

**Sanierte 4-Zimmer Altbauhauptmiete Nähe
Hütteldorferstraße!**



Objektnummer: 121422

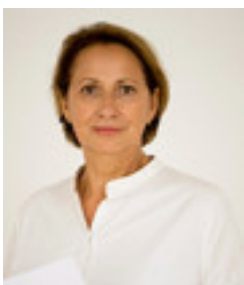
Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 146,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,50
Gesamtmiete	1.583,43 €
Kaltmiete (netto)	1.105,69 €
Kaltmiete	1.434,42 €
Betriebskosten:	276,29 €
USt.:	149,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



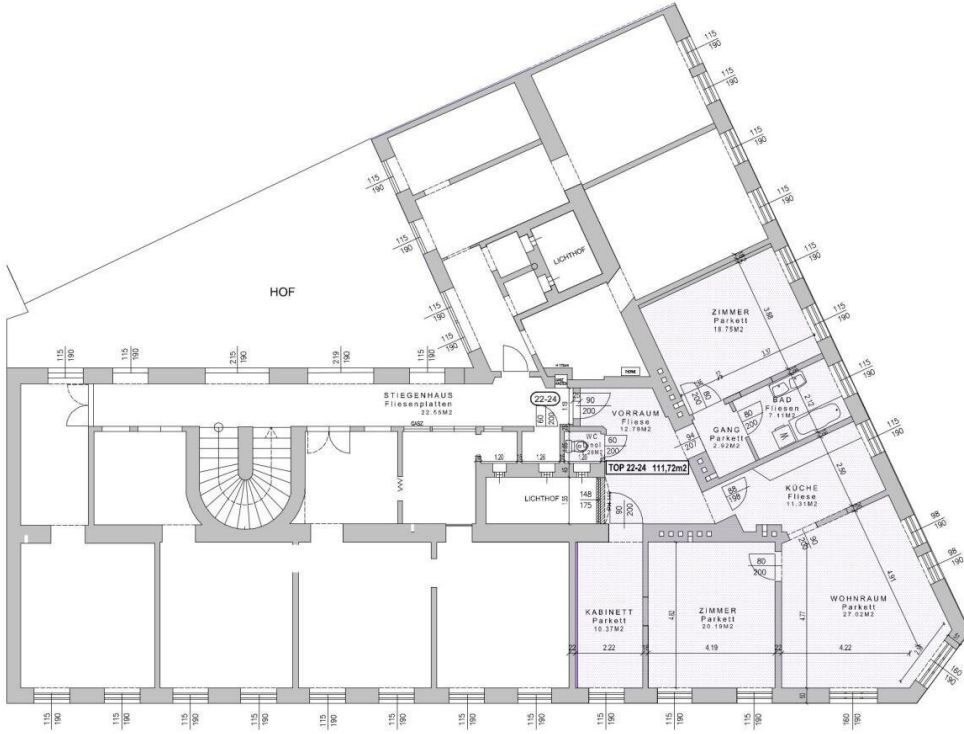
Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien









14, Ameisgasse 48 2.STOCK top 22-24

Objektbeschreibung

Sanierte 4-Zimmere Altbauhauptmiete Nähe Hütteldorferstraße!

Zur unbefristeten Vermietung steht eine sanierte, großzügig angelegte 4-Zimmer Wohnung in einem gepflegten Altbau Nähe Hütteldorferstraße. Die Wohnung ist hell, sehr gut aufgeteilt und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Durch die unmittelbare Nähe zur Hütteldorferstraße verfügt dieses Objekt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich praktisch vor der Haustür.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- großes, helles Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- komplett möblierte Küche
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine
- separate Toilette

Ausstattung:

- Gasetagenheizung
- Parkett und Fliesenböden
- Kellerabteil

Verkehrsanbindung:

Straßenbahnlinie 49; Schnellbahn S 45

Für Fragen und Besichtigungswünsche steht Ihnen Frau Belmar +43 699 10808182 oder **Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 695** gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien ist als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap