

Lagerhalle mit Büro in Krems zu verkaufen



Objektnummer: 6244/119

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	4.939,97 m ²
Lagerfläche:	4.168,15 m ²
Bürofläche:	463,59 m ²
Keller:	220,41 m ²
USt.:	460,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

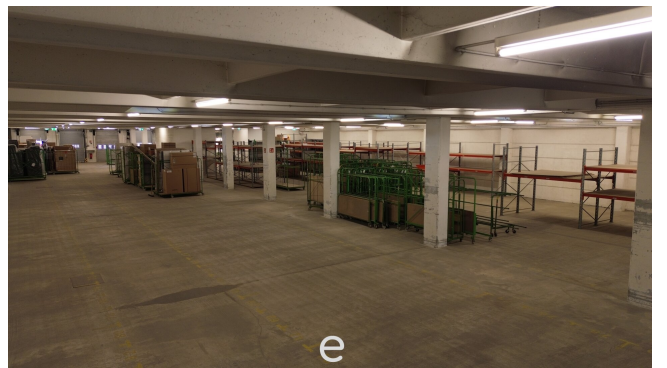


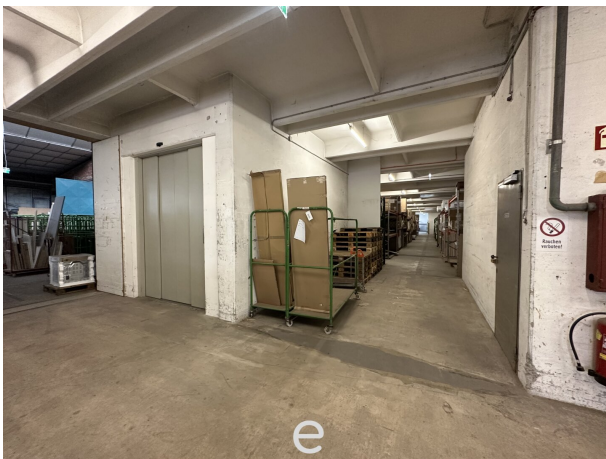
Felix Grundnig

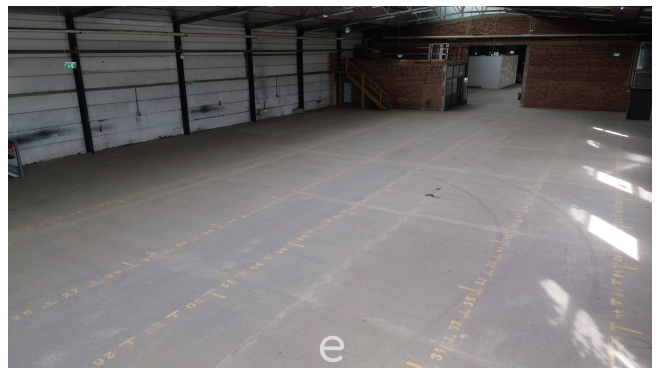
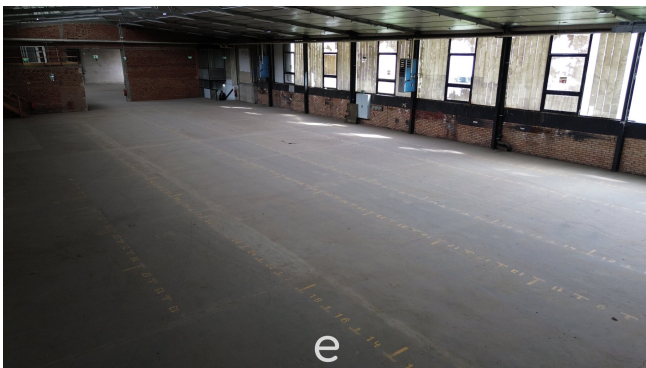
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Gewerbeliegenschaft (Lagerhalle) befindet sich in Krems und umfasst **rd. 4168,15m² Hallenfläche sowie rd. 461,59m² Bürofläche.**

Der Gebäudekomplex ist mit einer Gasheizung ausgestattet. **Die Lagerfläche erstreckt sich über zwei Etagen:** Im EG stehen **rd. 3019m²** und im OG (3,30m höhe) **rd. 1149m²** zur Verfügung. Das OG ist mit einen Lastenlift erreichbar ist.

Das Bürofläche hat rd. 464m² und ist direkt vom Lager erreichbar.

Zum aktuellen Zeitpunkt ist die Liegenschaft zu 100% vermietet und erwirtschaftet einen Mietertrag von ca. EUR 237.000 ,-.

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer [0699/17204805](tel:069917204805)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap