Historisches Stadthaus in Heidenreichstein mit Potenzial

Objektnummer: 5498/344

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	139,00 m²
Nutzfläche:	133,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	122,00 m²
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	117,60 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Erik Hofbauer

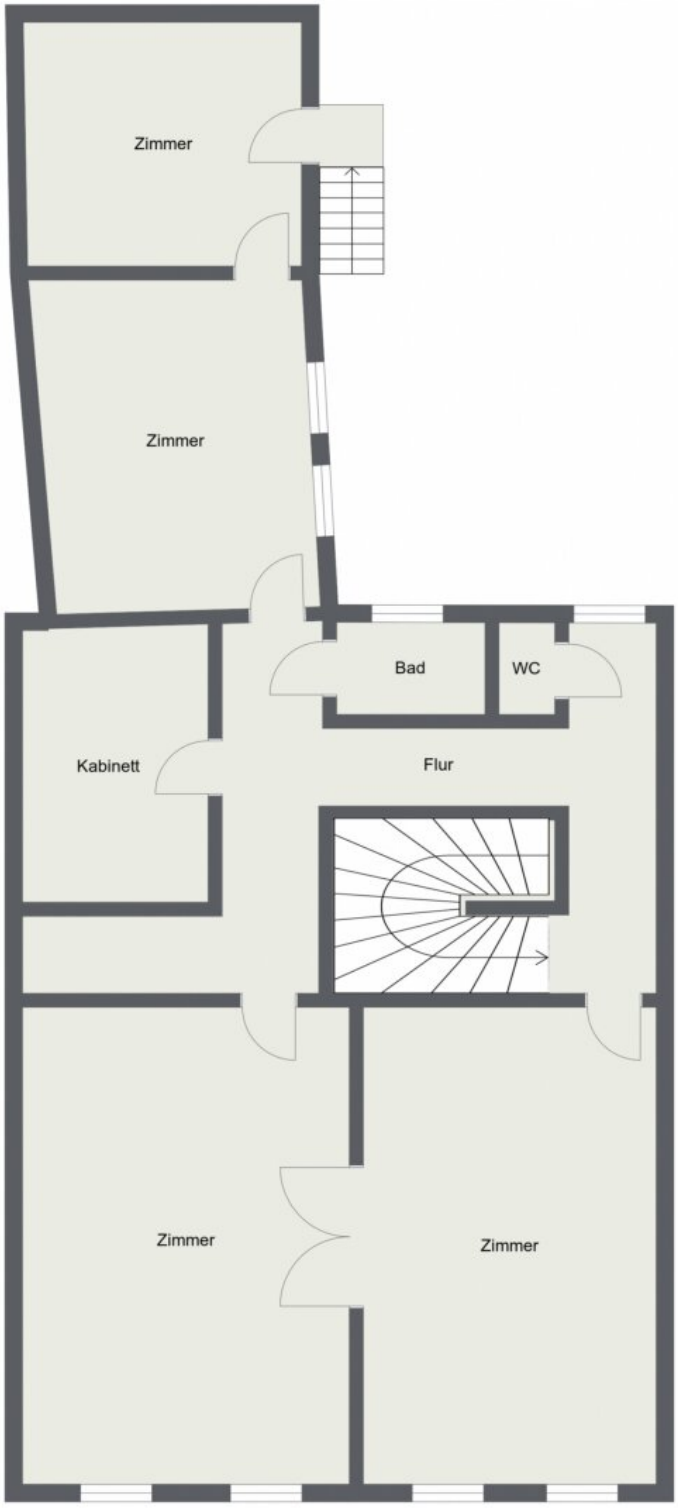
Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha Firnbergstrasse 7/3
1100 Wien

T +43 664 23 32 280

Ge
Ve

HOFBAUER
&PARTNER
IMMOBILIEN

HOFBAUER
&PARTNER
IMMOBILIEN



HOFBAUER
&PARTNER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Inmitten des malerischen Stadtplatzes von Heidenreichstein liegt dieses ehemalige Bäckerei-Stadthaus (Bäckerei im Erdgeschoß mit ca. 160 m²), auf einer Grundstücksfläche von ca. 380 m² und einer geräumigen Wohnung im ersten Obergeschoss von ca. 160 m². Mit den fünf Zimmern und der charakteristischen Altbaubauweise verspricht es ein authentisches Wohngefühl. Obwohl es sanierungsbedürftig ist, bietet die Lage einen unschlagbaren Vorteil für diejenigen, die das Potential dieses historischen Gebäudes nutzen möchten.

Preis und Detailinformation

- Kaufpreis: € 185.000,00
- Betriebskosten / Monat: € 117,60
- Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Ing. Erik Hofbauer unter** +43 (0) 664 23 32 280 **oder e.hofbauer@hofbauer-partner.at** gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.