

## 15139 Schöne Wohnlage! Anlegerwohnung!



9ff56e6e-d71e-41fb-b

**Objektnummer: 215/15139**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	80,15 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,02
Kaufpreis:	236.500,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung in einer sehr gepflegten Wohnhausanlage in Gänserndorf!

Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar!

Die Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Vorraum, Badezimmer, separates WC, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche sowie 2 Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist bis 1/2030 um brutto 965,25 Euro vermietet, die monatlichen Kosten der Hausverwaltung betragen 248,26 Euro!





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.