

## 635m2 ebener Baugrund in 4542 Nussbach zu verkaufen



**Objektnummer: 7879/99**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4542 Nußbach                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 133.350,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerald Mayr**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Sueno Immobilien** 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



[info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)



[www.sueno.at](http://www.sueno.at)

**Sueno Immobilien**

**500 Euro in BAR  
für Tippgeber zu  
Immobilienverkauf**





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses **voll aufgeschlossene Baugrundstück** in 4542 Nußbach, neue Audorf-Siedlung.

Die Aufschließungskosten wurden bereits vom Eigentümer/Verkäufer entrichtet.

Es besteht eine Bebauungspflicht!

Detailinfos zum Grundstück erhalten Sie in einem ausführlichen Expose welches für Sie zum Download bereitsteht.

**SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!**

**Details gerne auf Anfrage über die Website [www.sueno.at](http://www.sueno.at)**

Ansprechperson: Gerald Mayr - [www.sueno.at](http://www.sueno.at) / [info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

#### Sonstige

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap