Helle, moderne Wohnung mit großer Wohnküche, Balkon und KFZ Stellplatz

Objektnummer: 7464/135

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3233 Kilb
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	134,91 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	1.045,79 €
Kaltmiete (netto)	735,00 €
Kaltmiete	950,72 €
Betriebskosten:	215,72 €
USt.:	95,07 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Michael Böhm

Estoria Real Estate GmbH
Erzherzog-Karl-Straße 68/11
1220 Wien

H +43 676 612 56 87

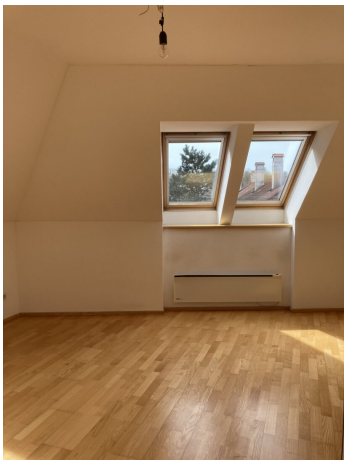
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ESTORIA
REAL ESTATE

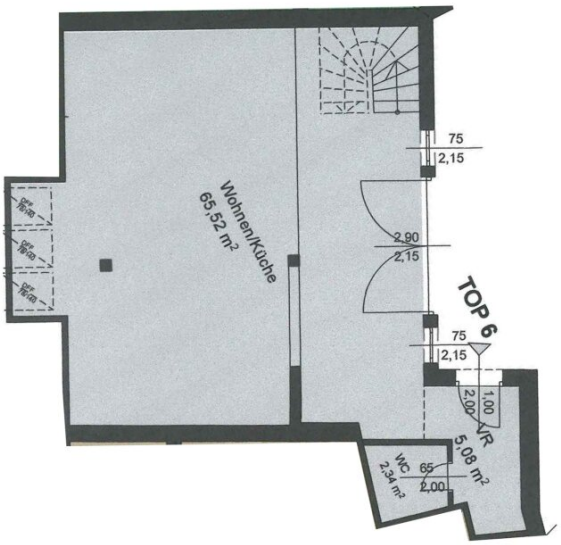
ESTORIA

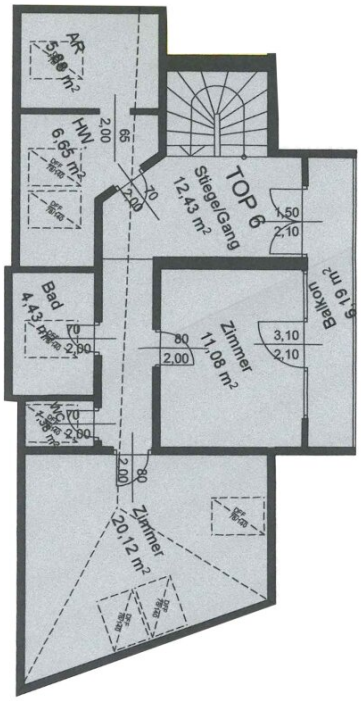
ESTORIA
REAL ESTATE

ESTORIA
REAL ESTATE



ESTORIA


Wohnen/Küche
65,52 m²
75
2,15
2,90
2,15
TOP 6
75
2,15
1,00
2,00
AR
5,08 m²
WC
2,34 m²
65
2,00


AR
HW
6,65 m²
2,00
65
70
2,00
TOP 6
Stiege/Gang
12,43 m²
1,50
2,10
Balkon
6,19 m²
Bad
4,43 m²
70
2,90
80
2,00
Zimmer
11,08 m²
3,10
2,10
WC
70
2,90
2,00
80
Zimmer
20,12 m²

TOP 6

Objektbeschreibung

Verbringen Sie den Sommer im eigenen Garten !

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine ideale Lage mit einer perfekten Verkehrsanbindung und einer umfangreichen Infrastruktur in der Nähe. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Gegend, die von einer grünen Landschaft umgeben ist. Es ist ideal für alle, die sich nach einer friedlichen und entspannten Lebensweise sehnen, fernab von der Hektik der Stadt.

Die Immobilie hat enormes Potential und bietet jede Menge Platz und Freiraum für Ihre individuellen Bedürfnisse und Vorstellungen !

Die Wohnung ist bezugsfertig, voll ausgestattet mit Küche und Bad. Ebenso ein **PKW-Stellplatz** ist mit dabei.

Raumaufteilung:

Vom Vorraum im Erdgeschoss kommen Sie in die offene Wohnküche, mit einem Ausgang in den Garten über eine doppelflügelige Terrassentüre. Über die Treppe gelangen Sie in das 1 Obergeschoss in einen zentralen Gang, von dem aus die beiden Schlafzimmer sowie das Bad das Wc und der Abstell- und Hauswirtschaftsraum separat zugänglich sind. Im Obergeschoss befinden sich 2 Zugänge zum Balkon.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen das ansprechende Objekt persönlich zu präsentieren und Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap