

Paradies in Nähe zu Graz - Wunderbarer Besitz in Großstübing



Objektnummer: 7347/72

**Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber
Immobilien**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8114 Großstübing
Wohnfläche: 140,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









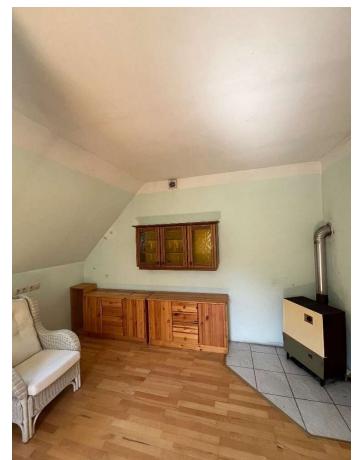






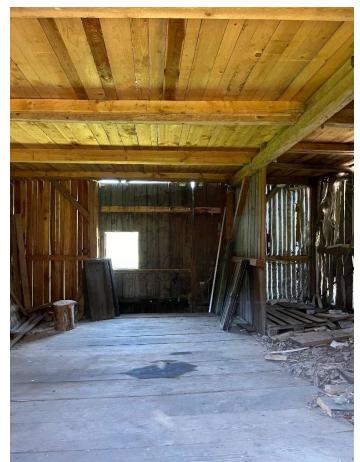




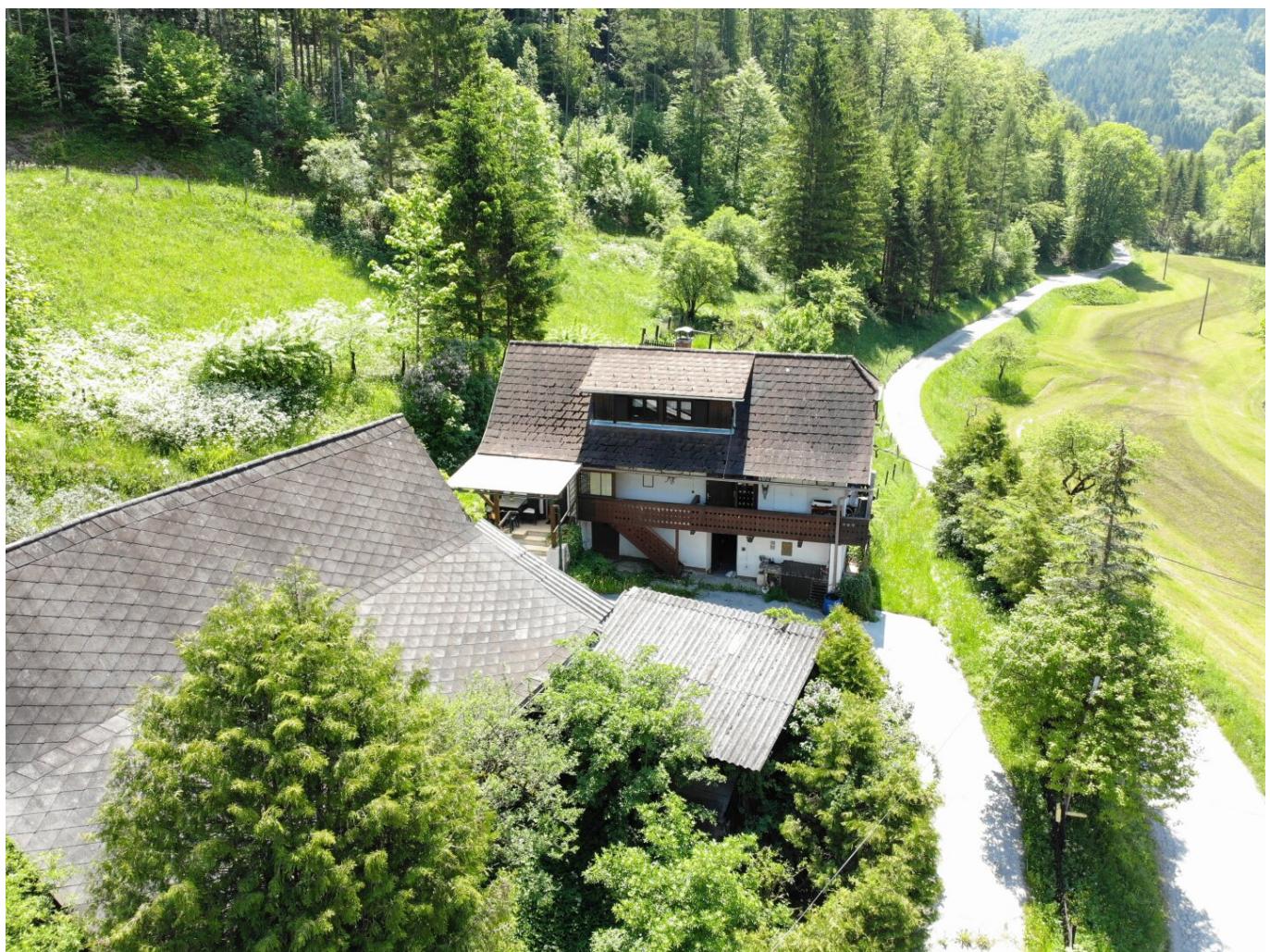












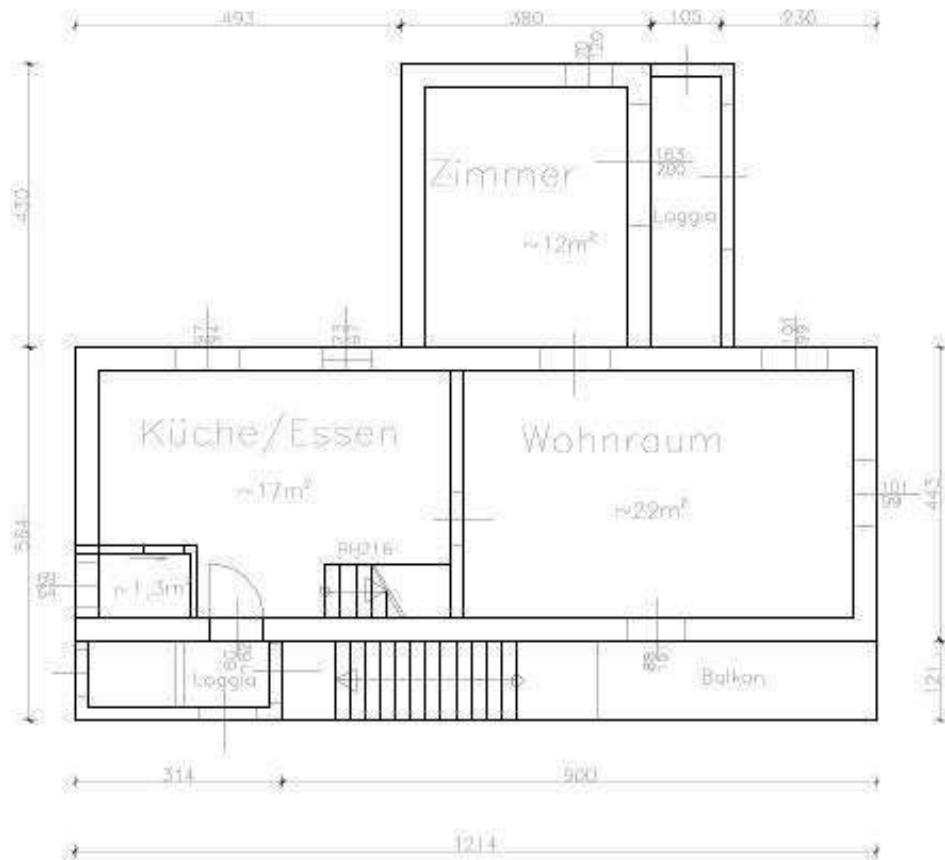








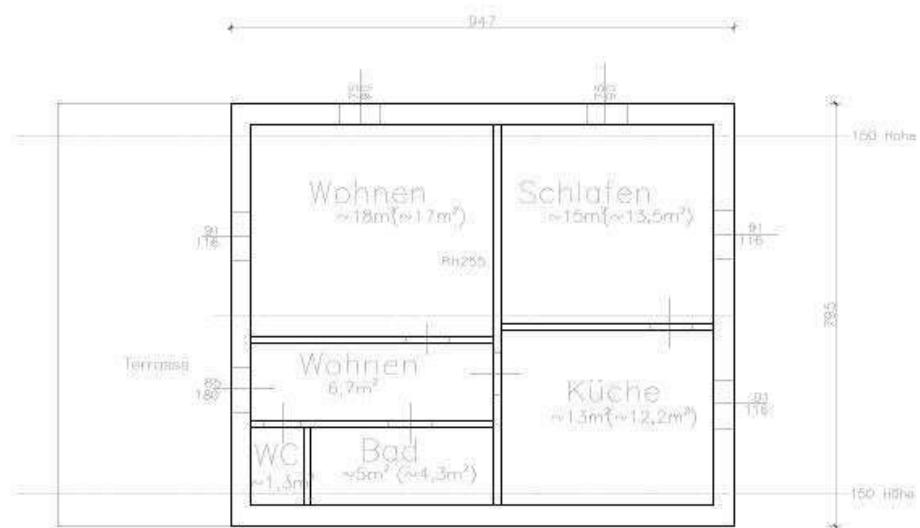
Skizze Wohnhaus



Erdgeschoß

Dachgeschoss

Skizze Wohnung Nebengebäude



Objektbeschreibung

Charmantes Landhaus in idyllischer Lage von Großstübing.

Das Anwesen umfasst eine großzügige Fläche von 2,5 Hektar und bietet herrliche Ruhe inmitten der Natur

Das Hauptgebäude verfügt über eine Solaranlage und eine effiziente Holzheizung mit einem Scheitholzkessel sowie einen Kachelofen.

Zu den Nebengebäuden gehören ein zweites Haus mit einer Garage und einer Wohnung darüber, perfekt für Gäste oder zusätzlichen Wohnraum.

Außerdem gibt es einen leeren Schuppen sowie einen alten Stall, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Auch bestens für Pferdeliebhaber geeignet.

Die Liegenschaft ist sehr gut erreichbar und bietet durch die Nähe zu Graz viele Möglichkeiten.

Der Preis versteht sich als Verhandlungsbasis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

**Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an.
Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.**

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <9.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <6.000m
Post <6.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap