

Neubauluxusvilla mit Waldblick und Outdoorpool



Objektnummer: 4356/89

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Zustand:	Projektiert
Wohnfläche:	269,00 m²
Kaufpreis:	1.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 664 245 15 25
F +43 1 890 01 52 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hier wird eine Familienvilla erbaut - Lichtdurchflutete Atmosphäre durch offene und geschlossene Flächen auf 4 Wohnebenen, Privatsphäre auf jeder Etage, urban und familiengerecht.

Die Fläche des Grundstücks beträgt lt. Grundbuch 515 m², wobei 49 m² Straßenverkehrsanlagen gewidmet sind. Die im Rohbau befindliche Villa verfügt über 269m² Wohnfläche zzgl. 75,30m² Terrassen- und Balkonflächen sowie eines Carports samt zwei PKW-Stellplätzen.

Die Villa gliedert sich in einen Keller (94,95 m² inkl. Fitnessraum und Sauna), ein Erdgeschoss (88,90 m² zzgl. 36,25 m² Terrasse), ein Obergeschoss (54,45 m² zzgl. 14,10 m² Balkon) und ein Dachgeschoss (30,70 m² zzgl. 24,95 m² Terrasse).

Kaufpreis: € 1.600.000,00 belagsfertig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

U-Bahn <4.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap