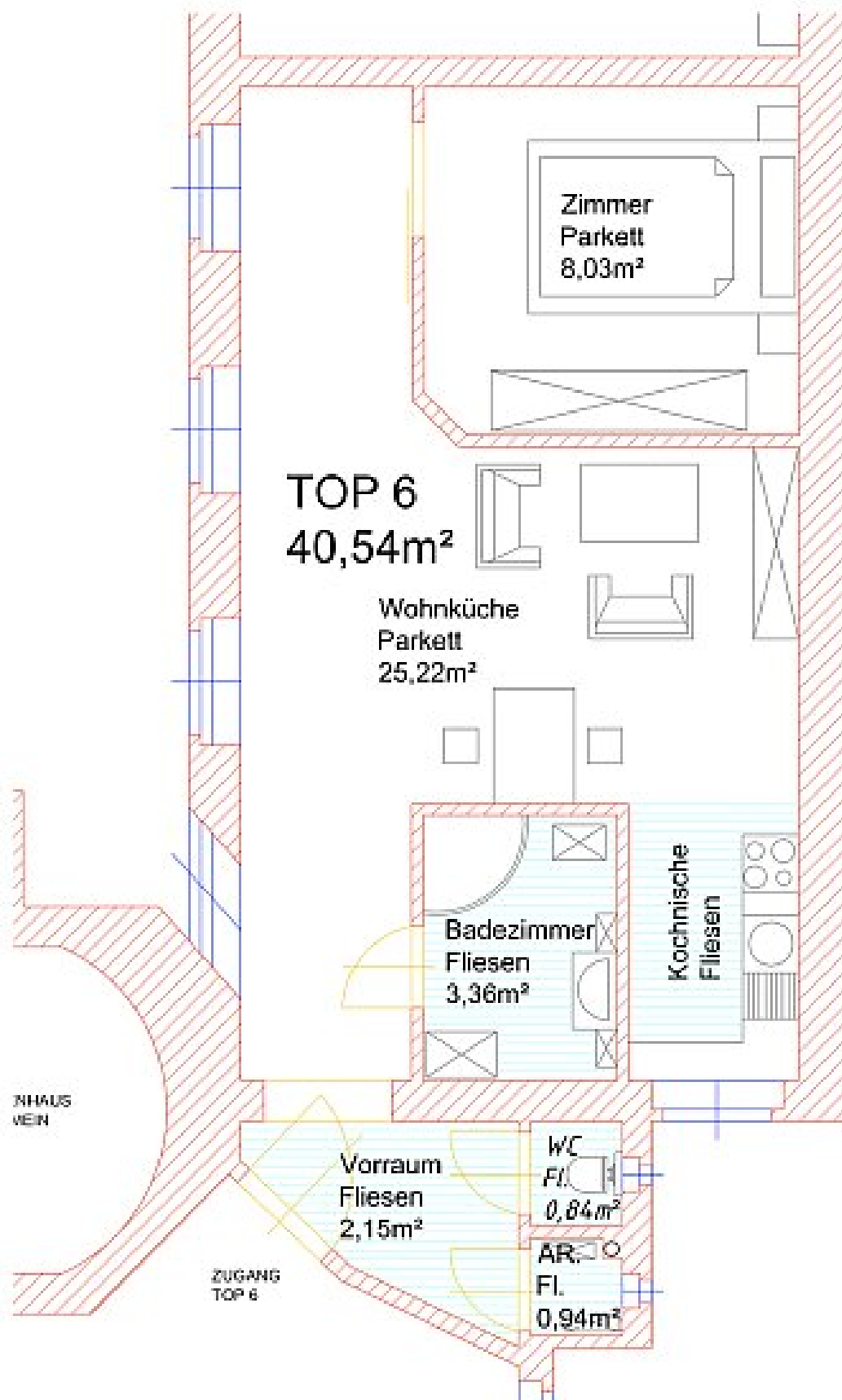












Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene Wohnung befindet sich in Ruhelage in den Innenhof ausgerichtet und trotzdem in zentraler Lage (Nähe zum Westbahnhof, U3/U6).

Die Wohnung ist voll möbliert und verfügt über ein südseitiges Wohnzimmer mit angeschlossener Küche (samt Fenster) mit 25m², einen separaten Schlafbereich mit 8m² sowie Badezimmer (3m²), separates WC, Vorzimmer und Abstellraum.

Die Küche ist mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Herdplatten und Dunstabzug ausgestattet.

Das Badezimmer ist verfliest und mit einer Dusche, einem Spiegelschrank und einem Sprossen-Heizkörper ausgestattet. Platz für eine Waschmaschine ist samt Anschlüssen dazu vorhanden. Das WC ist getrennt.

Das Altbau-Haus wurde um 1900 erbaut und ist in durchschnittlichem Zustand.

Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe, zB ein Billa und Hofer befinden sich in der Nähe.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei Fragen kontaktieren Sie bitte Mag. Mario Rauch unter [0650/922-79-63](tel:06509227963).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap