Kleines Haus auf idyllischem 800m2 Eckgrundstück



Objektnummer: 7316

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

2231 Strasshof an der Nordbahn

1960 Baufaellig Altbau 54,00 m²

2

1

54,00 m²

G 295,00 kWh / m² * a

E 3,18

319.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien Bahnstraße 35 2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71





























Objektbeschreibung

Die wichtigsten	Informationen	auf einen	Blick:
-----------------	---------------	-----------	--------

- Kleines Haus mit großem Potential
- uneinsehbares Eckgrundstück 800m² (lt. Grundbuch)
- Flächenwidmung Bauland Wohnen, BKL II bis 7 m
- 2 Zimmer
- Mellerofen für gemütliche Wärme
- Voll unterkellert
- große Garage und geräumiges Gerätehaus

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit erstklassiger Infrastruktur.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.