BÜROFLÄCHE - ZENTRALE LAGE - NÄHE JAKOMINIPLATZ - 8020 GRAZ

Büroraum 2

Objektnummer: 109240454

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brückenkopfgasse 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1973
Bürofläche:	110,90 m²
Gesamtmiete	2.186,18 €
Kaltmiete (netto)	1.242,08 €
Betriebskosten:	579,73 €

Provisionsangabe:

2 BMM zzgl. 20% USt.

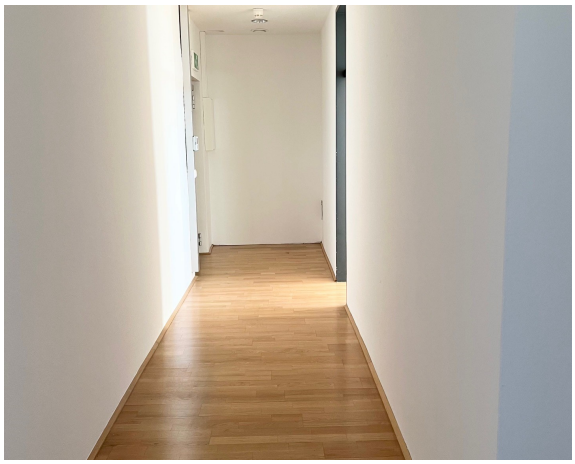
Ihr Ansprechpartner

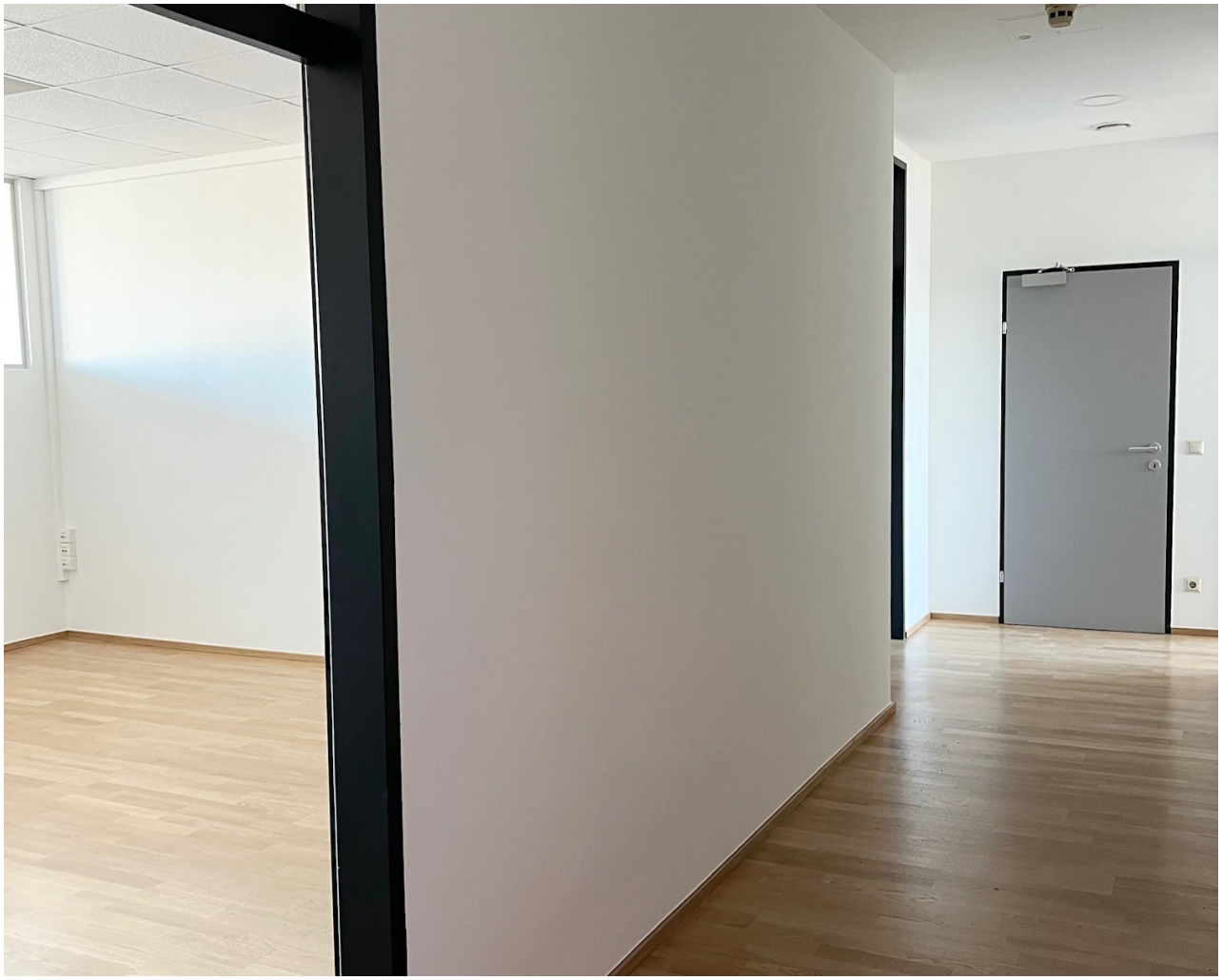
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

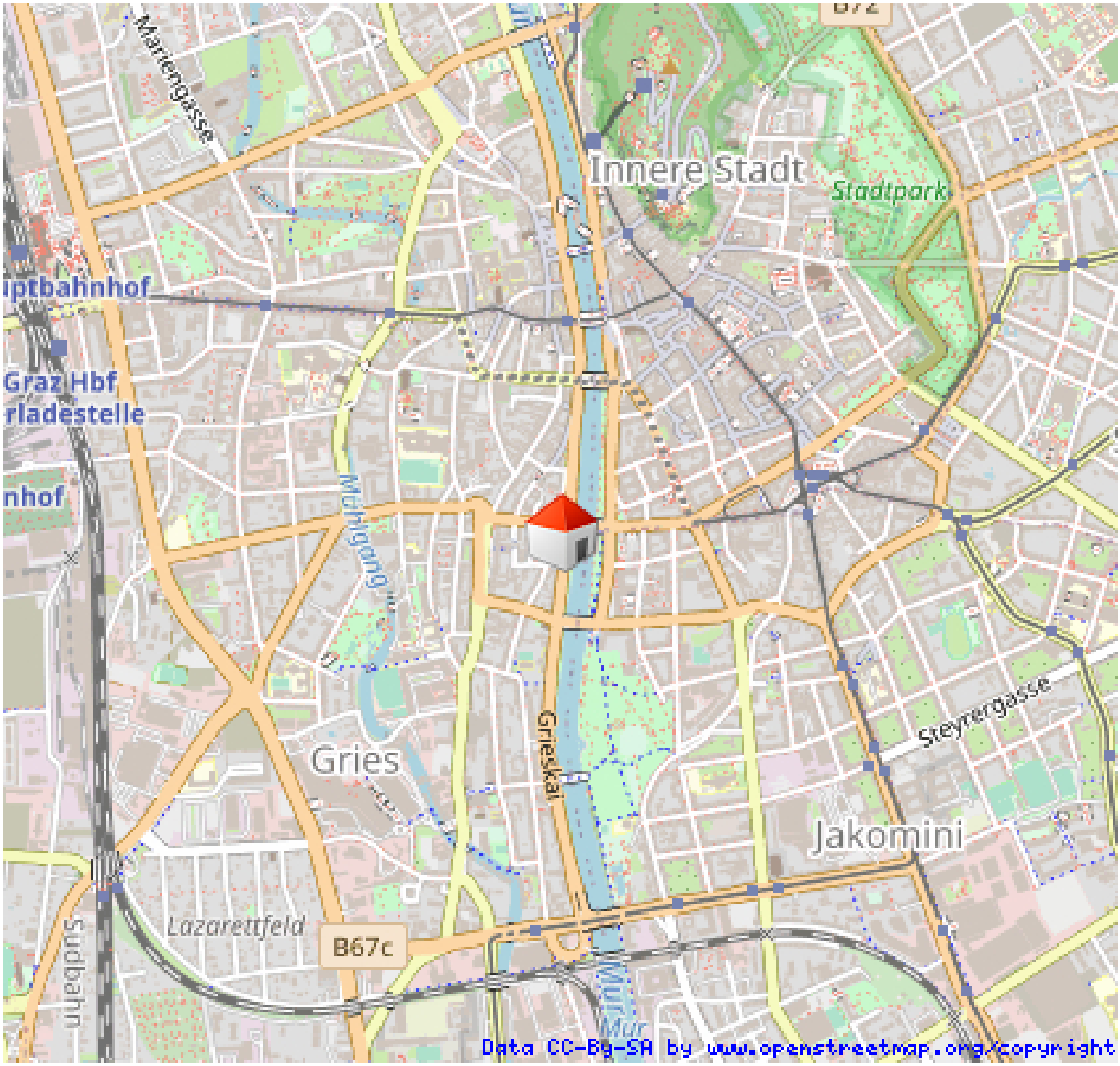
T 0043153473720 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





5-1
GANG
BESPRECHUNG
BÜRO
BÜRO
TEEKÜCHE
WR
DU
WC
AR


Innere Stadt
Stadtpark
Mariengasse
Graz Hbf
Mühlgang
Gries
Griesskai
Steyrergasse
Jakomini
Lazarettfeld
B67c
Südbahn
Mur
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Objektbeschreibung

BÜROFLÄCHE - ZENTRALE LAGE - NÄHE JAKOMINIPLATZ

Zur Vermietung steht eine Bürofläche - welche sich in einem sehr guten Zustand befindet. Das Büro ist ab sofort verfügbar.

Die Bürofläche umfasst - den Gangbereich, einen Besprechungsraum, 2 Büroräume und eine offene Küche inkl. Sozialraum.

+ Sanitärbereich
+ Abstellraum
+ Serverraum

Miete /m²/ Monat netto: € 11,20
BK-Kosten /m²/ Monat netto: € 4,53

Miete /m²/Monat netto: € 1.242,08
BK netto: € 579,73 inkl. Lift, Klima
Heiz-Kosten Akonto: € 159,47
Gesamt brutto: € 2.377,54

- Befristung: 5 Jahre
- Kaution: 3 BMM

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.