Großes Zinshaus am Stadtplatz Steyr - über 1000m2 Nutzfläche

Objektnummer: 7879/95

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.312,00 m²
Kaufpreis:	1.599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sweet Dreams
KREISLER'IN

KREISLER'IN

Sueno

Sueno Immobilien

KREISLER IN
Sueno Immobilien
KREISLER IN

Sueno Immobilien

Sueno

Sueno

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

leinwand
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
Sueno Immobilien
www.sueno.at

Sueno Immobilien

ETLINGER
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

SCHANDA
Sueno Immobilien

Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

info@sueno.at Sueno Immobilien www.sueno.at

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Wunderbares Stadthaus/Zinshaus im Zentrum von 4400 Steyr/Stadtplatz mit EIGENEN Parkplätzen im Hof des Hauses.

Wir ersuchen Sie das Expose von der Sueno-Website herunter zu laden. Darin enthalten sind alle Informationen zum Objekt.

Ein optimaler Mix mit beständigem Ertrags-Niveau.

LANGFRISTIGE und ZUVERLÄSSIGE MIETER mit 5 Gewerbe-Teilen und 11 Wohnungen:

* Verkaufsfläche im EG dzt. Mieterwechsel/Leerstand (vormals Volkshilfe)

* Brautmoden

* Caritas/Verein Paraplü

* ÖWD - österr. Wachdienst

* Gastrobüro/Lager

* 11 Wohnungen mit teils langfristigen Mietern

* Wohnungen zum Teil neu saniert

* tolles historisches Gebäude mit eingener Hofeinfahrt

* Perfekte Zentrumslage

* Jahre-Netto-Ertrag ohne USt über 100k netto bei Vollvermietung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap