

## **3-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur**



**Objektnummer: 5889/661000240**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ottokar-Kernstock-Str. 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1944
Wohnfläche:	69,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	67,08 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 33,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	628,32 €
Kaltmiete (netto)	417,67 €
Kaltmiete	565,89 €
Betriebskosten:	148,22 €
USt.:	62,43 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

### Provisionsangabe:

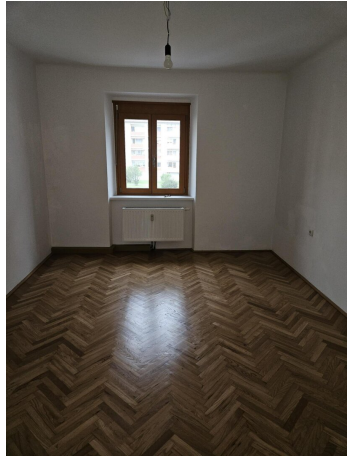
Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

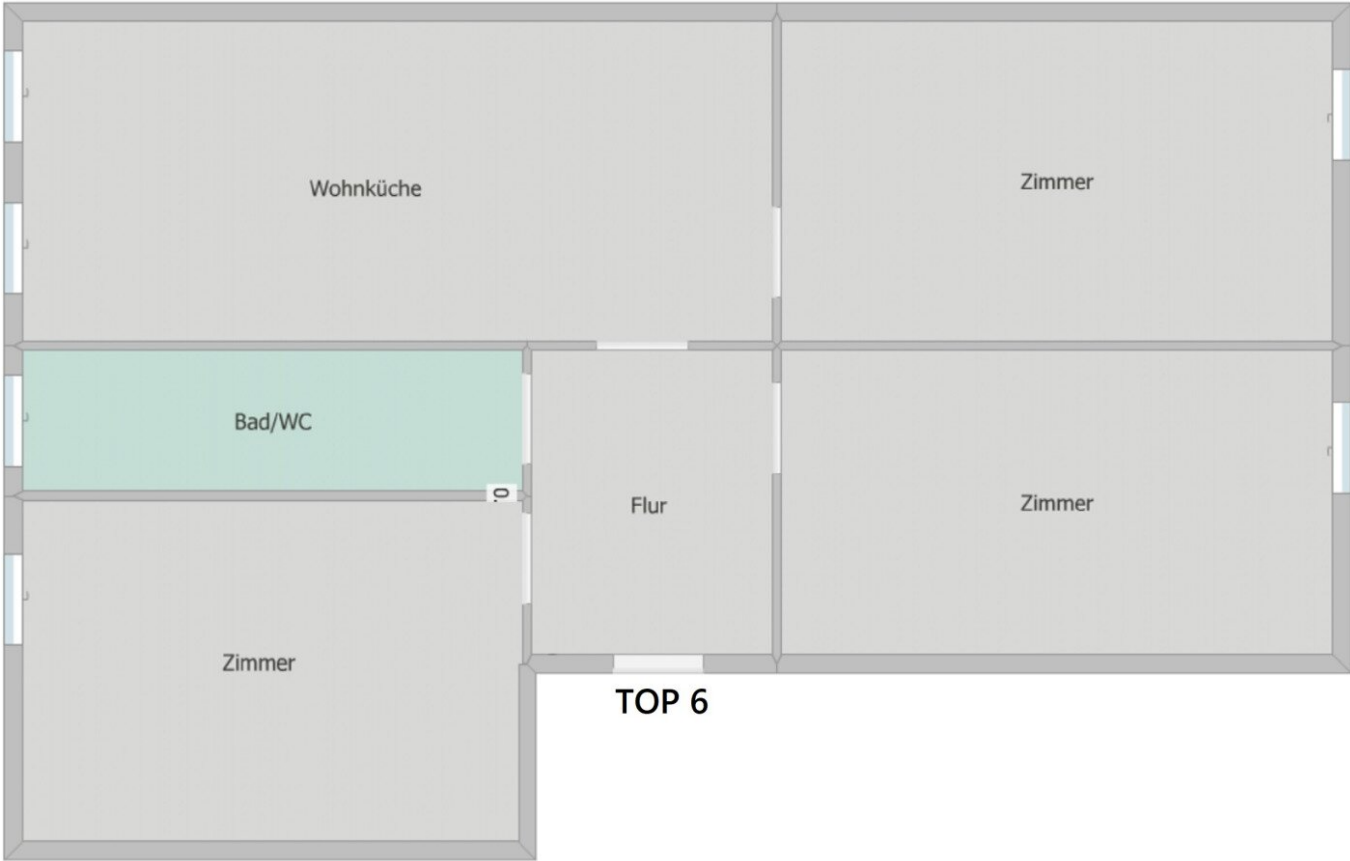
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**TOP 6**

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie **B**
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

## Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***
  - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
  - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*
- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung
- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
    - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

◦ In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter [www.bwsg.at](http://www.bwsg.at).

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <300m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.175m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <100m

Universität <3.825m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <725m

### **Sonstige**

Bank <550m

Geldautomat <575m

Post <700m

Polizei <3.600m

### **Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.425m

Bahnhof <1.275m

Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap