

**ECO-BAUKONZEPT +Aktionshaus Harmony+ Wir bauen
Ihr Traumhaus!**



Objektnummer: 4729

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	89,01 m ²
Bürofläche:	115,60 m ²
Kaufpreis:	140.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.572,86 €

Ihr Ansprechpartner



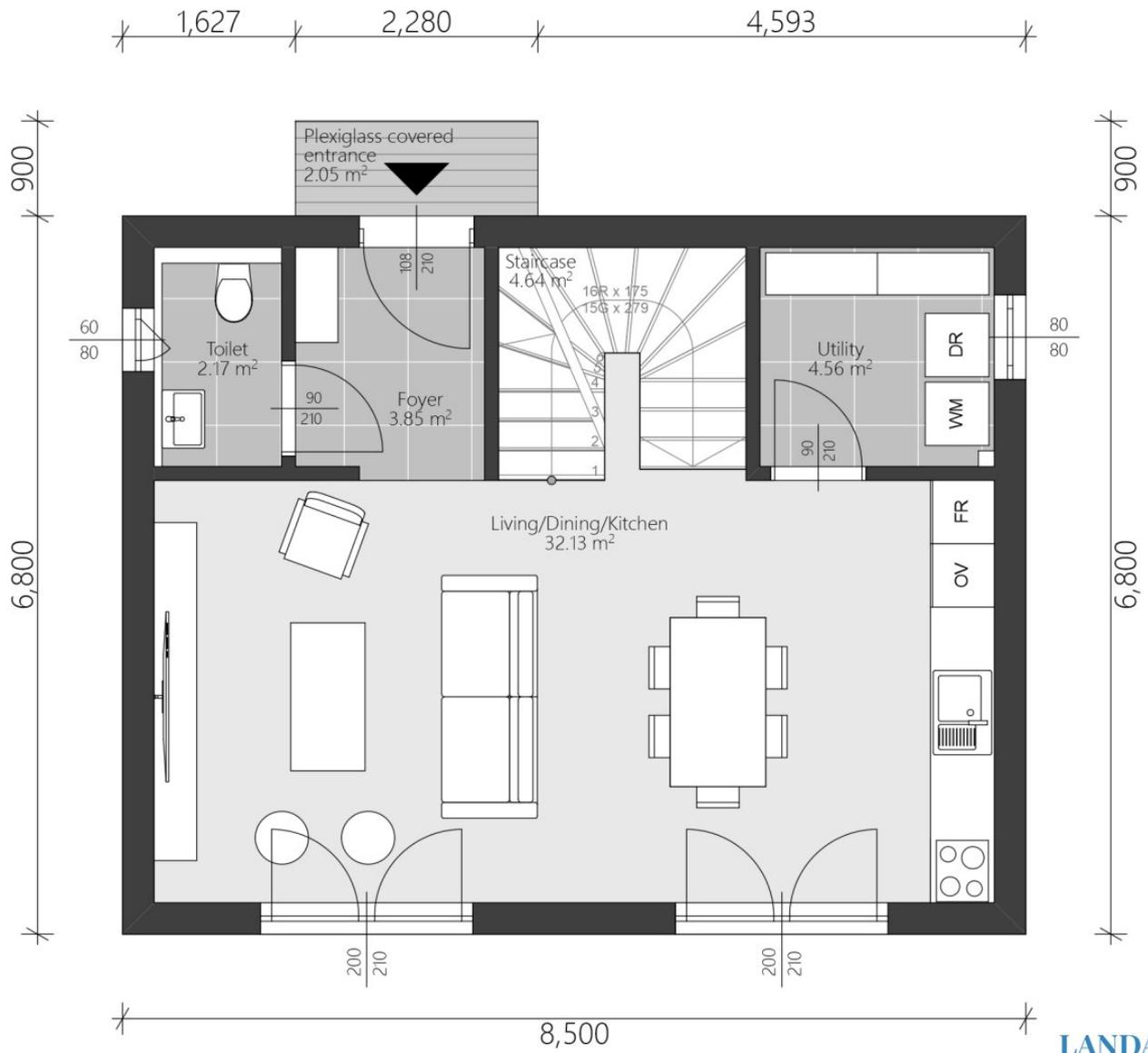
Andrej Jokic

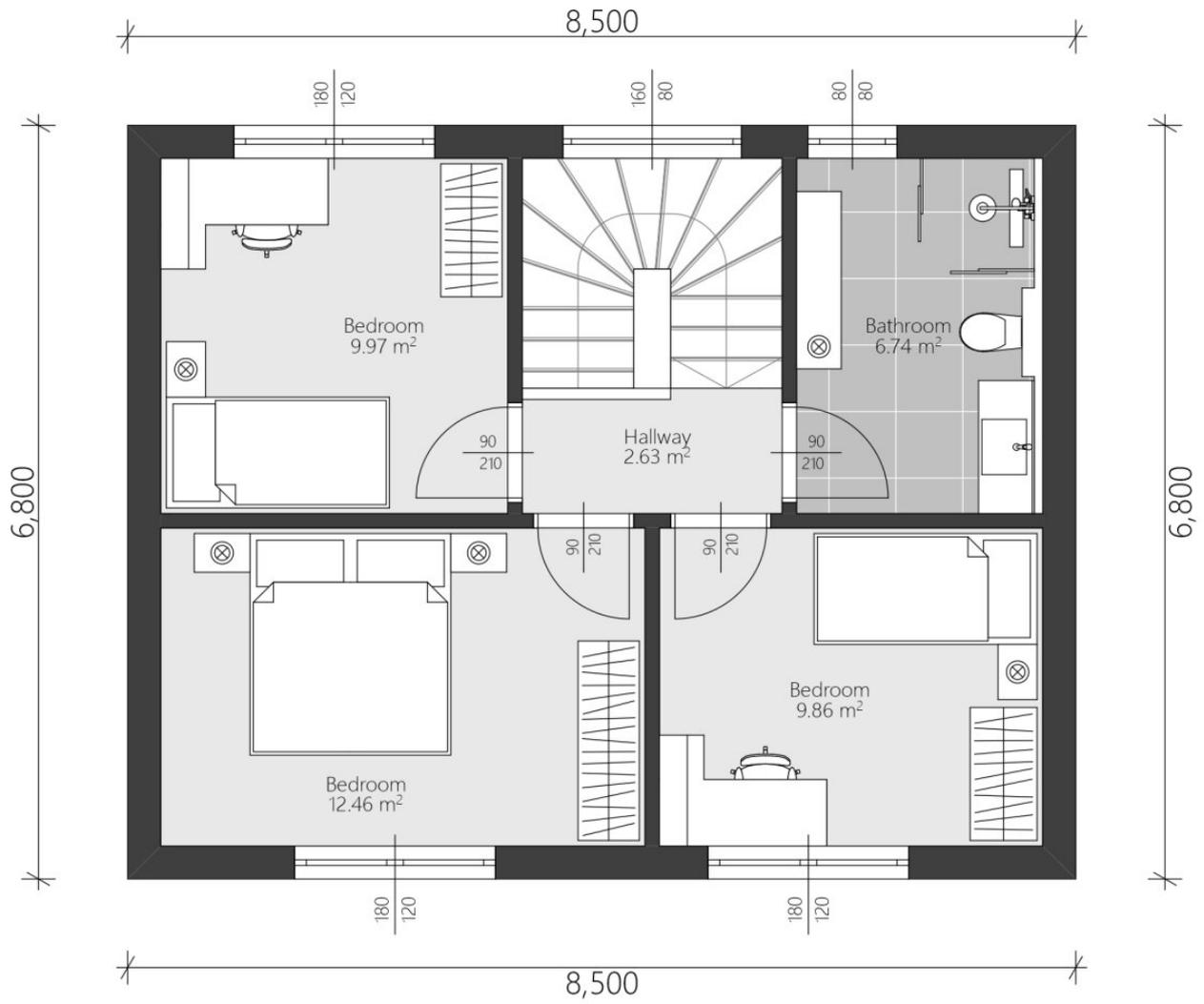
LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie besitzen das Grundstück für Ihr Traumhaus, welches in drei Monaten geliefert werden kann.

Was bieten wir?

- Außen fertig, innen Rohbau: Nur € 140.000,- (**Ausbauhaus**)
 - Inklusive einer vollständig fertiggestellten Fassade, Fenster inkl. Rolläden, der Eingangstür, sämtlicher Spenglerarbeiten sowie der Dachdeckung

 - Aufpreis für Fundamentplatte: € 20.000,- inklusive Erdarbeiten

- Belagsfertig: Nur € 220.000,-
 - Zusätzlich zum Ausbauhaus: Heizung mit Wärmepumpe, Estrich mit Fußbodenheizung, Sanitär- und Elektroinstallationen, Zählerkasten, Fundamentplatte inkl. Erdarbeiten, Einreichung und Planung.

- Schlüsselfertig: Nur € 245.000,-

- Zusätzlich zur belagsfertigen Ausführung: Spachtelung und Malerei, Fliesen und Abdichtungsarbeiten, Parkettböden, Innentüren, Sanitäreinrichtung gemäß Planung, Fundamentplatte inkl. Erdarbeiten, Einreichung und Planung.

Warum Eco-Bau Fertigteilhäuser wählen?

- Nachhaltigkeit
- Ökonomisch
- Qualität
- Sicherheit

Hinweise:

- Alle Preise inklusive 20% Umsatzsteuer
- Abbildungen können kostenpflichtige Sonderausstattungen zeigen
- Technische Änderungen sowie Irrtümer und Druckfehler vorbehalten
- Energiekennzahlen standortabhängig

Lage:

- Wir errichten Ihr Haus an Ihrem Wunschort in ganz Österreich

Warum Eco-Bau Fertigteilhäuser?

- Alles aus einer Hand: Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Ausführung
- Preisgarantie: Keine bösen Überraschungen während des Baus
- Abrechnung nach erbrachter Leistung über ein Treuhandkonto: Kein Zahlungsrisiko für Sie

Ihr Ansprechpartner in allen Bauangelegenheiten: Wir von Eco-Baukonzept kümmern uns um alles!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap