

Moderne Airbnb Anlegerwohnung mit U-Bahn Nähe!



Objektnummer: 7939/2300160153

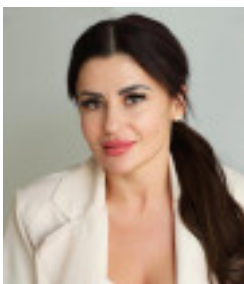
**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,59 m ²
Nutzfläche:	30,59 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	135,31 €
Heizkosten:	122,84 €
USt.:	51,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

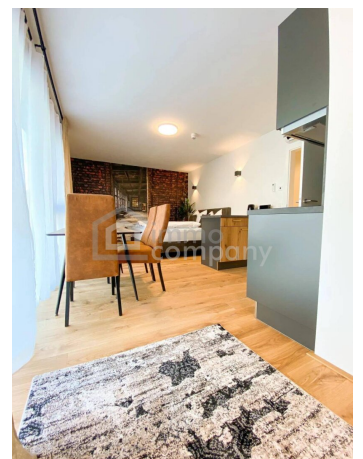
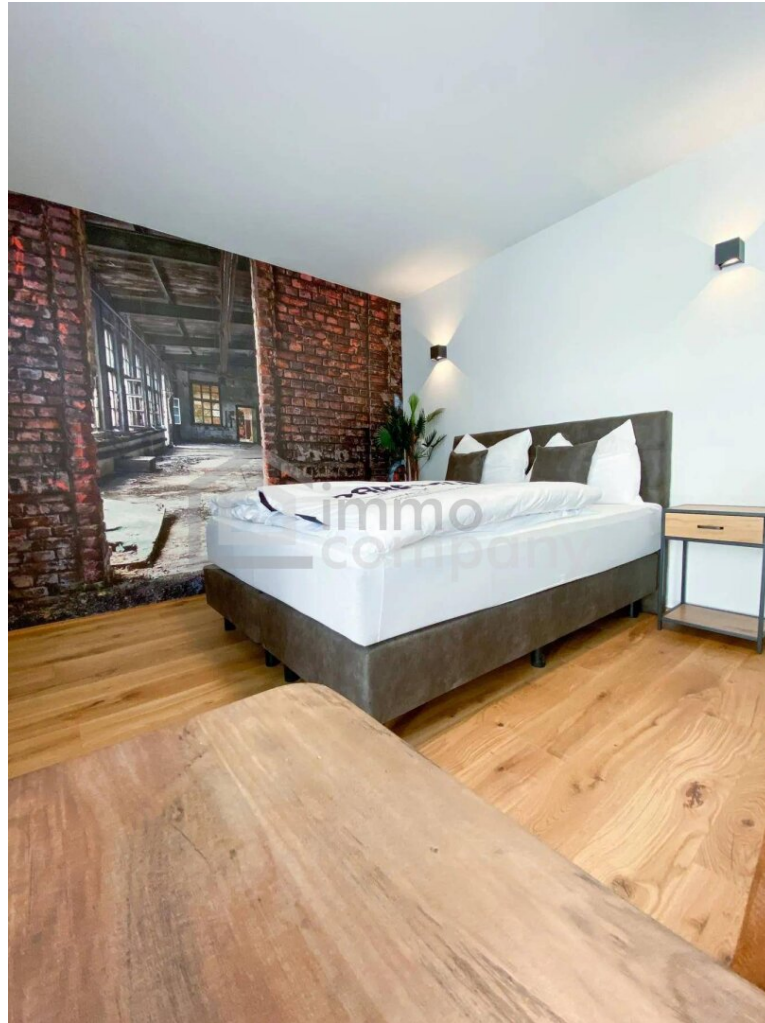
Ihr Ansprechpartner



Jana Brenkusova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die vollmöblierte Wohnung mit der Raumwidmung "Geschäftslokal" verfügt über ein helles und geräumiges Zimmer, das Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet. Die neuwertige Ausstattung ist ein Highlight und wird Sie vom ersten Moment an begeistern. Hochwertige Fliesen und Parkettböden schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt.

Ein weiteres Highlight ist die moderne Wohnküche mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Für noch mehr Komfort und Bequemlichkeit verfügt die Wohnung über einen Wasch- und Trockenraum sowie eine Klimaanlage, die Ihnen an heißen Sommertagen eine angenehme Abkühlung verschafft.

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls unschlagbar - in unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und U-Bahn-Station sowie ein Bahnhof, die Ihnen eine perfekte Verkehrsanbindung bieten.

Mit der Raumwidmung "Geschäftslokal" darf man die Wohnung als Airbnb oder bis zu max. 6 Monaten als Kurzzeitvermietung vermieten - eine perfekte Gelegenheit für Anleger, die eine solide Rendite in guter Lage suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap