

3-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur



Objektnummer: 5889/661000240

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ottokar-Kernstock-Str. 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1944
Wohnfläche:	69,03 m ²
Gesamtfläche:	67,08 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	33,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	556,62 €
Kaltmiete (netto)	421,97 €
Kaltmiete	506,02 €
Betriebskosten:	146,80 €
USt.:	50,60 €
Infos zu Preis:	

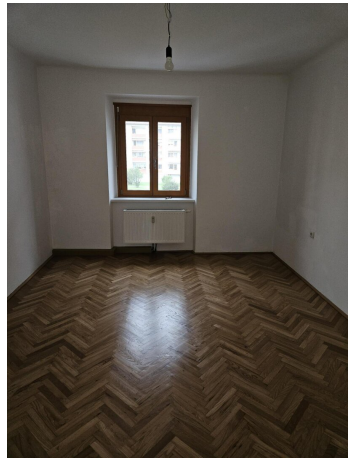
Miete gültig bis 30.06.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

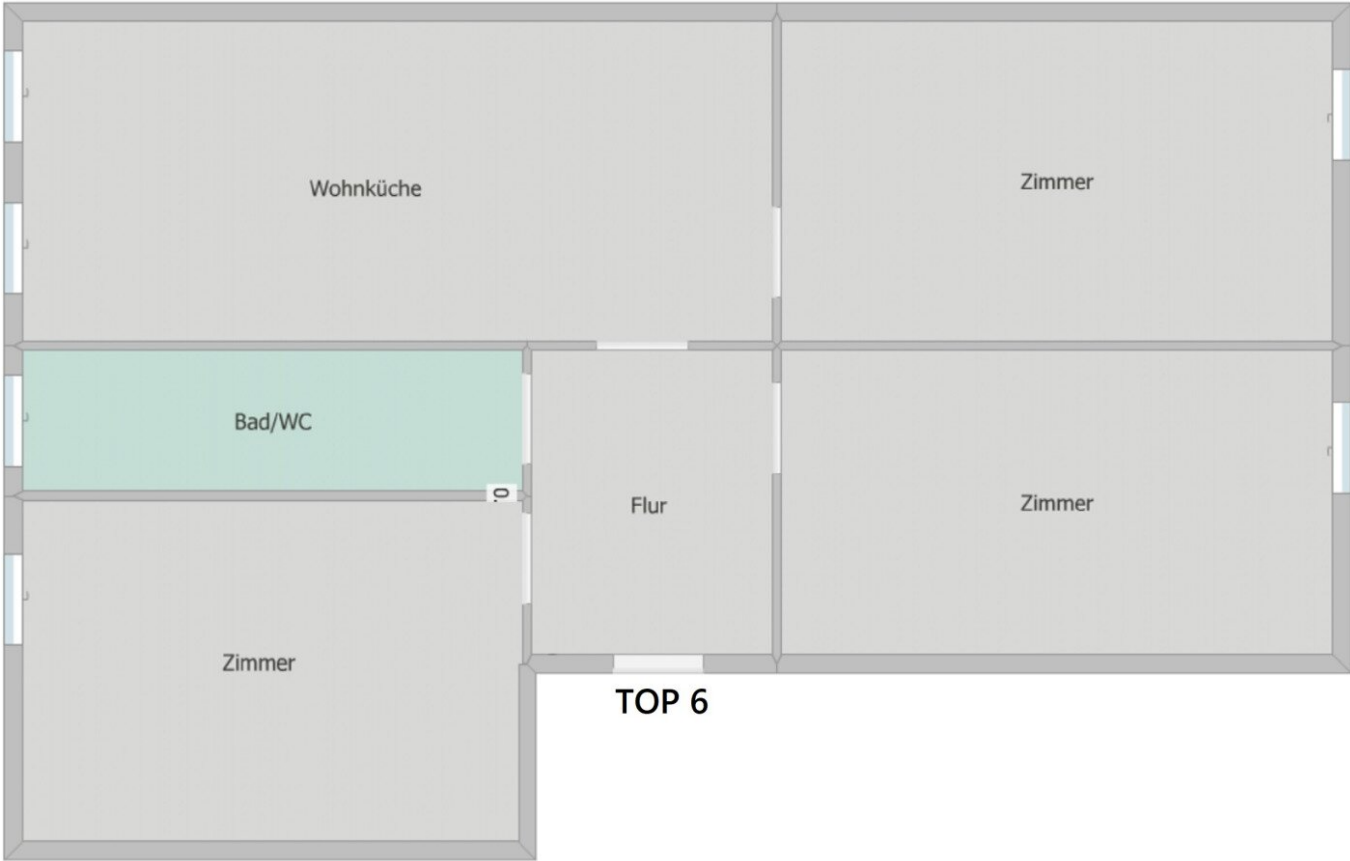
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie **B**
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***
 - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
 - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*
- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung
- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
 - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

◦ In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <100m

Universität <3.825m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <575m

Post <700m

Polizei <3.600m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.425m

Bahnhof <1.275m

Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap