Achtung Großdenker! Einfamilienhaus in Ruhelage

Objektnummer: 7939/2300160173

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	195,00 m²
Lagerfläche:	40,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	1.300,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 176,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaufpreis:	555.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Großzügiges Herrenhaus in Ruhelage

Dieses freistehende, zweigeschoßige Wohnhaus verfügt über rund 200 m² großzügige Wohnfläche, Garage, großzügigen Wintergarten und ein eigenständiges Gästehaus. Im großzügigen Garten befindet sich gesondert ein eigenständiges, vollausgestattetes Gebäude, das als Gästehaus ausgestattet ist, oder auch als Hobbyraum genutzt werden kann. Der weitläufige, ebene Garten bietet vielerlei Möglichkeit der Nutzung und Gestaltung. Grün wohin das Auge reicht.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <3.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap