Zentrale 2 Zimmer Wohnung in Ruhelage

Objektnummer: 24021-1

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	105,57 €
USt.:	10,56 €

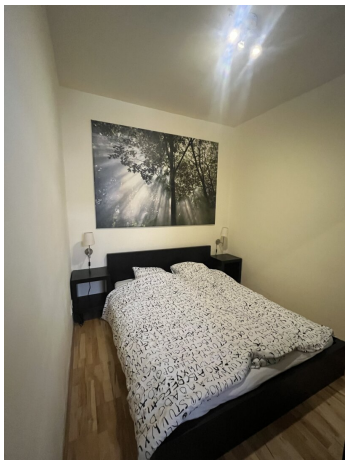
Provisionsangabe:

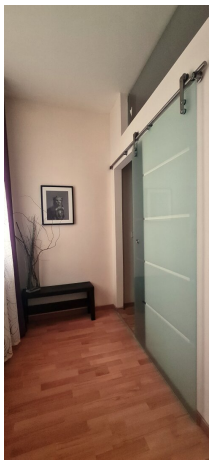
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Mario Rauch

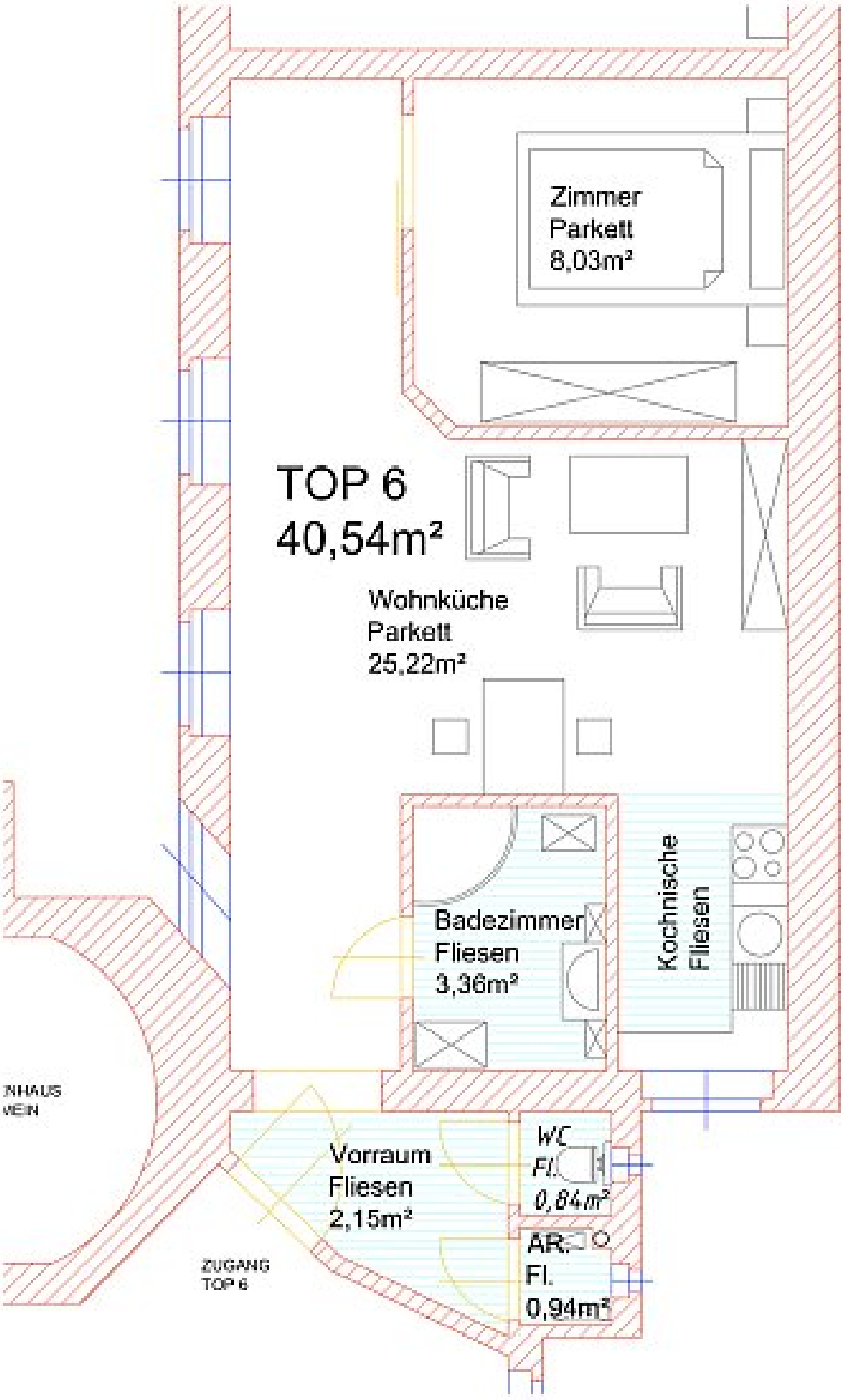
Rauch Immobilien GmbH
Maria Theresien Straße 32-34/17
1010 Wien





TRQ 21
JUNKERS
BOSCH Gruppe
30 °C
25
20
15
10

Dr. Renate Mayer
Dr. Maria Pfeil


Zimmer
Parkett
8,03m²
TOP 6
40,54m²
Wohnküche
Parkett
25,22m²
Badezimmer
Fliesen
3,36m²
Kochnische
Fliesen
Vorraum
Fliesen
2,15m²
WC
Fl.
0,84m²
AR.
Fl.
0,94m²
ZUGANG
TOP 6

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene Wohnung befindet sich in Ruhelage in den Innenhof ausgerichtet und trotzdem in zentraler Lage (Nähe zum Westbahnhof, U3/U6).

Die Wohnung ist voll möbliert und verfügt über ein südseitiges Wohnzimmer mit angeschlossener Küche (samt Fenster) mit 25m², einen separaten Schlafbereich mit 8m² sowie Badezimmer (3m²), separates WC, Vorzimmer und Abstellraum.

Die Küche ist mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Herdplatten und Dunstabzug ausgestattet.

Das Badezimmer ist verfliest und mit einer Dusche, einem Spiegelschrank und einem Sprossen-Heizkörper ausgestattet. Platz für eine Waschmaschine ist samt Anschlüssen dazu vorhanden. Das WC ist getrennt.

Das Altbau-Haus wurde um 1900 erbaut und ist in durchschnittlichem Zustand.

Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe, zB ein Billa und Hofer befinden sich in der Nähe.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei Fragen kontaktieren Sie bitte Mag. Mario Rauch unter 0650/922-79-63.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap