

## Wohnhaus am Waldesrand



Objektnummer: 7328  
Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Haus  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1140 Wien  
**Nutzfläche:** 55,00 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 470.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE  
Susanne Angelmayr  
angelmayr@4immobilien.at  
0664 / 434 28 48  
FINANZIERUNGSANGEBOTE

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 4









## Objektbeschreibung

Mitten im Wald im 14. Bezirk befindet sich dieses Haus mitten in einer Waldrandsiedlung in einer Sackgasse. Am Grundstück befindet sich das Haus sowie ein Carport. Im Garten ist es wunderschön ruhig, hinter dem Haus ist ein kleiner Bach und der angrenzende Wald. Beheizt wird es mit einer Ölzentralheizung. Kanalanschluss ist bereits vorhanden und bezahlt. 2 Brunnen sorgen für fließend Wasser im Haus. Der nicht befestigte Weg zum Haus ist etwas gewöhnungsbedürftig, garantiert aber Ruhe und Natur pur. Verkauft wird das ständig bewohnte Haus aus gesundheitlichen Gründen. Das Haus wurde bereits geräumt und ausgemalt.

Jetzt Besichtigungstermin telefonisch unter [0664/4342848](tel:06644342848) vereinbaren!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.