

LAGER



Objektnummer: 1249

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	169,50 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	196,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	564,14 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	416,42 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

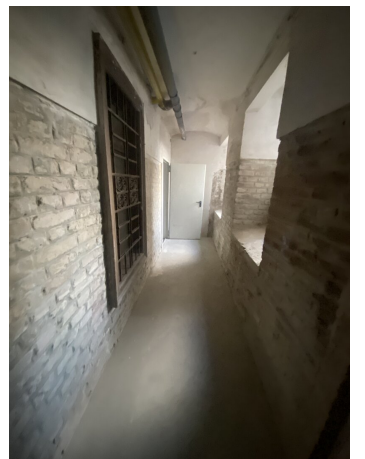
T +43 676 432 24 60

H +43 676 432 24 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

LAGER

Beschreibung:

- Zugang von der Straße
- Zugang durch das Haus
- Große Auslagescheiben zur Straße – relativ neu
- Großer Raum an der Straße, derzeit mit einer Rigipswand geteilt
- 3 kleinere Räume rückwärts
- Betonboden
- Alufenster
- WC
- Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal
- Mietdauer: **5 Jahre**
- keine Heizung

Umgebung/Anbindung

- zahlreiche Nahversorger in Gehweite (Hofer,)
- Hütteldorferstraße in der Nähe
- Straßenbahnlinien 10,46,49,52, U3 Hütteldorfer Straße
- Schnellbahn Breitensee
- Nähe Hietzinger Kai
- Nähe Schönbrunner Schloßpark, Tiergarten

Nebenkosten:

- Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten
- Provision: 3 Bruttomonatsmieten
- Vergebüßrung: je nach Vertragsdauer

Für weitere Fragen erreichen Sie Herrn **Mag. (FH) Andreas Willmann** unter:

- 0676/43 22460
- bitte senden Sie eine Anfragen mit Ihren Kontaktdaten (email, Telefonnummer)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap