

Anleger aufgepasst. Moderne Wohnung mit viel Platz und Extras in Lendorf, Kärnten - derzeit Vermietet



Objektnummer: 1978

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011
H +43 660 14 14 200



NEUES OBJEKT IN SPITTAL/DRAU











Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne und geräumige Wohnung in Kärnten? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese wunderschöne Wohnung in 9811 Lendorf bietet alles, was das Herz begehrt.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 123 m² und 4 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf eine moderne und komfortable Wohnatmosphäre legen. Das Highlight der Wohnung sind die hellen Zimmer, die durch die großen Fensterfronten viel Tageslicht einfangen und somit ein angenehmes Wohngefühl vermitteln.

Die Wohnung wurde 2023/2024 modernisiert. Die Türen und Türrahmen, die Böden (Vinyl), das Badezimmer, das WC, die Küche und die Elektrik, die keine Wünsche offen lässt.

Eine voll ausgestattete Einbauküche und ein Badezimmer mit einer modernen Dusche bieten alles, was man für ein komfortables Leben benötigt. Zudem gibt es einen Gemeinschaftsgarten, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Zwei Stellplätze sind im Kaufpreis von 299.000,00 € bereits inklusive.

Kleine Adaptierungsarbeiten werden noch erledigt. Der Balkon wird noch verfliest und das Geländer erneuert.

Energieausweis ist in Bearbeitung.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <4.000m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap