

Nagel-NEU renovierte 3 Zimmerwohnung für Sportliche!



Objektnummer: 7879/91

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



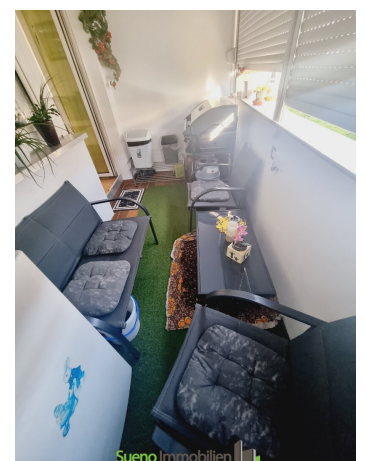
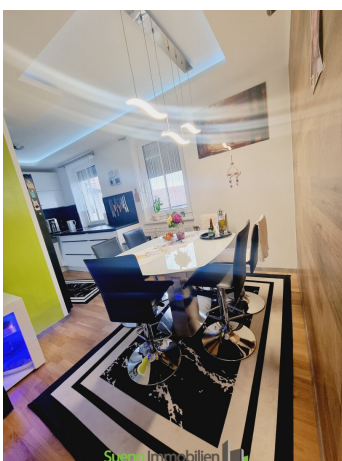
Maja Sabic

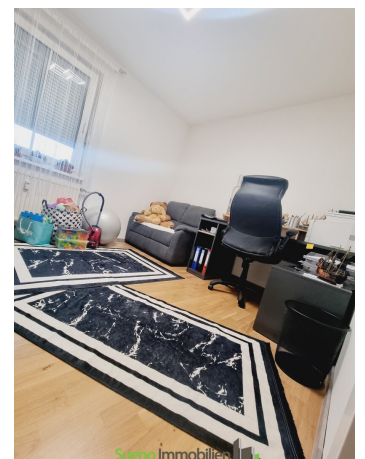
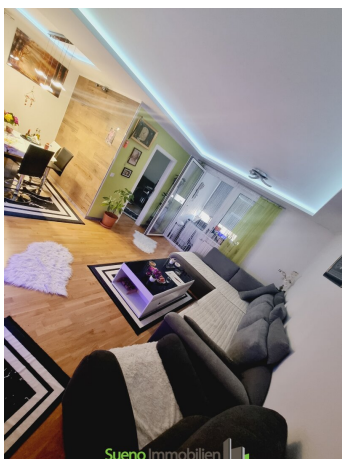
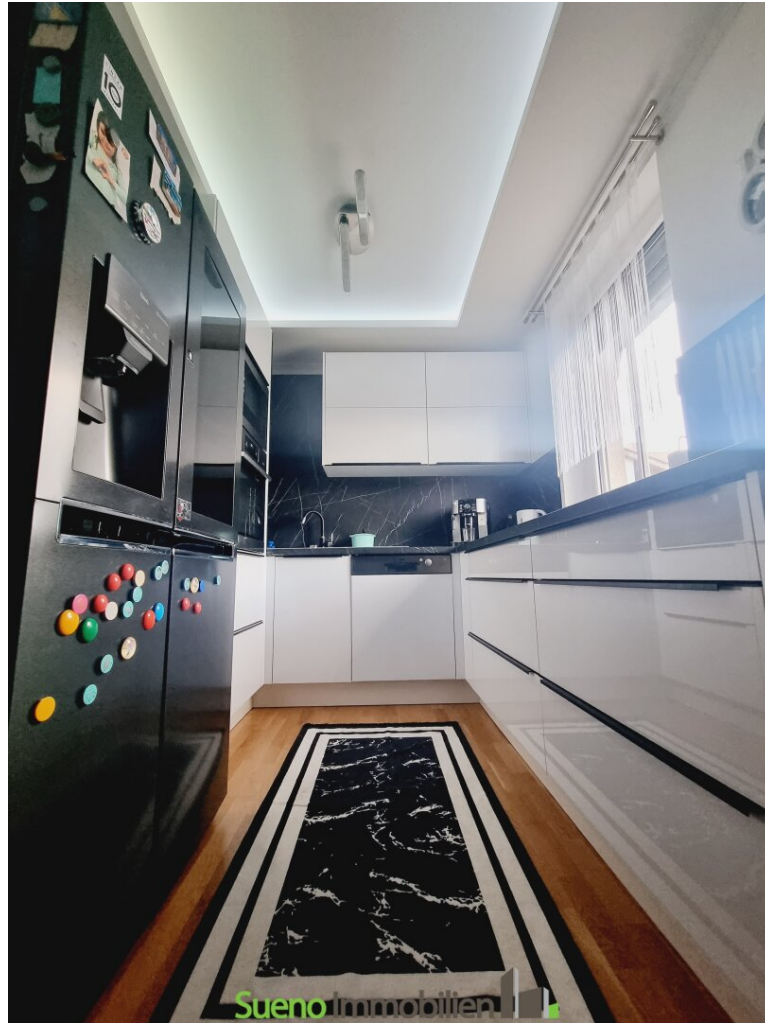
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 660 9001025

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf



Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at

Objektbeschreibung

TRAUMHAFT KOMPLETT SANIERTE WOHNUNG im beliebten Stadtteil Wels Neustadt

Die gelungene neue Raumaufteilung nach der Sanierung:

- * Heller und geräumiger Wohn-, Essbereich mit Zugang auf die gemütliche Loggia
- * Offene, neue maßgeschneiderte Küche inkl. AEG Elektrogeräten
- * Arbeits/Kinderzimmer
- * Schlafzimmer
- * WC/Bad-Kombi mit großer (Whirlpool)Badewanne
- * Vorzimmer mit Stauraum
- * Abstellraum

Gesamte Wohnfläche inklusive Loggia beträgt 78,18m² (72,47m² plus Loggia 5,71m²)

Im Preis ist das gesamte Möbilar enthalten - kann somit 1:1 übernommen werden.

SEHR GUTE UND ZENTRALE LAGE! Trotzdem sehr ruhige Wohnanlage. Alles für den täglichen Bedarf ist in wenigen Minuten erreichbar.

- * Nähe AKH Wels, St. Anna
- * Volks/Mittelschule, Wallerergymnasium, Brucknergymnasium, HTL, Sportplatz

Details zu AUSTATTUNG/Sanierung:

- * NEU: Strom/Wasserleitungen
- * NEU: Wc & Bad
- * NEU: Parkettböden
- * NEU: Innenwände/putz
- * NEU: LED Beleuchtung(Monto Luce)

* NEU: Küche inkl. AEG Elektrogeräte

* NEU: Türen, Lichtschalter

* NEU: Rollläden inkl. Loggia

* Abstellplatz(Garage) im Eigentum

* Kellerraum

* Park, Spielplatz

* 3. Stock ohne Lift!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Frau Maja Sabic - maja.sabic@sueno.at

www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap