

**Großes, zentral gelegenes Wohnhaus mit ca. 1900 m²
Grundfläche**



Außenansicht

Objektnummer: 7446/425
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5271 Moosbach
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	243,00 m ²
Zimmer:	7
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	67,00 €
Sonstige Kosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Amar Botonjic

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 676 4701650
H +43 676 4701650

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

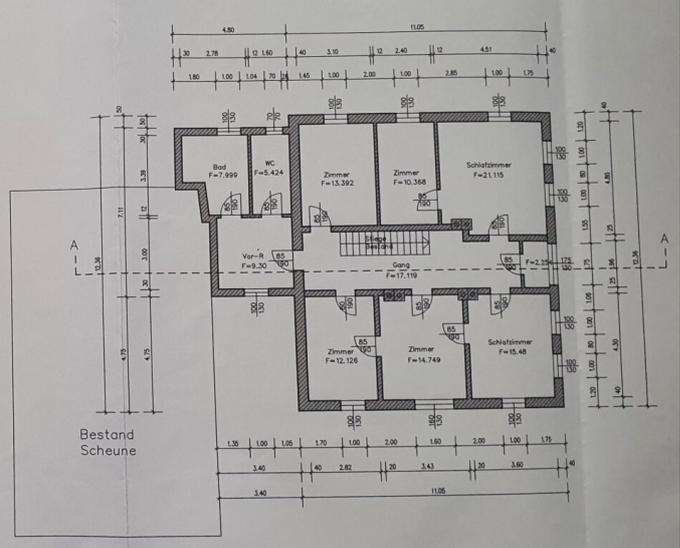
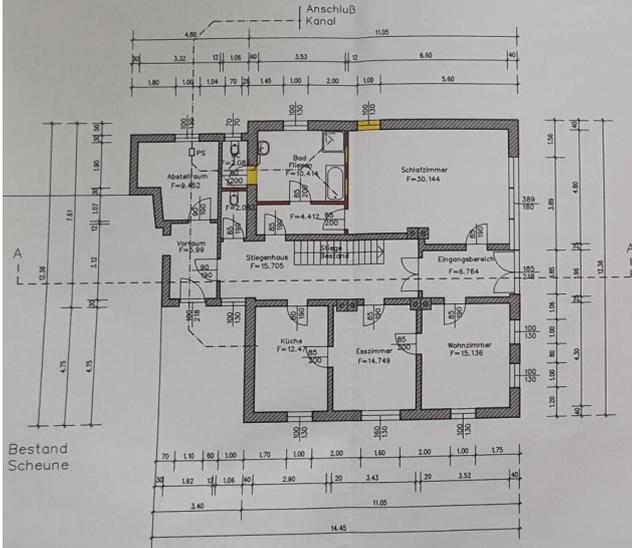






Erdgeschoss

Obergeschoss



Süden

Norden

Objektbeschreibung

Wer nach einem großen Haus mit weitläufigen Garten sucht, ist hier genau richtig.

Das Erdgeschoss und Obergeschoss können separat genutzt werden!

Auf ca. 243m² Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 114m²:

- Vorhaus / Flur / Stiegenhaus
- Bad mit Duschwanne und Fenster
- Toilette separat
- Küche
- zwei Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Im Obergeschoss ca. 129m²:

- Stiegenhaus / Flur
- Wohnbereich
- Drei Schlafzimmer

- Ein Kinderzimmer
- Küche
- Bad mit Dusche, Toilette und Fenster

Im Außenbereich:

- Grundfläche ca. 1908m²
- Scheune mit Abstellmöglichkeiten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap