ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Gut aufgeteilte Dachgeschosswohnung in zentraler Lage

Image00001

Objektnummer: 141/77719

Eine Immobilie von Rustler

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1908
Wohnfläche:	51,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	108,86 €
USt.:	10,89 €

Provisionsangabe:

3%

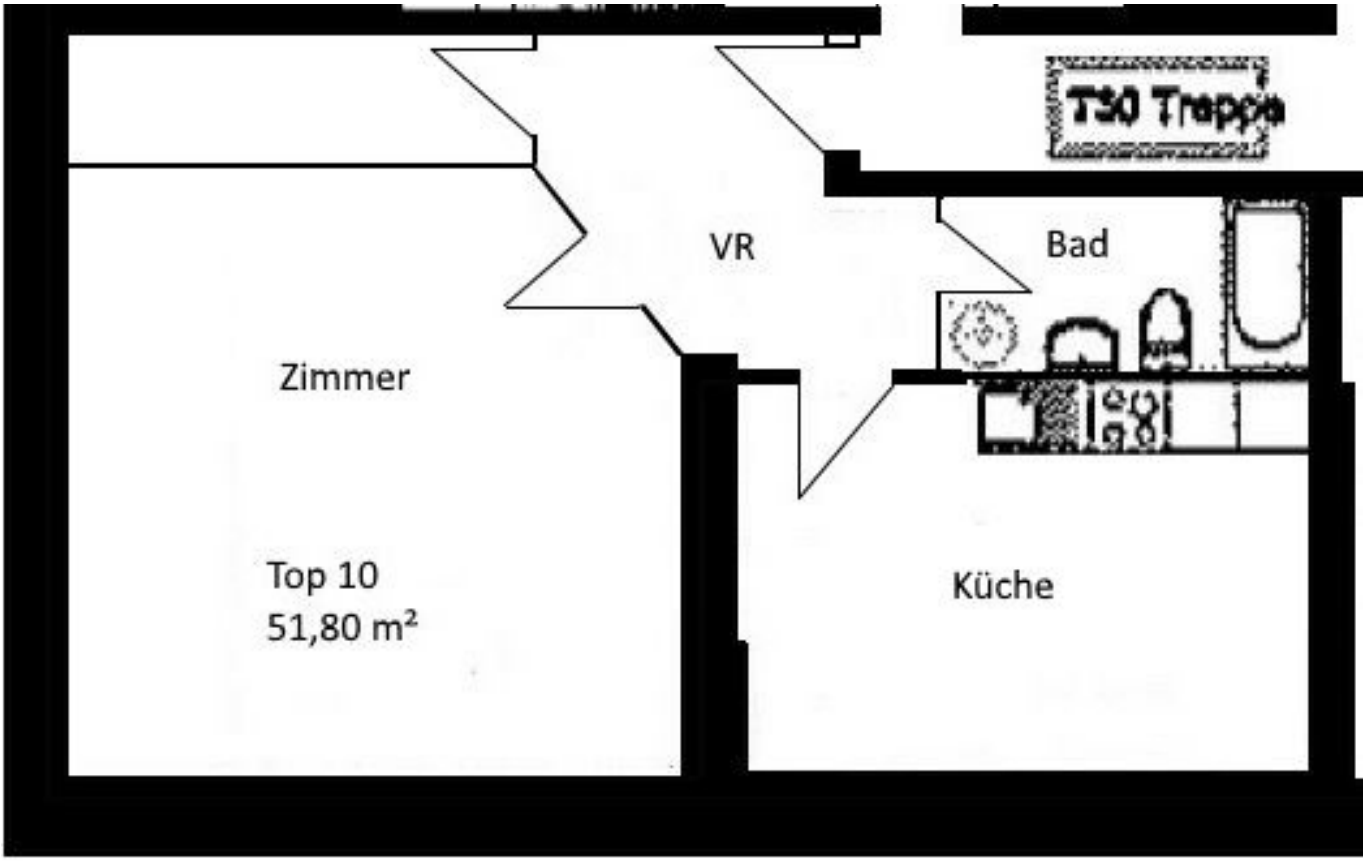
Ihr Ansprechpartner

Margit Pürrer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 763
H +43 676 834 34 763
F +43 316 9089009 - 763

GLS


T30 Treppe
VR
Bad
Zimmer
Top 10
51,80 m²
Küche

Niesenbergergasse
Kernstockgasse
Krankenhaus der Elisabethinen
Prankergasse
Elisabethinergasse
Dreihackengasse
Grenadergasse
BG/BRG und MG Dreihackengasse
Feuerbachgasse
Griesgasse
Nikolaiplatz
Grieskai
Arche Noah
Tegetthoffbrücke
Marburger Kai
Murpromenade
Neutorgasse
Albrechtgasse
Landhausgasse
Schmiedgasse
Kalchberggasse
Stubenberggasse
Kaiserfeldgasse
Nelkengasse
Entenplatz
Schiffgasse
Radetzkybrücke
Kleegasse
Lagergasse
Keesgasse
Kindermanngasse
Albert-Schweitzer-Gasse
Ägydigasse
Griesplatz
Lazarettgasse
Oeverseegasse
Promenade
Murvorstadt
Zweiglgasse
Augartenbrücke
Roseggerkai
Pestalozzistraße
Friedrichgasse
Schießstattgasse
Schönaugasse
Lissagasse
Dorothee-Solle-Weg
Rankengasse
Pulg Kai
St. Peterstur
Gertrude-Wag
Custozzagasse
Korngasse
Platz/Kunsthaus
Stempfergasse
Herrengasse

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine großzügige 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines Zinshauses im Grazer Stadtzentrum.
Das Zinshaus wurde im Jahr 1908 erbaut und erhielt 2009/2010 einen umfangreichen Dachgeschossausbau.
Die Liegenschaft beinhaltet ein Erdgeschoss, 3 Obergeschosse, das Dachgeschoss und ist voll unterkellert.

Die Wohnung gliedert sich auf rd. 51,80m² in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Betriebskosten der Wohnung belaufen sich dzt. auf € 119,75 brutto pro Monat.

Das gesamte Objekt, bis auf eine Wohnung, wird mittels Fernwärme beheizt.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/Immobiliensuche

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.