

Traumhaftes Grundstück für Ferienwohnzwecke in Seckau



Objektnummer: 6409/373

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Sonnenhang
Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8732 Seckau
Kaufpreis:	82.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebming

Immo Treuhand Liebming GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

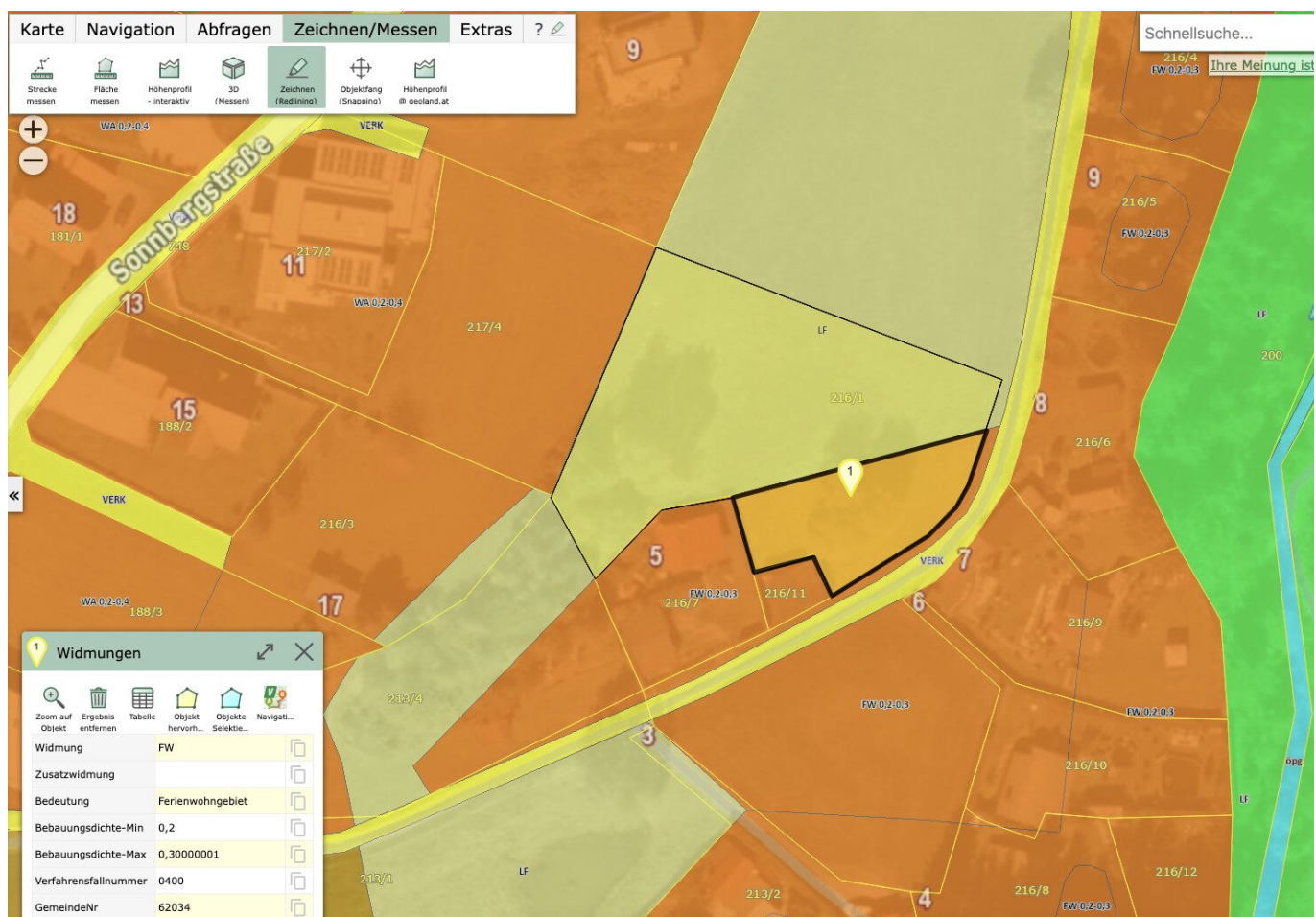
T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Seckau: Idyllisches Grundstück in erhöhter Aussichtslage mit Widmung Ferienwohngebiet und Landwirtschaftlicher Nutzung im Freiland.

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück in Seckau, das sich ideal für die Errichtung eines Ferienhauses eignet. Dieses sonnige und ruhig gelegene Grundstück bietet die perfekte Kulisse für Ihr zukünftiges Wochenenddomizil, wo Sie entspannte Momente in der Natur genießen können.

Details des Angebots:

- **Gesamtfläche:** Das Grundstück erstreckt sich über ca. 2.000 m².
- **Bauland für Ferienwohnzwecke:** Ca. 500 m² sind speziell für Ferienwohngebiet gewidmet, mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,3. Auf diesem Teil des Grundstücks kann ein charmantes Ferienhaus als Zweitwohnsitz errichtet werden.
- **Landwirtschaftliche Fläche:** Zusätzlich stehen 1.500 m² landwirtschaftliche Fläche zur Verfügung.
- **Versorgungsleitungen:** Wasser, Kanal und Strom sind direkt an der Grundstücksgrenze oder in der Nähe verfügbar, was die Erschließung und Bebauung vereinfacht.

Lagebeschreibung: Das Grundstück profitiert von einer erhöhten Lage in Seckau und bietet einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegende Landschaft. Diese privilegierte Position garantiert nicht nur eine herrliche Aussicht, sondern auch für Privatsphäre, ideal für die Wochenenden und Ferienzeiten.

Zusammenfassung: Nutzen Sie die Gelegenheit, auf diesem einzigartigen Grundstück in Seckau Ihr individuelles Ferienhaus zu errichten. Die spezielle Widmung für Ferienwohnzwecke ermöglicht Ihnen, hier einen erholsamen Rückzugsort als Zweitwohnsitz zu schaffen, fernab des alltäglichen Trubels.

Für mehr Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne. Verwirklichen Sie Ihren Traum von einem eigenen Wochenendhaus in exklusiver Lage!

Wichtige Information: Die Flächenangaben können sich ändern, da für den Verkauf noch eine Grundstücksteilung durchgeführt werden muss. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über einen Privatweg und ist grundbücherlich sichergestellt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <7.250m
Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <5.750m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <6.250m
Bahnhof <7.750m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap