TRAUMLAGE MIT POOL AM HUNDSHEIMER BERG - FERNBLICK

Objektnummer: 9847

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

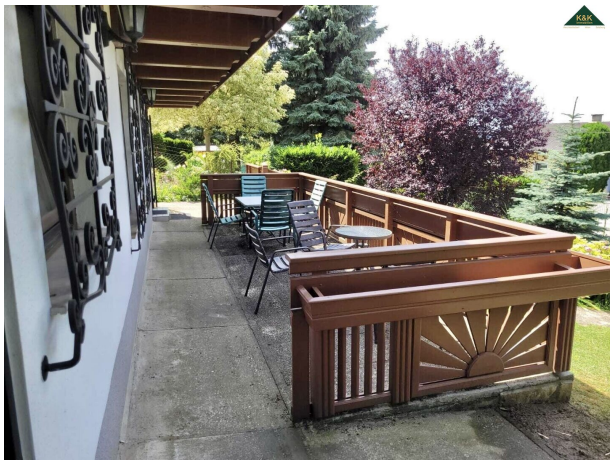
Adresse	Carnuntumstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1976
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,67 m²
Gesamtfläche:	149,20 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	186,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.793,00 €
Kaltmiete (netto)	1.630,00 €
Kaltmiete	1.630,00 €
USt.:	163,00 €

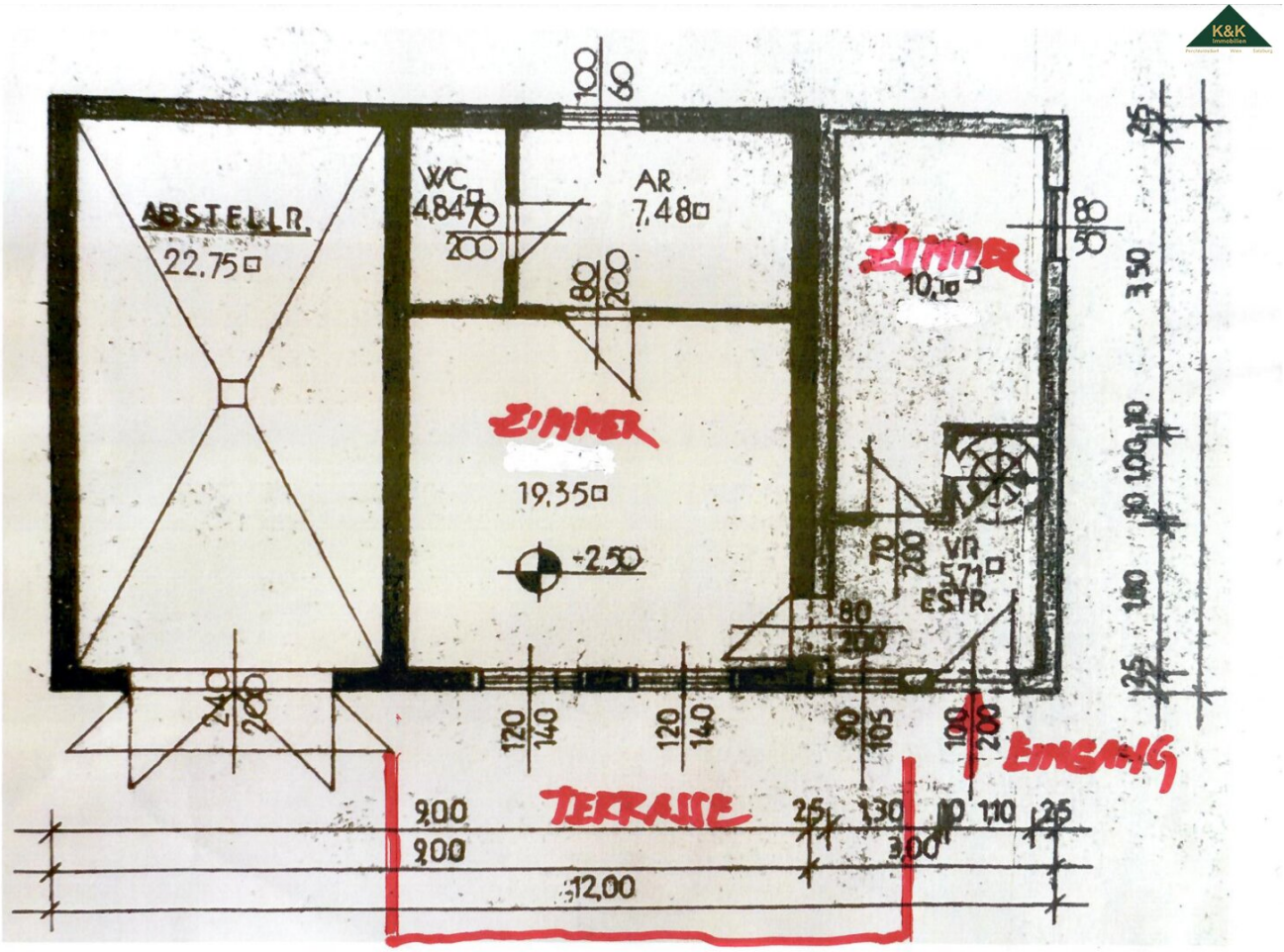
Provisionsangabe:

