

Repräsentatives Büro in Innenstadtlage - nahe Hauptplatz



Objektnummer: 961/34825

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	141,26 m ²
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.695,12 €
Kaltmiete	2.039,79 €
Betriebskosten:	330,54 €
Heizkosten:	364,72 €
USt.:	276,91 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aida Dzaferovic

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26408
H +43 664 8184131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

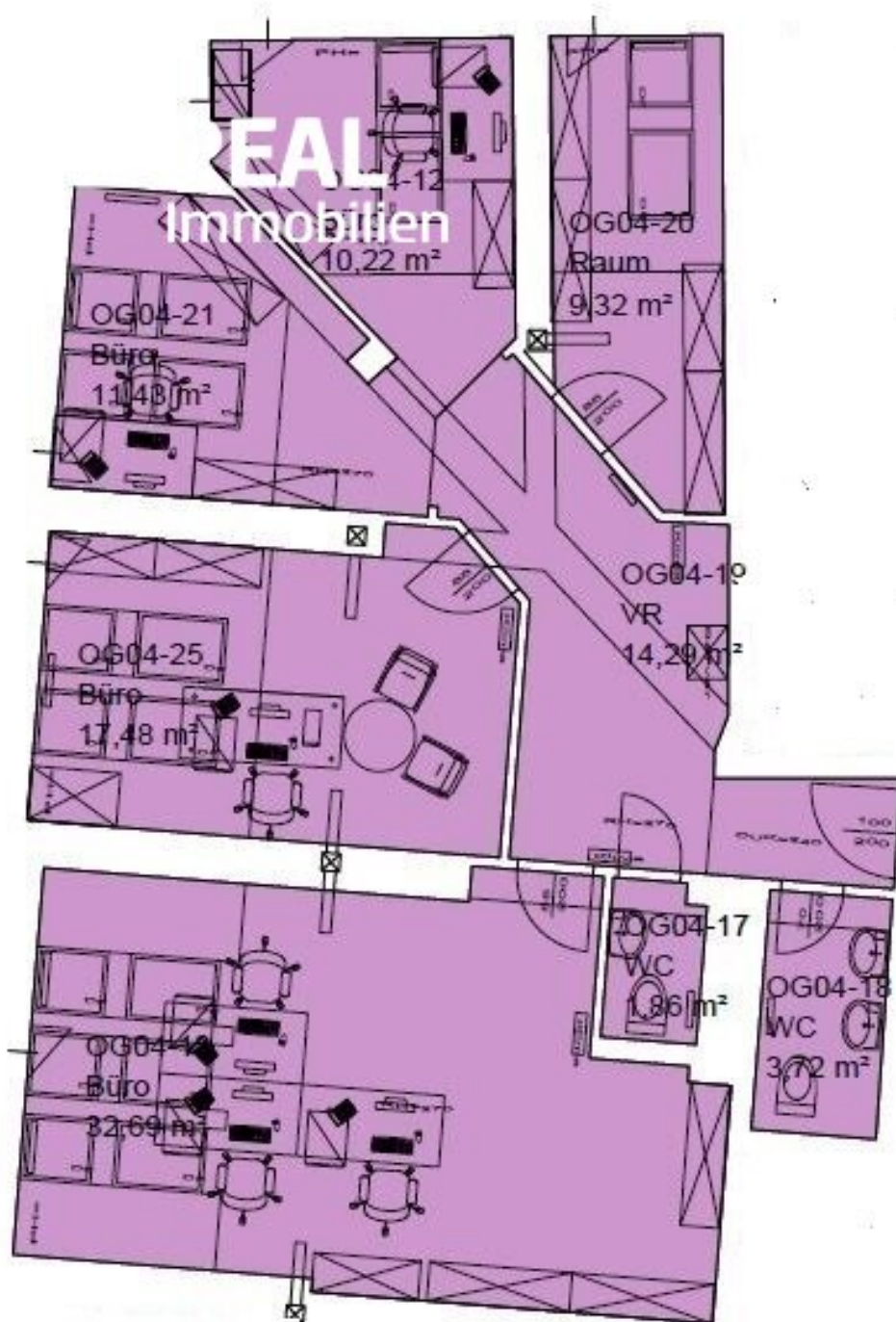












Objektbeschreibung

Direkt in der Innenstadt nur wenige Gehminuten zum Hauptplatz befinden sich diese klimatisierten Büroräumlichkeiten.

Eckdaten:

- 4. Stock mit Lift
- 141 m² Nutzfläche
- Klimatisiert
- helle freundliche Räume
- Parkettboden
- Büroräume getrennt begehbar
- elektrische Rollos
- Top Infrastruktur
- Tiefgaragenparkplätze anmietbar in unmittelbarer Nähe (blaue Zone)
- ab sofort verfügbar.

Lage:

Durch die Lage in der Innenstadt und die angrenzende Fußgängerzone, sind Geschäfte und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar.

Straßenbahnlinie: 1, 3, 4, 5, 6, 7

Kosten:

Gesamtkosten inkl. BK/HK 2.681,43 EUR.

Kaution 7.200,00 EUR

Befristung mind. 3 Jahre

Haben Sie weitere Fragen? Dann rufen Sie an!

Ich freue mich auf Ihren Besichtigungstermin!

Ihre Immobilienfachberaterin Aida Dzaferovic, B.A.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m



Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.