

**NOCHMALS REDUZIERT! Quadratisch, praktisch, gut -
ebenes, voll aufgeschlossenes Baugrundstück**



Ebener und sonniger Baugrund

Objektnummer: 4544

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Michelhausen
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.760,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

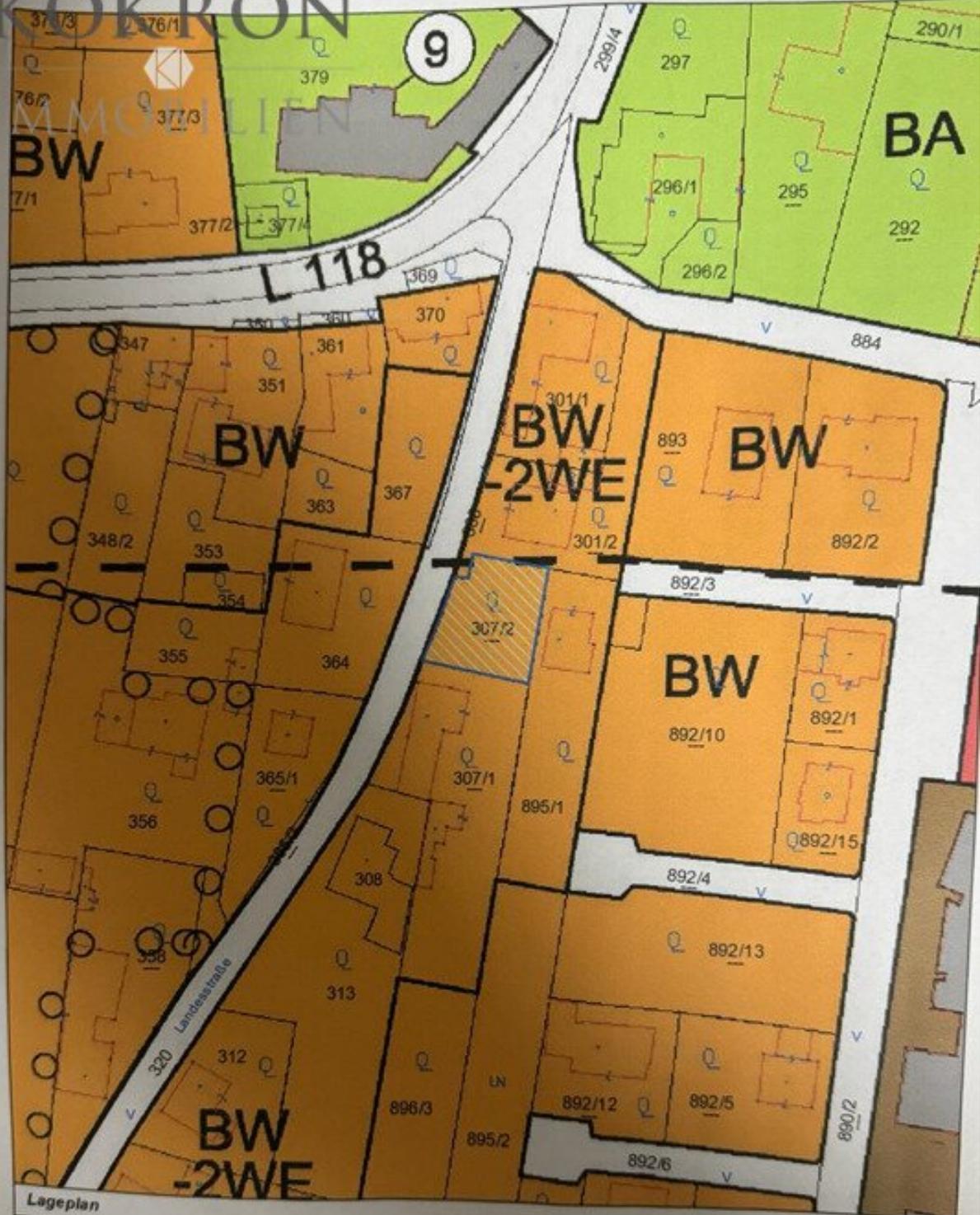
T +43 676 36 79 013
H +43 676 36 79 013
F +43 1 25 300 25 - 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOKRON

IMMOBILIEN



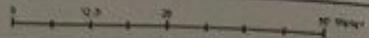
Lageplan

Marktgemeinde Michelhausen
3451 Michelhausen, Tullnerstraße 16
Tel: 02275/5241
e-Mail: gemeinde@michelhausen.gv.at

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Plattdatum: 07.05.2024
Maßstab (im Original): 1:1.000
Erstellt durch Anwender:
Sandra Endres_Michelhausen



KOKKRON
IMMOBILIEN

L 2214

r27,05

r8,92

ME
10620

r8,92

NG
5593

12,79

10312
NG

300
EZ 143

r4,81

2255
ER

307/2 $F = 0,422m^2$

(2)

P2 MK

r14,91

62,71

7797
ER

r23,01

524
ME

Objektbeschreibung

Eigene Ideen, wie Sie wohnen möchten?

Das ebene und sonnige Grundstück liegt an einer wenig befahrenen Straße, es sind bereits einige Pflanzen und Bäume vorhanden. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen, alle Anschlüsse befinden sich bereits Vorort. Das Grundstück ist als **Bauland Wohngebiet** gewidmet, betreffend der Bebauung gibt es seitens der Gemeinde aktuell keine Einschränkung, lediglich die allgemeinen Bestimmungen der NÖ Bauordnung müssen eingehalten werden. Es stehen Ihnen demnach alle Möglichkeiten offen Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen

Besichtigungen:

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap