Grundstück samt Plan in TOP LAGE Steyr

Objektnummer: 7879/111

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,43 m²
Nutzfläche:	138,43 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,47
Kaufpreis:	119.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

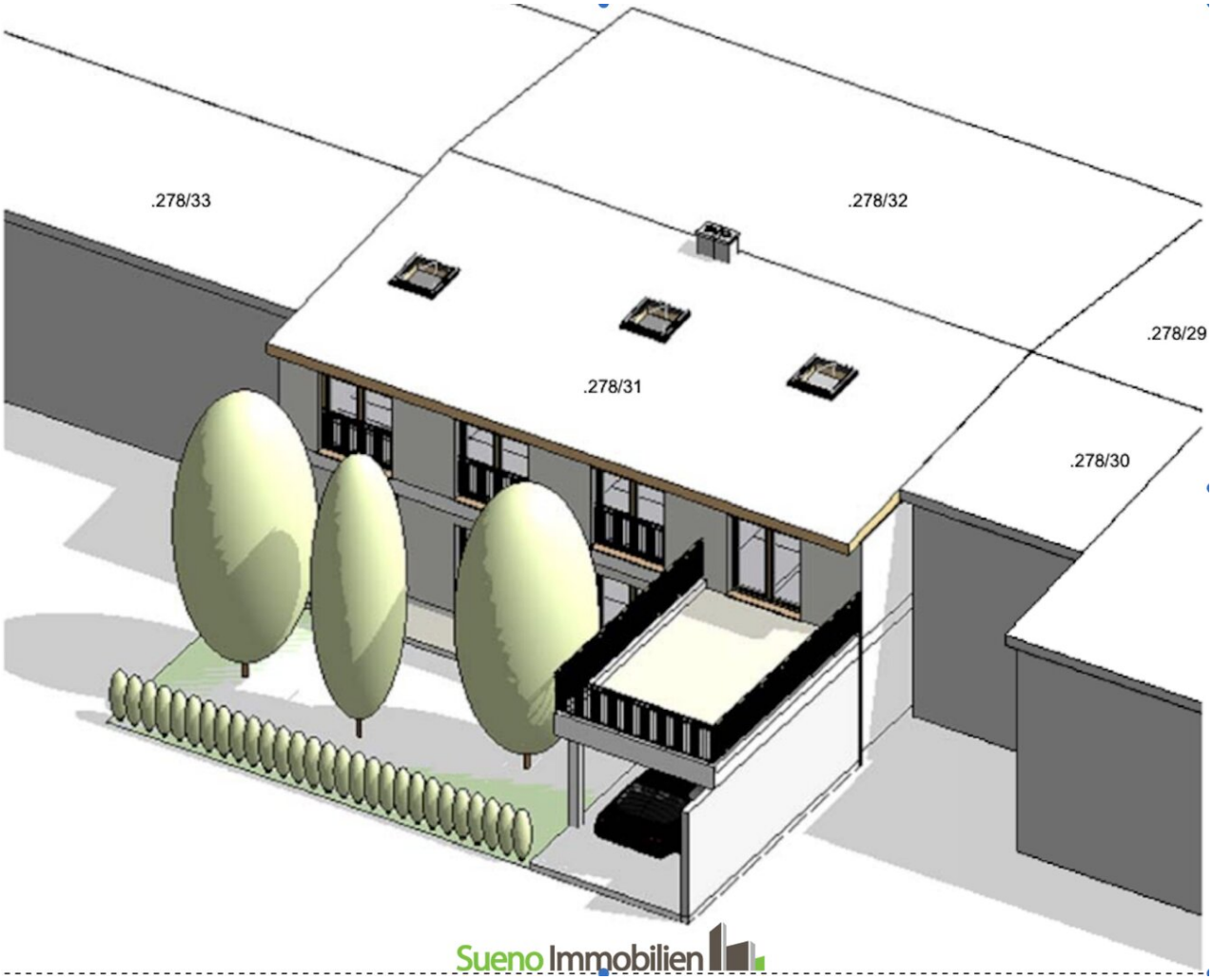
Ihr Ansprechpartner

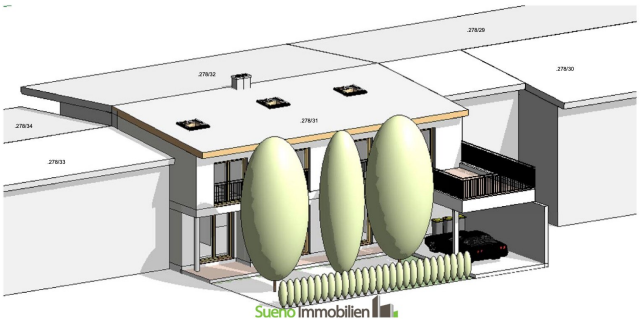
Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

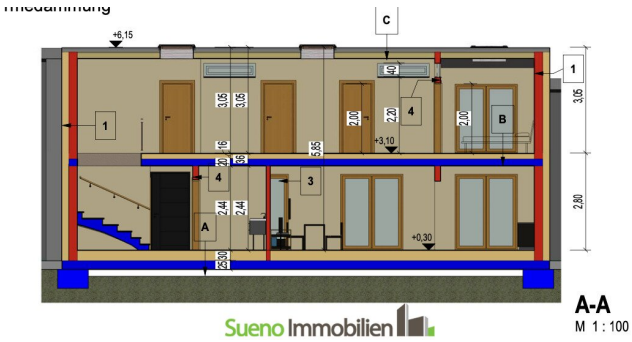

.278/33
.278/32
.278/29
.278/31
.278/30
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

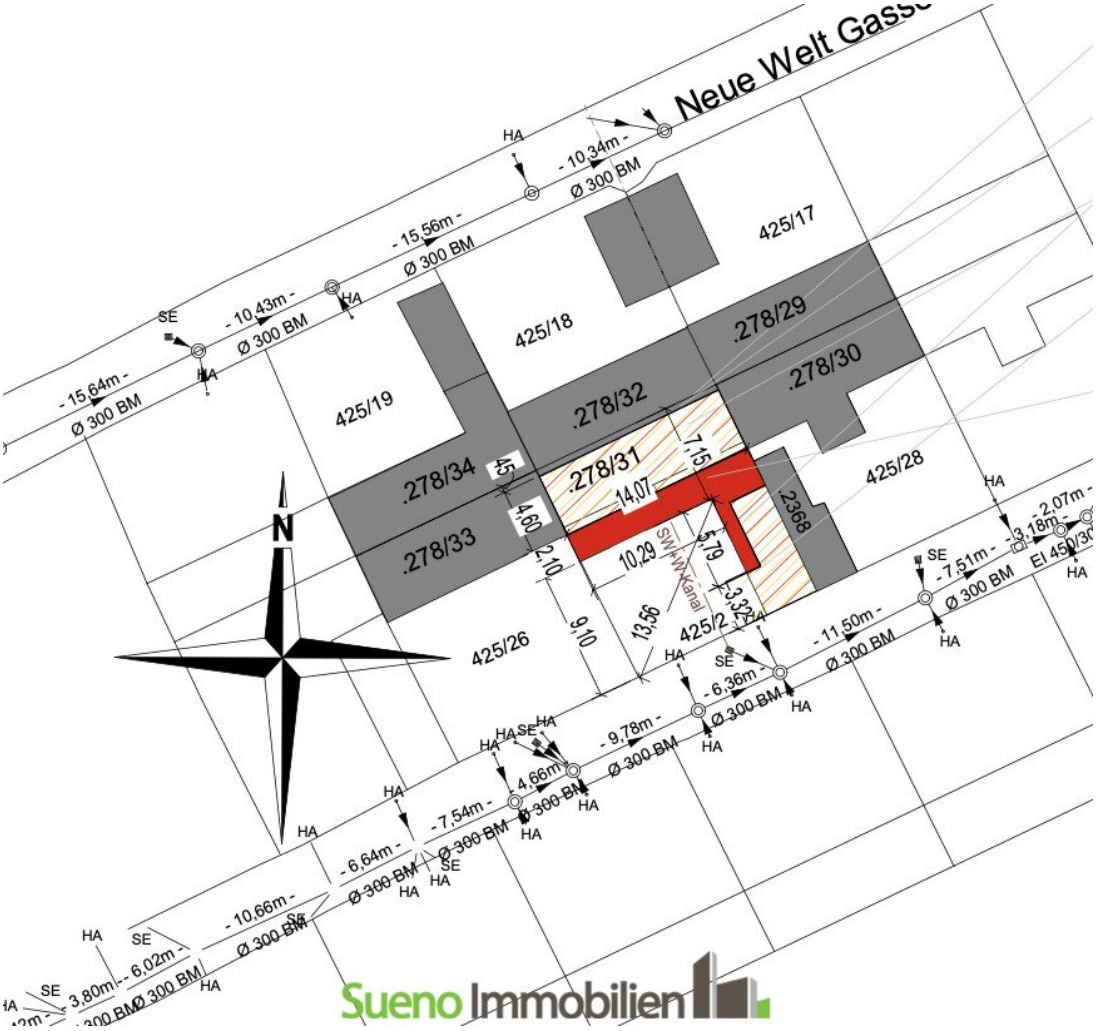
SCHANDA
Sueno Immobilien

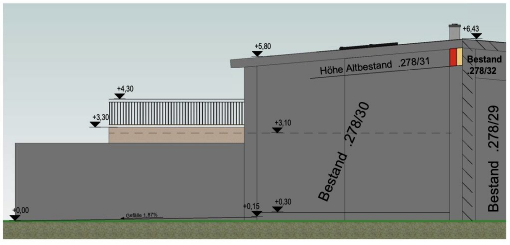
ETLINGER
Sueno Immobilien

+6,43
+5,80
+3,10
+0,30
+0,15
Bestand .278/33
Bestand .278/30
Sueno Immobilien

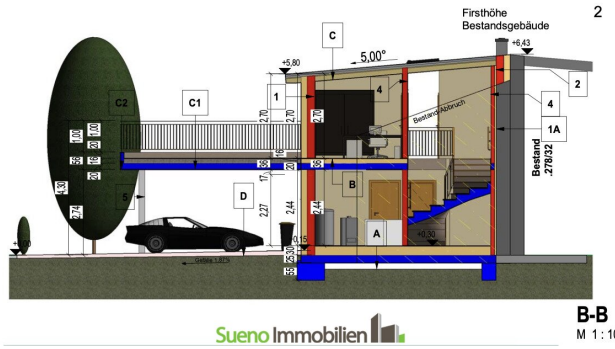

+6,15
C
1
3,05
3,05
2,00
2,20
4
2,00
B
+3,10
5,55
4
3
2,44
2,44
A
+0,30
2,80
Sueno Immobilien

A-A
M 1 : 100



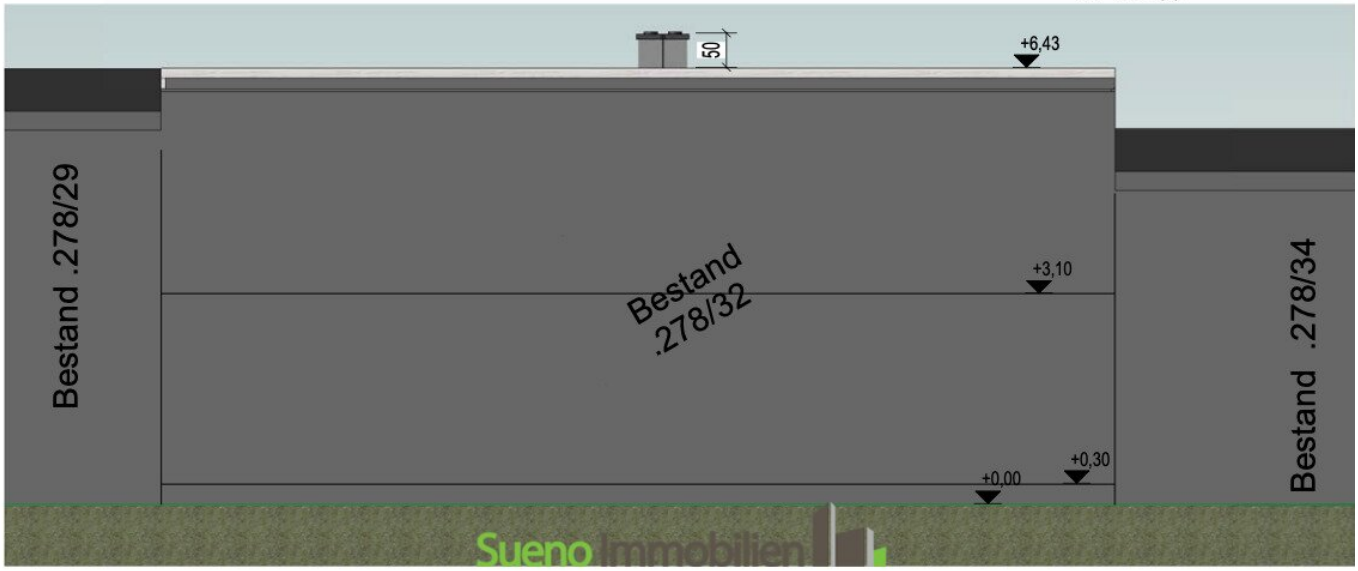


OST -ANSICHT
M 1 : 100



B-B
M 1 : 100

SÜD-ANSICHT
M 1 : 100



WEST -ANSICHT
M 1 : 100

BILLA
Sueno Immobilien

NEUROTH
Sueno Immobilien

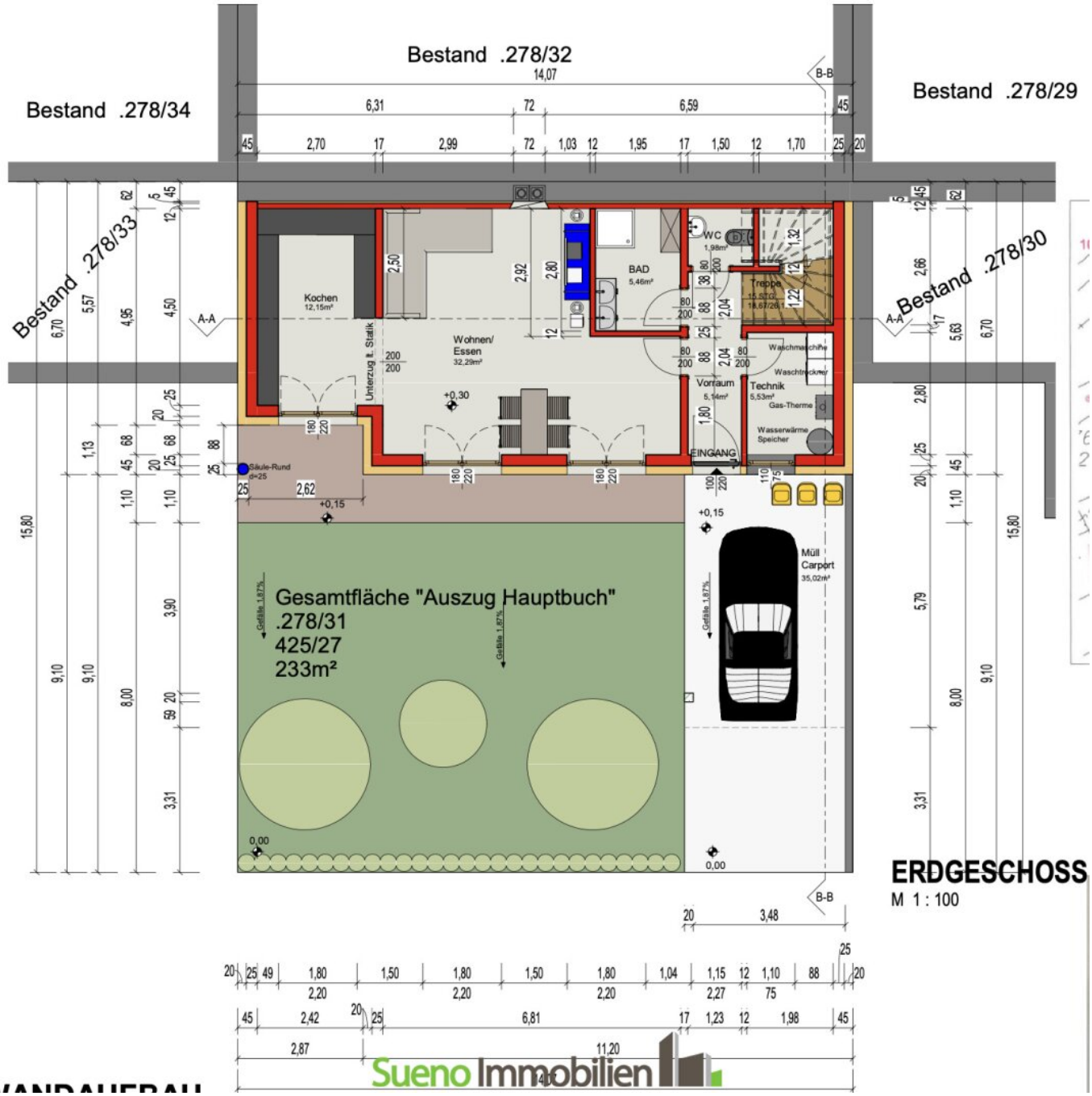
Sueno

ETLINGER
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu Immobilienverkauf



ERDGESCHOSS
M 1 : 100

VANDAUERBAU

Sueno Immobilien

OBERGESCHOSS

M 1 : 100

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in Top-Lage mit noch bestehendem Altbau, wofür bereits der Abrissplan genehmigt ist und ein günstiges Angebot vom Abrissunternehmen vorliegt. Zusätzlich wurde ein neues zweistöckiges Einfamilienhaus für das bestehende Grundstück geplant, eingereicht und bereits genehmigt.

Das neue Haus wurde perfekt designed und geplant um alle Räumlichkeiten und Möglichkeiten voll auszunutzen.

Im Obergeschoss sind die Zimmer großzügig angelegt, um auch Platz für eine große Familie oder Gäste zu haben. Zusätzlich bietet das OG ein Büro oder Arbeitszimmer sowie eine große Terrasse für Entspannung. Die Ausrichtung nach SÜD-OST ist ideal, um den Innenraum gänzlich mit Tageslicht zu durchfluten. Das Badezimmer ist sehr geräumig geplant und hier darf ein Dachflächenfenster nicht fehlen. Das WC ist natürlich getrennt untergebracht. Das Schlafzimmer ist mit einem begehbaren Schrankraum ausgestattet mit genug Stauraum und einem netten Ambiente zum Ankleiden.

Im Erdgeschoss ist der Eingangsbereich vom Carport überdacht. Also wenns mal regnet, macht das in diesem Fall nichts aus.; zumindest bleibt das Eingekaufte trocken.

Wenn wir schon beim Carport sind - dieses bietet Platz für zwei Autos. Auch die Müllcontainer sind unterdacht.

Direkt nach dem Eingang ist rechts der Technikraum und zugleich der Wäscheraum. So kann man ohne lange Wege die Wäsche gleich im Garten aufhängen.

Auch in diesem Geschoß befinden sich eine Dusche und ein WC, ebenfalls getrennt.

Das Wohn- und Esszimmer ist groß angelegt. Mit einem Kaminofen kann man diese zusätzlich noch gemütlicher machen. Da bekanntlich das Essen Freude macht, wurde die Küche perfekt platziert. Mit einem eigenen Ausgang direkt in den Garten, um das Essen mit bestimmten Kräutern zu garnieren oder seinen eigenen Salat zu ernten, bietet die Küche genügend Platz und Ruhe.

Das Wohnzimmer kann komplett geöffnet werden, und so bringt man sogar ein bisschen Urlaubsfeeling nachhause.

In die Stadt? Zu Fuß ist man schnell in der Innenstadt, und es sind auch alle Strecken mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und leicht erreichbar.

Kurzbeschreibung:

Ein Glasfaseranschluss liegt bereits vor Ort.

Bei der Heizung stehen mehrere Möglichkeiten zur Auswahl:

- GAS

- PV

- LUFTWÄRMEPUMPE

    - EINREICHPLAN

    - BAUBESCHREIBUNG

    - BAUGENEHMIGUNG

    - ERNERGIEAUSWEIS

    - ABRISSANBOT

Sämtliche Kosten wurden bereits entrichtet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.