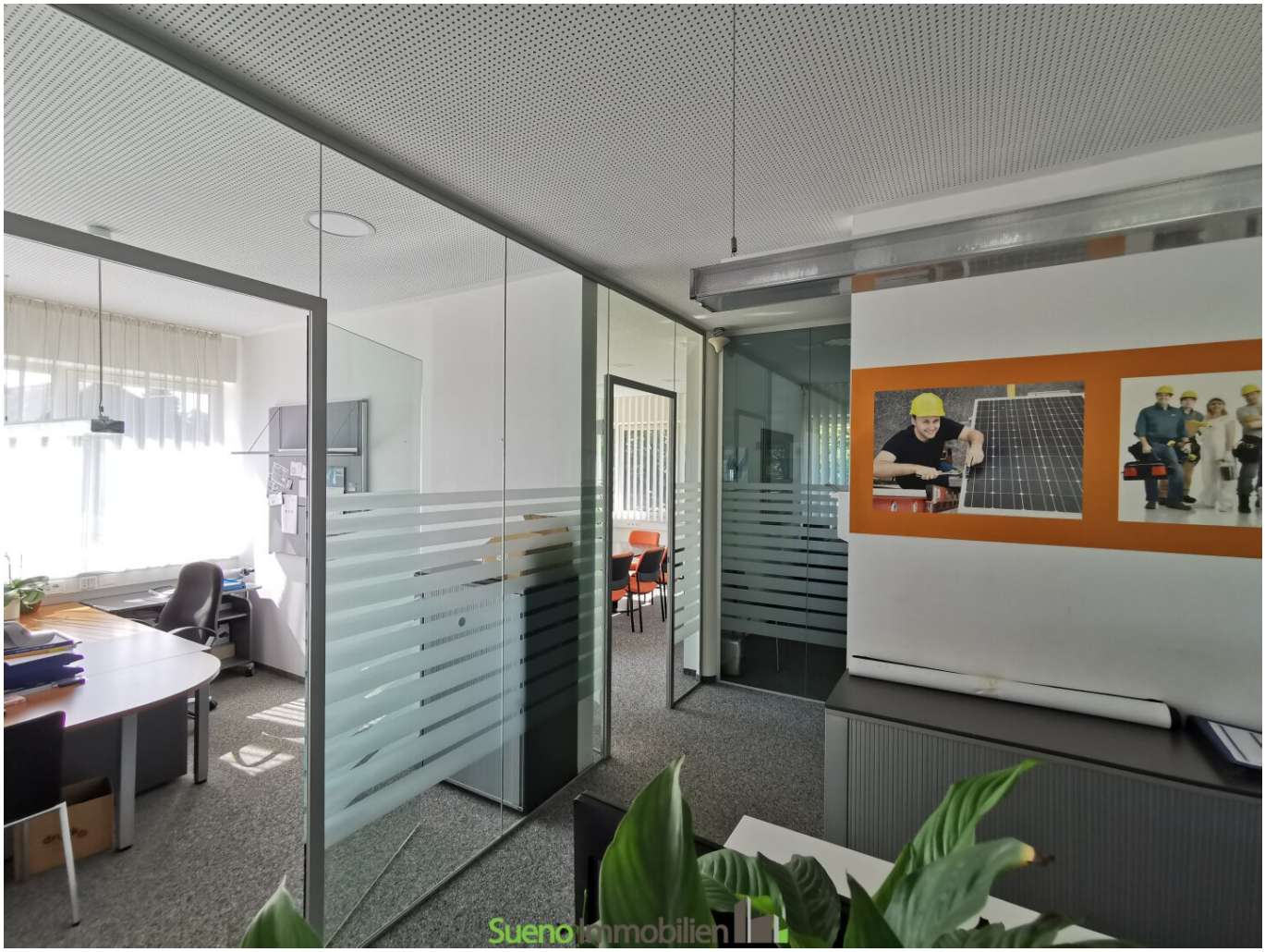
PREMIUM-Bürohaus im Kremstal samt Top-Wohnung VST-abzugsfähig



Objektnummer: 7879/78

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	17

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sueno

Sueno Immobilien

Sueno

Sueno Immobilien

BERGER
MEDICINAL

BERGER
MEDICINAL
Sueno Immobilien

BERGER
ERSONAL
in Job. Meine Zukunft.
Sueno Immobilien

BERGER
PERSONAL
Mein Job. Meine Zukunft.

BERGER
PERSONAL
Mein Job. Meine Zukunft.

Sueno Immobilien

BERGER
PERSONAL
Mein Job. Meine Zukunft.
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

info@sueno.at Sueno Immobilien www.sueno.at

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

TOP-Immobilie für das perfekte (Freiberufler)Büro oder (Arzt)Praxis oder Therapieräume.

Ideal geeignet für Rechtsanwalt, Notar, Steuerberater, Arzt, Masseur, Physiotherapeut, Psychotherapie, etc.

Die Highlights in Kürze:

- **OBJEKT VORSTEUER-ABZUGSFÄHIG/ust-frei erwerbbar!**
- Moderne und helle Büro-/Therapieräume
- Gebäude mit 3 Etagen: KG, EG, OG
- Tolle Wohnung im OG samt Loggia mit Dachflächenfenster
- 2 Gästezimmer im OG
- 2 Techniker-Räumlichkeiten im OG
- Ausreichend Stauraum im Keller
- Ausreichend Parkflächen mit 5 Stellplätzen direkt beim Eingang und 12 Stellplätzen im Carport
- Schallabsorbierende Decken
- High-End-Fenster
- E-Ladesäule/Wallbox

- Bus-System am neuesten Stand

- und viele weitere Features mehr...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap