

Attraktives Cafe in sehr guter Stadtlage - Salzburg-Stadt



Objektnummer: 153906920

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	96,00 m ²
Lagerfläche:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	214,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,81
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang SCHIESSL

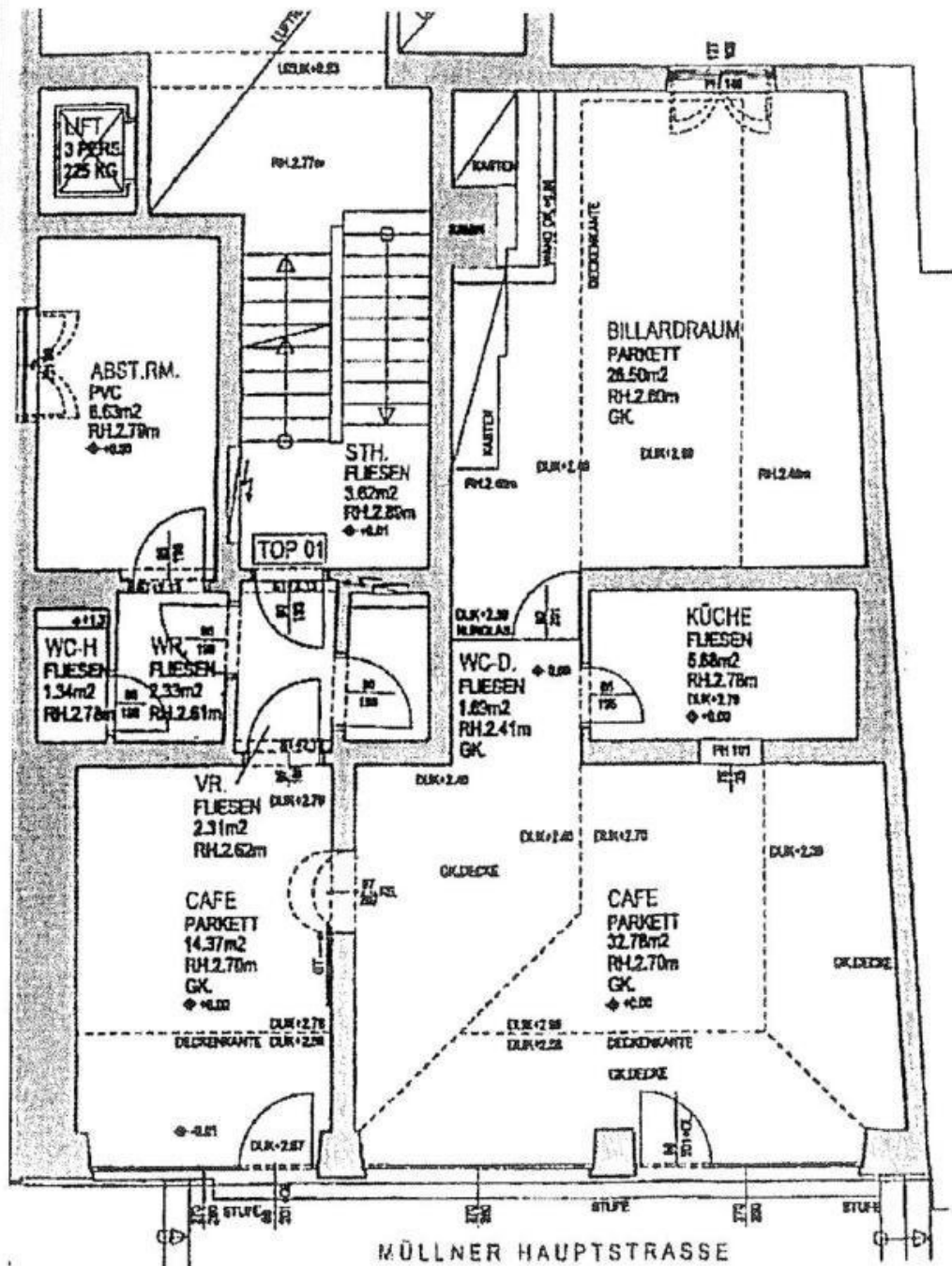
Arenberg Immobilien GmbH
Canavalstraße 8
5020 Salzburg

T +43 (0)662 870170
H +43 (0)660 870 1704

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Lage: Sehr gute Lage im historichen Stadtteil Mülln, Nähe Landeskrankenhaus, öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und S-Bahn, Radwege

Dieses sehr gut sichtbare Gastronomielokal verfügt über einen netten Gastgarten und eine großzügige Glasfront.

Raumaufteilung:

- 3 Gasträume
- Küche
- WC-Anlagen
- Lagerraum

Gastgarten

Ausstattung:

- Weinkühlschränke
- Lüftung
- Gastgartenmarkise
- Stühle und Tische für Gastgarten
- Blumentröge

Betriebskosten inklusive Heizkosten ca. € 470,00

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte Herrn Wolfgang Schiessl unter 0660 /870 1704

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Nebenkosten, z. B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit unserem Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Umsatzsteuer ist vom Käufer an ARENBERG-Immobilien GmbH zu zahlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap