Moderne Halle + Büro Nähe Freistadt zu mieten II neuwertig II sehr gute Ausstattung II Nähe zur S 10

Objektnummer: 379

Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	298,00 m²
Gesamtfläche:	298,00 m²
Bürofläche:	128,00 m²
Bäder:	1
WC:	3
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,45

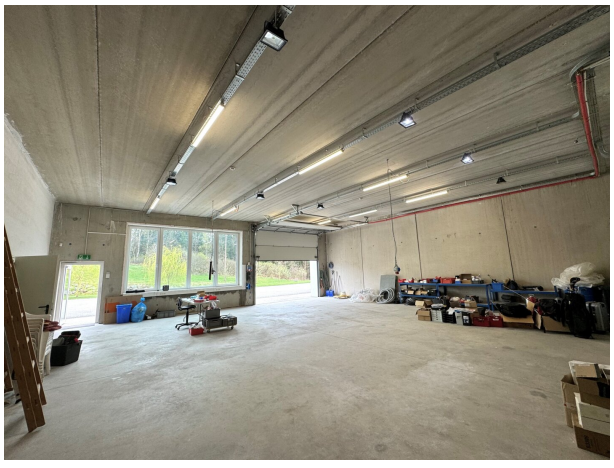
Ihr Ansprechpartner

Kooperationspartner: Hr. Bernhard Wolfsegger

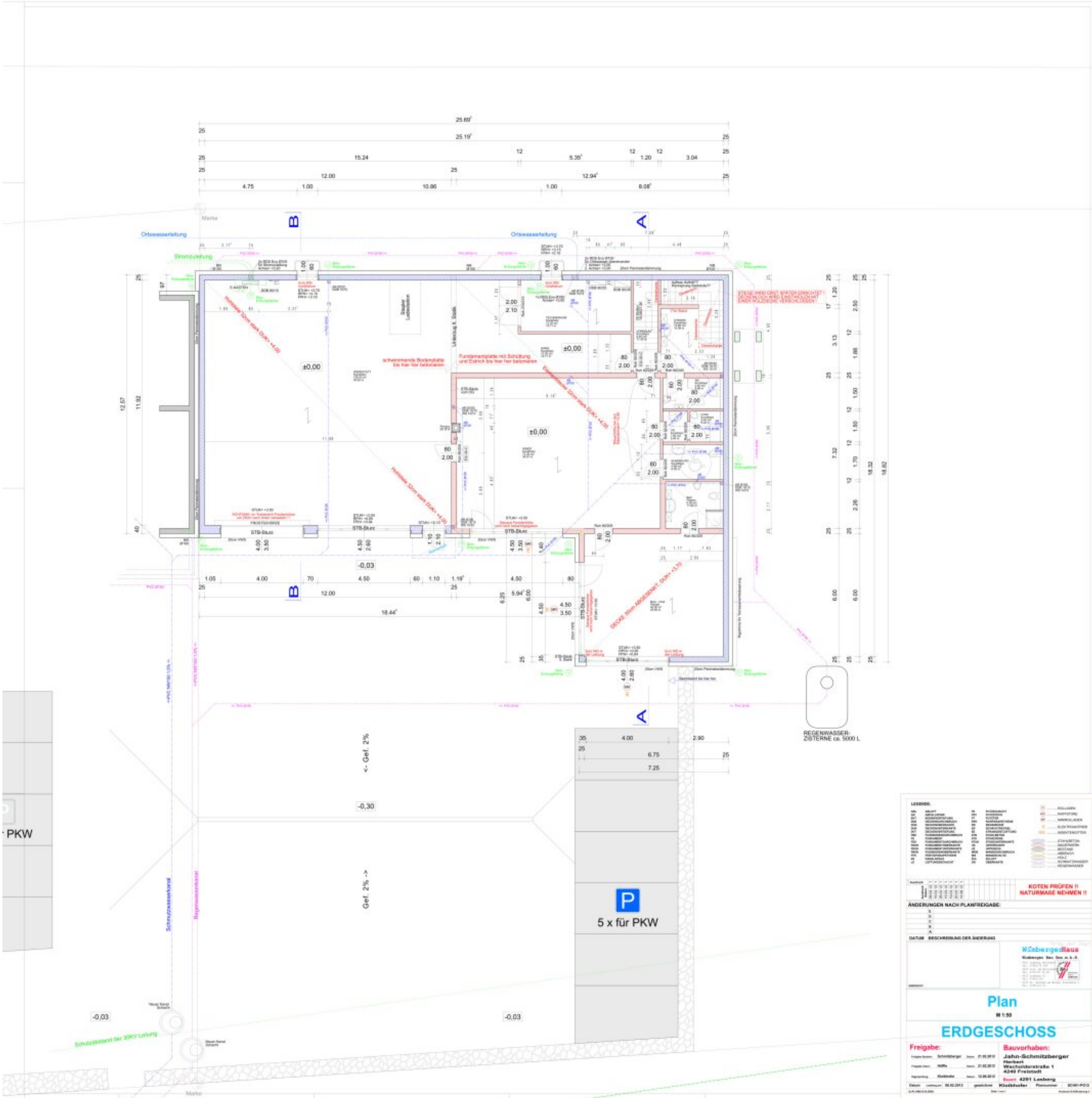
marktwert Immobilien GmbH
Steinpichl 53
4224 Wartberg ob der Aist

T +43 699 13413316

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Edlau
Brandstatt
Am Kopenberg
Am Kopenberg
Edlau
Edlau
L1476
L1471
Edlau
Edlau
Edlau
L1471
Freistädterstraße
Abwasserreinigungsanlage Lasberg
Feistritz
Alte Marktschmiede
Markt
Edlau
Grub
Dornachweg
Dornachweg
Feistritz
Freilichtmuseum Fürstenhammer
Siegelsdorf
Siegelsdorf
Google
Map data ©2024 Imagery ©2024 CNES / Airbus, GeoContent, Geoimage Austria, Maxar Technologies



25.69
25.19
15.24
5.35
1.20
3.04
12.00
12.94
4.75
1.00
10.86
6.08
Ortswasserleitung
Stromzuleitung
schwimmende Bodenplatte bis hier her betonieren
Fundamentplatte mit Schüttung und Estrich bis hier her betonieren
±0,00
STB-Sturz
-0,03
18.44
REGENWASSER-
ZISTERNE ca. 5000 L
<- Gef. 2%
-0,30
Gef. 2% ->
5 x für PKW
Schmutzwasserkanal
Regenwasserkanal
Schutzabstand der 30KV Leitung
KOTEN PRÜFEN !!
NATURMAßE NEHMEN !!
ÄNDERUNGEN NACH PLANFREIGABE:
DATUM BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG
WimbergerBaus
Plan
M 1:50
ERDGESCHOSS
Freigabe:
21.02.2012
21.02.2012
12.06.2012
Bauvorhaben:
Jahn-Schmitzberger
Herbert
Wacholderstraße 1
4240 Freistadt
4261 Lasberg
Datum
08.02.2012
Kloibhofer

Objektbeschreibung

Das 2-geschoßige Gebäude wurde in den Jahren 2011/2012 in Massivbauweise errichtet und verfügt im EG über die folgende zu vermietenden Flächen (im OG befindet sich die Eigentümerwohnung):

Chefbüro 40,50 m²

Dusche/WC für Chef 6,29 m²

WC 4,98 m²

WC + Vorraum 4,22 m²

Büro 72,36 m²

Gesamt Büro: ca. 128,35 m²

Werkstätte/Halle 159,43 m²

Gang 10,30 m²

Gesamt Halle: ca. 169,73 m²

ca. 6 Parkplätze für PKW stehen ebenso zur Verfügung

Die ca. 170 m² große Halle (**Höhe ca. 4 m**) ist mit einem ca. 3,5 m hohen Sektionaltor ausgestattet und verfügt über einen Betonindustrieboden mit Heiz- und Kühlfunktion.

Im Chefbüro wurde Laminat verlegt und der ca. 72 m² große Büroraum sowie alle Nasszellen mit einem Epoxidharzboden versehen.

Generell befinden sich die Räumlichkeiten in einem **neuwertigen und sehr gepflegten Zustand** bzw. sind sie überdurchschnittlich **gut ausgestattet**:

- **möbliertes und lichtdurchflutetes Chefbüro** mit eigener Dusche u. WC
- die Halle, das kleine und große Büro sind jeweils von **außen getrennt zugänglich**
- Alarmanlage
- Beschattung mit Raffstores
- Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (und möglicher Kühlfunktion)
- Büroraumlüftung vorhanden
- **Glasfaserkabel** für schnelles Internet

Der Aufwand für Heizung und Kühlung sowie Warmwasser (Wärmemengenzähler) etc. wird extra in Rechnung gestellt bzw. werden die sonstigen verbrauchsabhängige Kosten (Internet, Strom etc.) direkt mit dem jeweiligen Lieferanten verrechnet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.