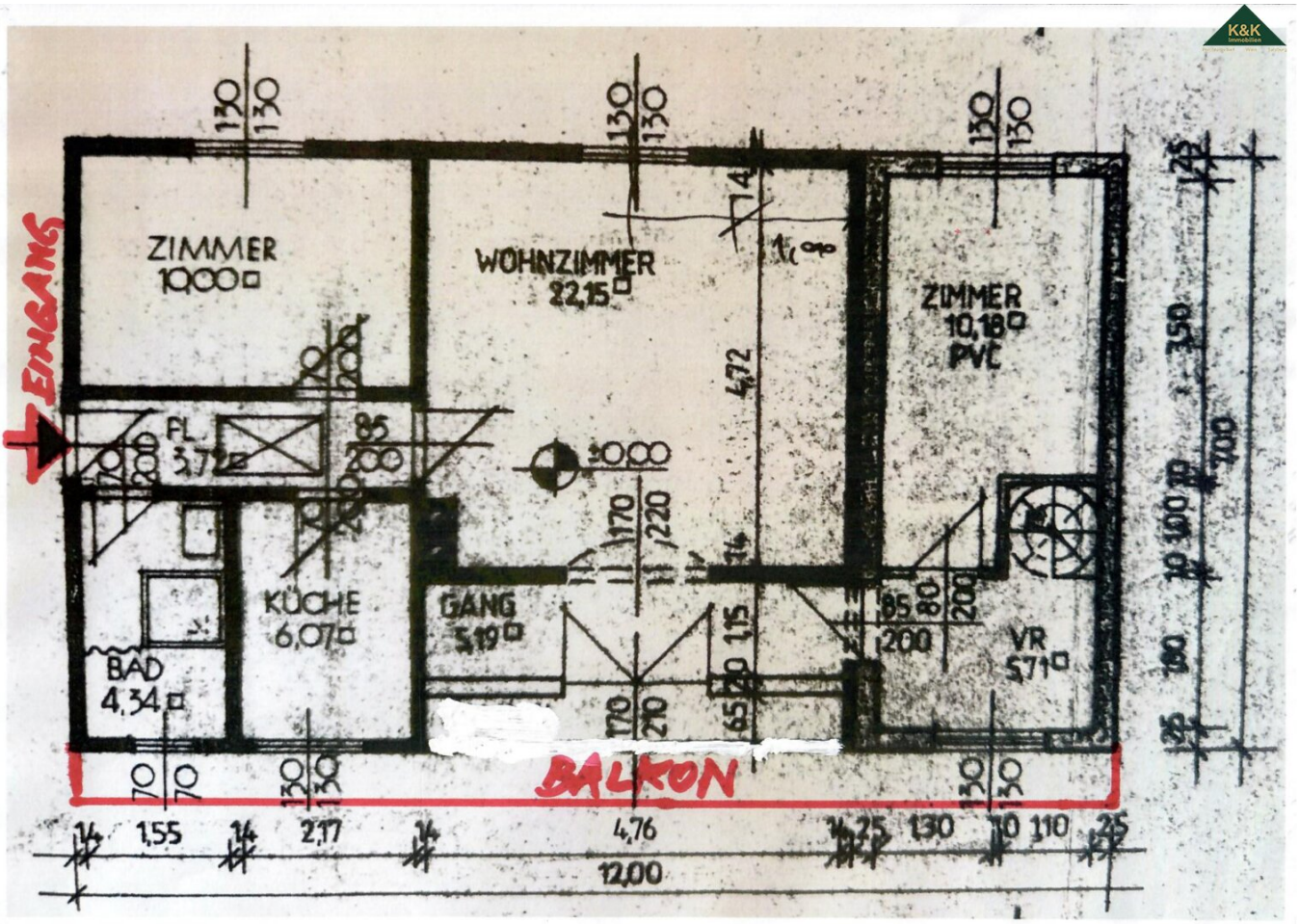
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Peter Wittmann




ABSTELLR.
22,75□
WC
4,84□
AR
7,48□
ZIMMER
10,10□
ZIMMER
19,35□
-2,50
VR
5,71□
ESTR.
TERRASSE
EINGANG
9,00
9,00
12,00
3,00
1,30
1,10
350


EINGANG
ZIMMER
10,00 m²
WOHNZIMMER
22,15 m²
ZIMMER
10,18 m²
PVC
FL.
3,7 m²
KÜCHE
6,07 m²
GANG
5,19 m²
BAD
4,34 m²
VR
5,71 m²
BALKON
4,72
12,00
1,55
2,17
4,76

Objektbeschreibung

Wenn sie an einem Besichtigungstermin interessiert sind, dann bitte um Übermittlung ihrer Kontaktdaten, diese werden an den Eigentümer weitergeleitet und dieser meldet sich wegen eines Besichtigungstermins bei ihnen.

Es gelangt ein voll möbliertes Haus mit überdachtem Pool und großem gepflegtem Garten in absoluter Ruhelage provisionsfrei zur Vermietung.

Auch das Erdgeschoss als Büro oder ähnliches und das Obergeschoss zum Wohnen zu verwenden wäre möglich, da es 2 getrennte Eingänge gibt!

Haustiere sind nicht erlaubt !

Blickrichtung über die Nationalpark-Donau-Auen zum Schloss Hof, Bratislava, ins Marchfeld Richtung Leisser Berge bis nach Wien über die Hainburger Donaubrücke zum Kahlenberg und Leopoldsberg. Im oberen Bereich des Gartens befindet sich ein überdachtes Schwimmbad. Absolute Ruhelage.

ECKDATEN:

barrierefreies ERDGESCHOSS:

Stüberl mit Küche

Gästezimmer

WC mit Waschmaschine

große Speis mit Kasterl und Eis-Gefrirrschrank

großer Abstellraum mit Gastherme

OBERGESCHOSS:

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Gäste-Kinder-Arbeitszimmer

Schrankraum mit Waschbecken

Bad mit Dusche und WC, Fenster

Gang mit extra Eingang ins OG

Vorraum mit Stiege ins EG

Nord-West Balkon

GARAGE:

für mind. ein Fahrzeug

angebaut ein Abstellraum für Gartengeräte

großzügiger Bereich vor der Garage

WEITERES:

überdachter Pool

großer gepfleger Garten

Eine Haushaltsversicherung ist verpflichtend abzuschließen.

Mietdauer 5 Jahre, mit Option zur Verlängerung.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 6767807673

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.500m
Arzt <1.250m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.250m
Schule <1.250m
Höhere Schule <9.750m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <750m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <4.250m
Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap