

**K3 - Peggau - GUT VERMIETETE Gartenwohnung mit 2
Schlafzimmer und Carport in ruhiger, sonnigen Lage**



Objektnummer: 1239477

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8120 Peggau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,37 m ²
Lagerfläche:	1,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	320,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

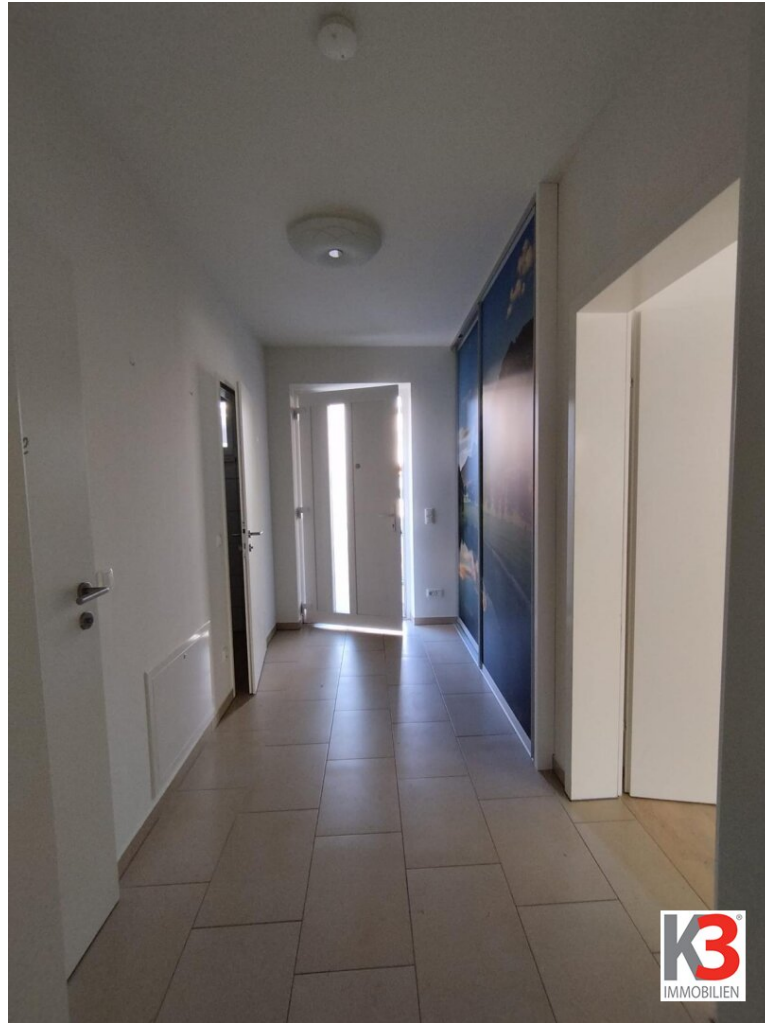
Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Die gegenständliche Gartenwohnung mit Terrasse ist topp ausgestattet und eingeteilt wie folgt:

Barrierefrei erreicht man den Vorraum mit integriertem Schrank mit viel Stauraum davon aus gelangt man in das Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss u. Fenster,

WC getrennt, Elternschlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Eßbereich ebenfalls mit Ausgang zur Terrasse und ein Kinderzimmer.

Zur Einheit gehört ein überdachter Stellplatz.

Das befristete Mietverhältnis geht bis August 2027

Monatliche Mieteinnahmen inkl. Betriebskosten € 1.200,--

Ich freue mich über Ihre Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap