

**Kaufen Sie sich Ihre Ferienwohnung in Piran in der ersten  
Meereslinie!**



**Objektnummer: 5285/102184**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Slowenien
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Piran
<b>Gesamtfläche:</b>	163,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pojer**

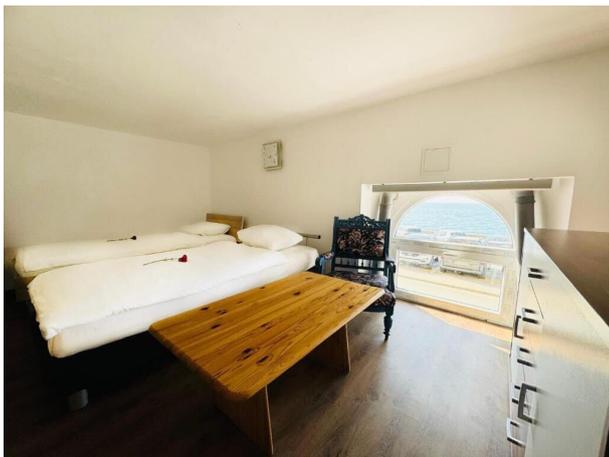
GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1/5.6,  
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen mit ca. 68 m<sup>2</sup> und ca. 95 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in EG und Galerie. Große Wohnungen sind in Piran eine Seltenheit! Die Wohnungen könnten bei Bedarf auch zusammengelegt werden. Wenn man allerdings nur eine Einheit selbst benutzen möchte, wäre die andere zur Vermietung bestens geeignet. Die kleinere Wohnung besteht im Erdgeschoß aus Küchen-Wohn-Essbereich und Bad mit Dusche und WC und in der Galerie befindet sich der Schlafbereich. Die größere Wohnung hat im Erdgeschoß sowie in der Galerie noch ein zusätzliches Zimmer. Beide Wohnungen wurden letztes Jahr komplett neu saniert (auch die Strom- und Wasserleitungen). Beheizt wird bei Bedarf mit Klima oder Infrarotheizung. Öffentliche Parkplätze sind genügend vorhanden. Die Betriebskosten inklusive Strom und Heizung belaufen sich momentan auf ca. € 120,- pro Monat.

Entfliehen Sie dem stressigen Alltag und kaufen Sie sich Ihren eigenen Entspannungsort am Meer!

**Der Preis von € 755.000,- ist natürlich der Gesamtpreis für beide Wohnungen. Der Eigentümer verkauft momentan auch nur die Gesamteinheit!**

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*