EXKLUSIVER COWORKING SPACE – ZENTRALE LAGE NÄHE BÖRSE - MODERNE TECHNISCHE AUSSTATTUNG - INKL. EIGENEM FITNESSBEREICH

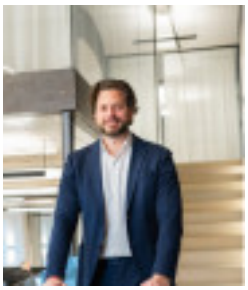
Objektnummer: 4337

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neutorgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Zimmer:	1
Bäder:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
USt.:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner

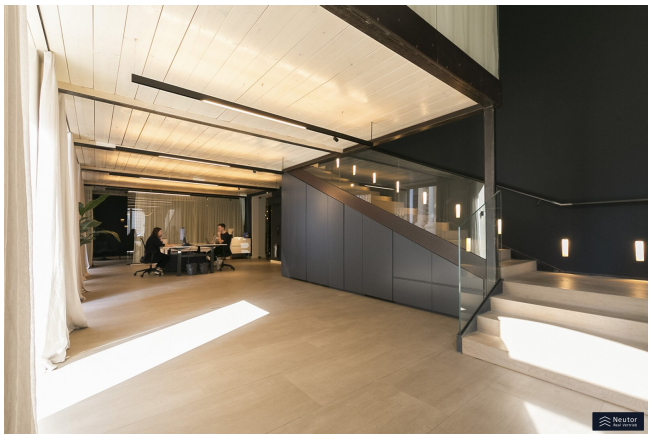


Daniel Hausberger

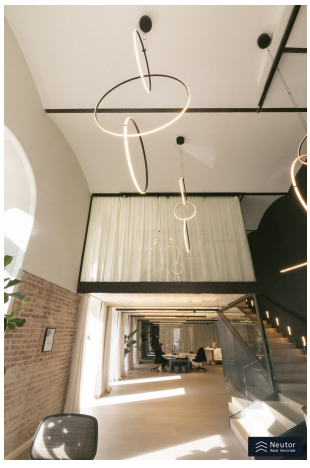
Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 EG
1010 Wien

T +4315323730
H +436504440651

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



NEUTOR
SELECTED
Neutor
Real Vertrieb


Neutor
Real Vertrieb

Neutor
Real Vertrieb

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein exklusiver Co-Working Space in einem top modernen und kürzlich sanierten Büro im 1. Gemeindebezirk. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Stephansplatz sowie die Wipplinger Straße, die mit unzähligen Shops und den angesagtesten Restaurants auf Sie wartet.

Eckdaten:

Coworking Plätze: 1 inkl. Tische und Bürostühle

Meeting Room: 1

WC: 2, beide separat in den Badezimmern

Küche: ja, voll ausgestattet, mit Siebträger Kaffeemaschine

Office Infrastruktur: ja - Drucker, Scanner, Schredder

Fitnessbereich: ja, im Keller mit Hanteln, Turm und Freigewichten (nach Verfügbarkeit)

Deckenleuchten: ja

Stockwerk: 1. OG

Beschreibung:

Bequem gelangen Sie über den Straßenzugang in der Neutorgasse in das Erdgeschoss und treten direkt in den geräumigen, modernen Bürobereich. Von hier aus gelangen Sie in die offen gestaltete, vollausgestattete Küche, die zum ruhigen Innenhof ausgerichtet ist. Der Co-Working Platz befindet sich im Obergeschoss des Büros und bietet für eine Person einen modernen Arbeitsplatz. Genutzt werden kann sowohl die Office Infrastruktur, die Küche als auch der Fitnessbereich im Keller. Über die Treppe erreichen Sie die beiden separaten WCs sowie den Fitnessbereich im Kellergewölbe. Unten finden Sie linkerhand eine weitere Garderobe sowie zwei Badezimmer, die jeweils mit hochwertigen Walk-In Duschen und WCs ausgestattet sind. Hinter dem Vorraum zur Rechten erreichen Sie den Fitnessbereich, der sich bestens für ein Training vor oder nach der Arbeit eignet. Ausgestattet ist das Kellergewölbe mit einem Trainingsbereich in dem Hanteln, ein Fitnessturm sowie Freigewichte zu finden sind. Für ein optimales Training sorgt das moderne Soundsystem. Eine tolle Möglichkeit für einen

Coworking Platz in bestens angebundener Lage! Angemietet werden können Schreibtisch und Bürostuhl, die technische Infrastruktur wie PC und Laptop muss von den Mietern selbst bereit gestellt werden.

Kosten:

Brutto HMZ pro Platz: € 600,- inkl. USt

Kaution: € 2.000,-

Infrastruktur:

Die optimale Lage für die Dinge des täglichen Bedarfs im 1. Bezirk. Den Stephansplatz und die Einkaufsstraße Wipplinger Straße direkt vor der Haustür für die Dinge des täglichen Bedarfs und die Kulinarik, der Donaukanal für sportliche Aktivitäten oder einfach zum Entspannen. Beste Anbindung an das Öffentliche Verkehrsnetz U1Stephansplatz, U2 Schottentor sowie U4 Schottenring sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Historikliebhaber haben in unmittelbarer Nähe die katholische Kirche St. Ruprecht.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap