

**Rarität: Traumhafter Baugrund für Villa, wenige Minuten
von der Stadtgrenze Wien entfernt**



Objektnummer: 18692

Eine Immobilie von hierwohniche Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Kirchbach
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Hier werden Träume wahr!

Zum Verkauf gelangt ein wunderschöner, sehr ruhiger Baugrund in **Oberkirchbach** (Teil der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern). Der Blick ist Richtung Wiesen und Wald.

Die Liegenschaft ist 12 Minuten von der Stadtgrenze Wien entfernt (17. Bezirk Exelberg). Öffentlich erreicht man das Grundstück in 50 Minuten vom Zentrum (zB Schottentor über Straßenbahn 43 und Bus 445). Hier haben Sie genügend Platz um all Ihre Träume zu verwirklichen.

Strom, Gas und Kanal sind in der Straße vorhanden, das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen, die Kosten dafür sind etwa € 28.000,-

Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Baugrund? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohniche Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohniche.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <10.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <4.500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Straßenbahn <9.000m

Flughafen <8.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap