

Baugrundstück in guter Lage



Objektnummer: 310124

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heidemühlweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



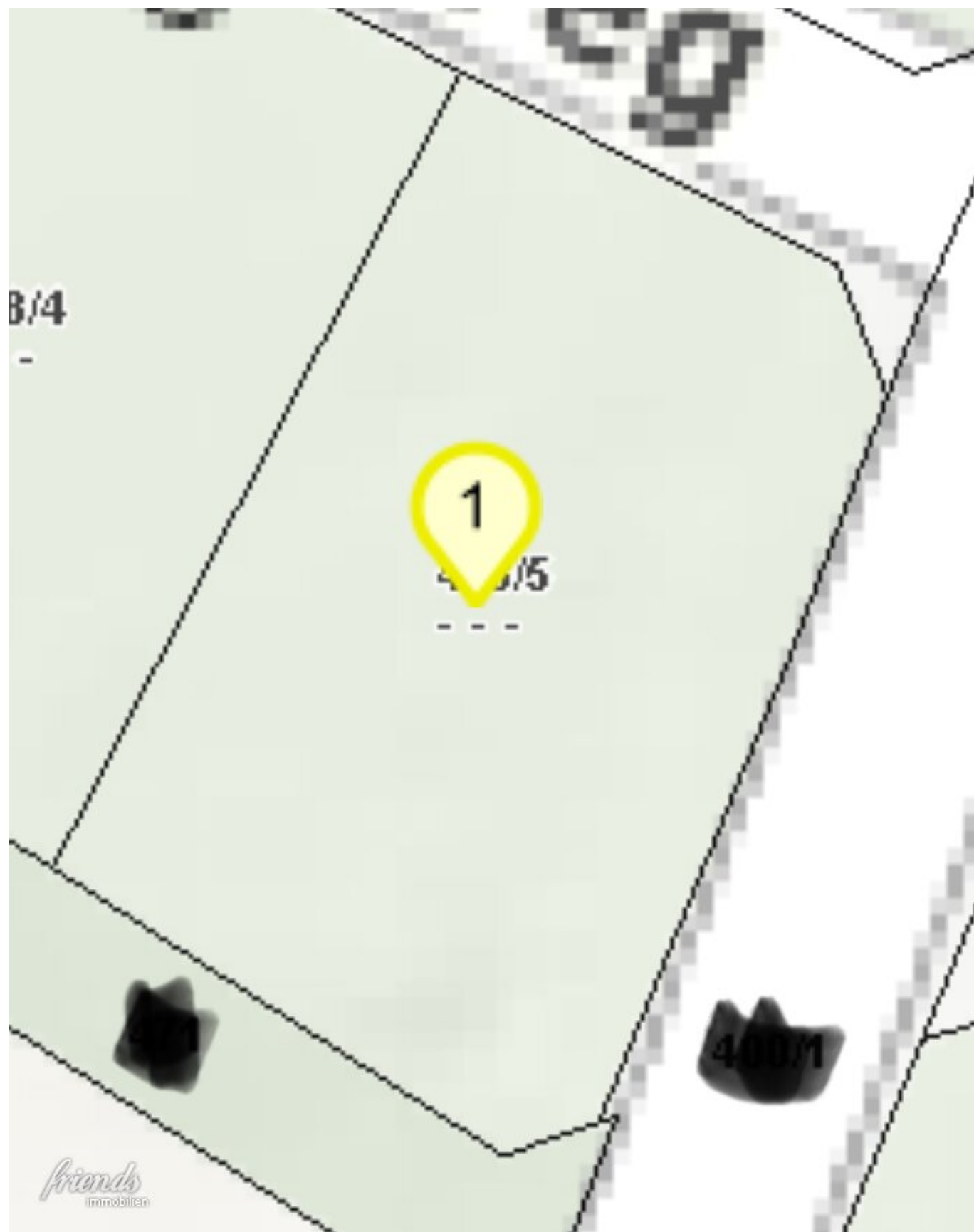
Julian Obertscheider

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 181 73 46

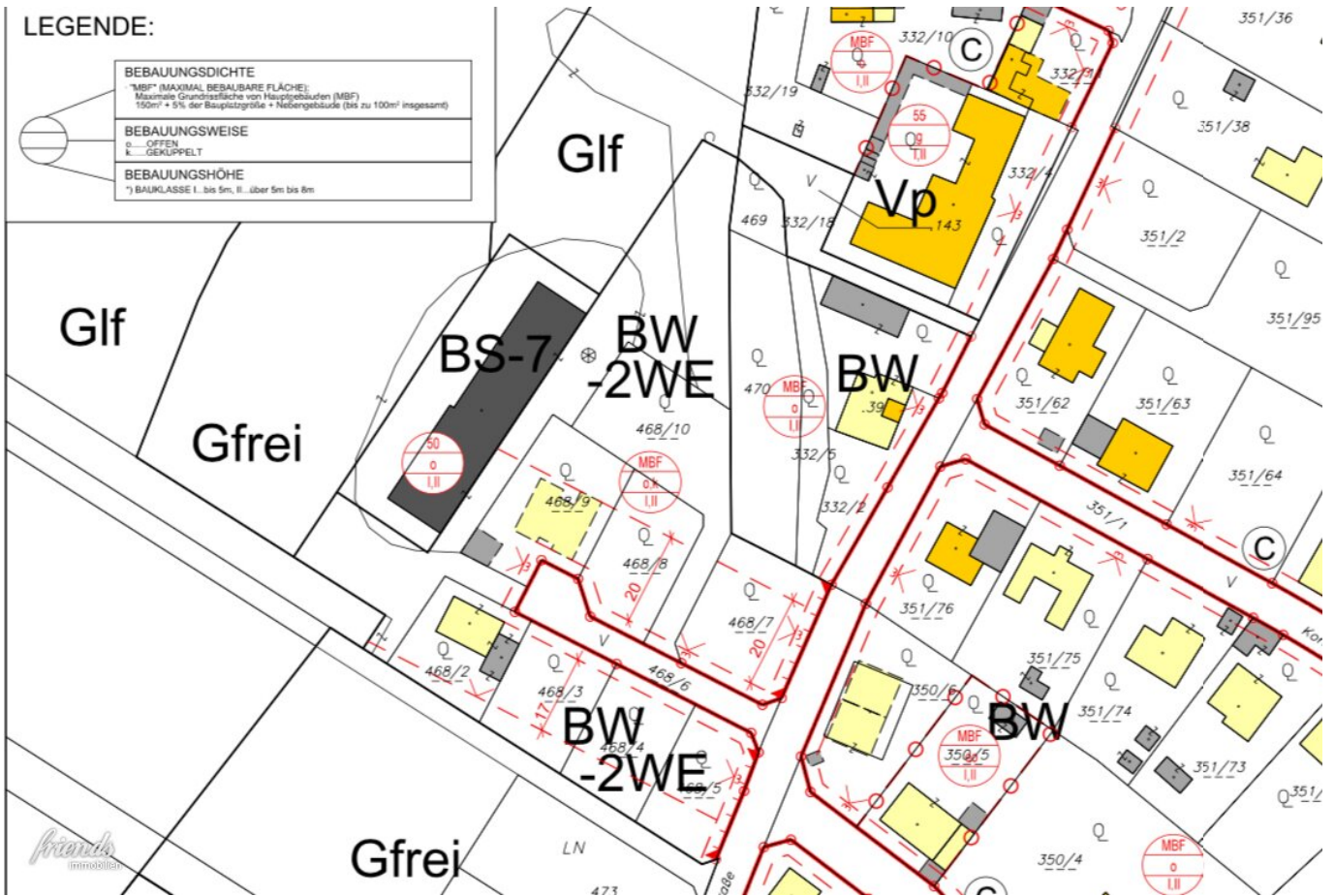
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LEGENDE:

BEBAUUNGSDICHTE	
"MBF" (MAXIMAL BEBAUBARE FLÄCHE)	
Maximale Grundstücksfläche von Hauptgebäuden (MBF)	
150m² + 5% der Bauplatzgröße + Nebengebäude (bis zu 100m² insgesamt)	
BEBAUUNGSWEISE	
o	OFFEN
k	GEKÜPPELT
BEBAUUNGSHÖHE	
*) BAUKLASSE I. bis 5m, II. über 5m bis 8m	



Objektbeschreibung

Top Baugrundstück in Steinabrückl

Zum Verkauf gelangt ein schönes Baugrundstück mit **517m2**.

Das Grundstück wurde neu vermessen und die Grenzen definiert, Aufschließungskosten wurden ebenfalls errichtet.

Bebaungsbestimmungen:

- MBF, 150 m2 + 5% der Bauplatzgröße + 100 m2 Nebengebäude
- offen oder gekuppelt
- Bauklasse I, II

für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.750m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.250m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap