

Neues Zuhause in Spittal an der Drau - Perfekt für Paare.



Garten - Spittal/Drau - Haushälfte - kaufen

Objektnummer: 1983

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,80 m ²
Nutzfläche:	173,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	66,78 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

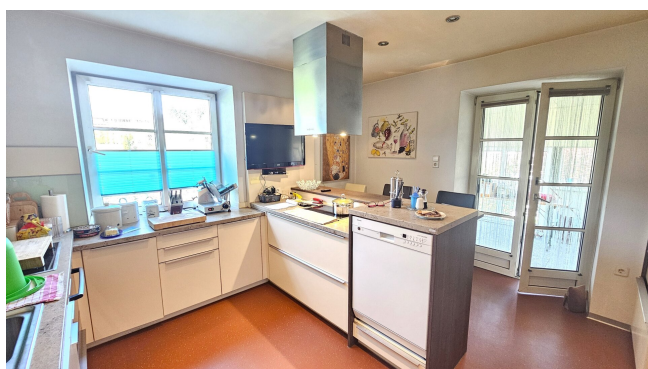
Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

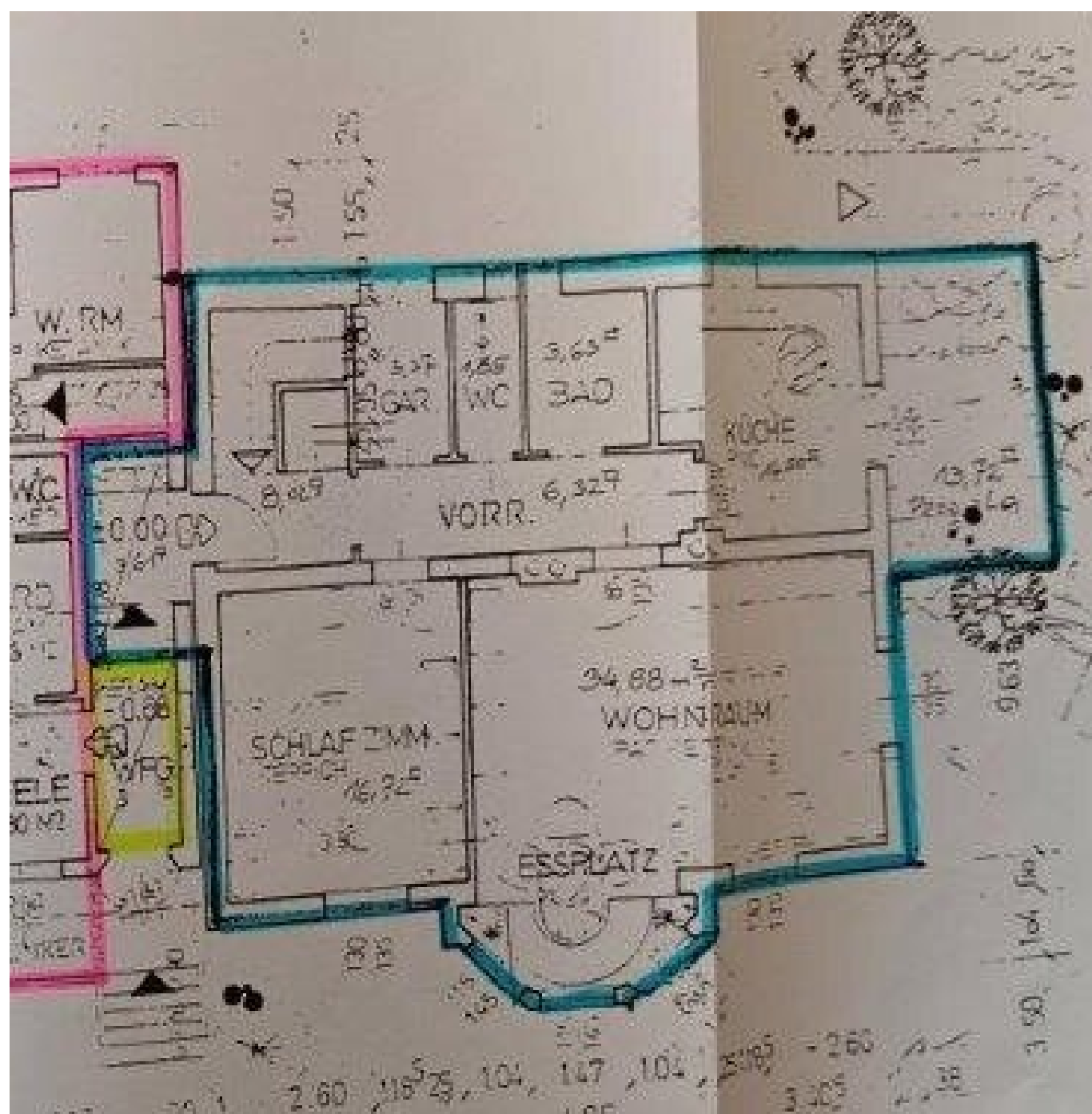
T 05 09 09 8011

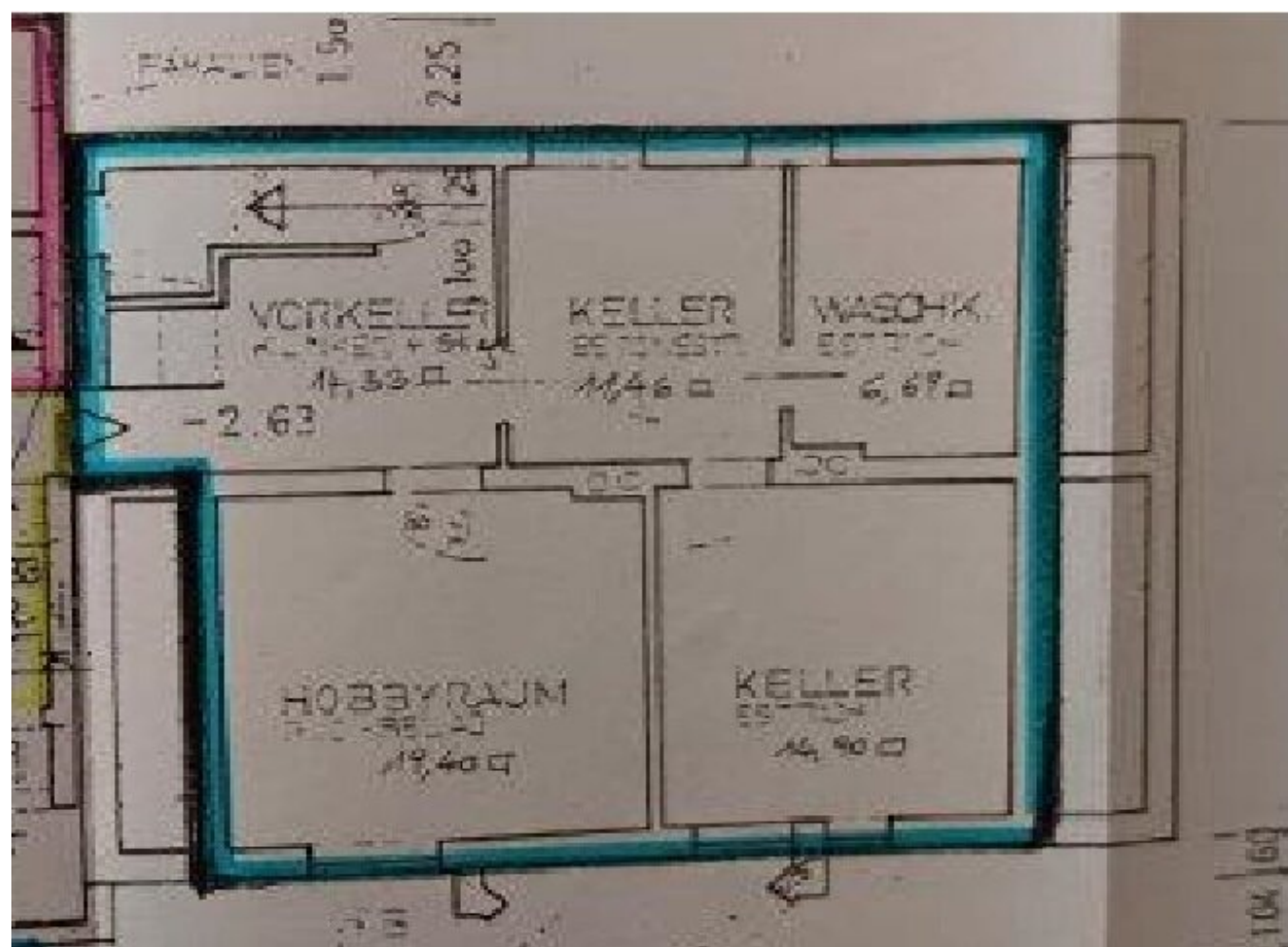












Objektbeschreibung

Sie suchen ein gemütliches Zuhause? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese Haushälfte in 9800 Spittal an der Drau bietet Ihnen nicht nur eine gute Lage, sondern auch eine gepflegte Immobilie mit vielen Vorzügen.

Die 81.8 m² große Haushälfte besticht durch ihre Raumaufteilung und helle Räume. 1 Schlafzimmer, 1 großes Wohn-/Esszimmer mit Erker, 1 Küche, 1 Badezimmer, 1 WC, 1 Abstellraum und 1 Wintergarten bieten ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Genießen Sie den großen Garten und den Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, fernab vom Trubel der Stadt.

Für Ihr Auto haben Sie immer einen Parkplatz in Ihrer Garage.

Die Haushälfte befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist nach Absprache bezugsfertig. Die Böden sind mit Fliesen und Laminatböden ausgestattet. Eine moderne Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Fenster und Dusche lassen keine Wünsche offen. Im Keller stehen Ihnen ca. 66 m² Stauraum zur Verfügung.

Eine gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Ortschaften. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Annehmlichkeiten wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine höhere Schule sowie Supermärkte und Einkaufszentren. Somit ist alles für ein komfortables und stressfreies Leben in Ihrer neuen Doppelhaushälfte vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Greifen Sie zu und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in Kärnten! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Energieausweis ist in Bearbeitung.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbkt.n.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbkt.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap