Einzigartige Investitionsmöglichkeit: Moderne Pension in Maribor mit 19 Zimmern und großzügiger Terrasse für nur 490.000,00 €!

Hostel Maribor

Objektnummer: 7939/2300160155

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	2000 Maribor
Baujahr:	1983
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	750,40 m²
Zimmer:	19
Bäder:	11
WC:	11
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 83,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	490.000,00 €
Kaufpreis / m²:	652,99 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	65,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

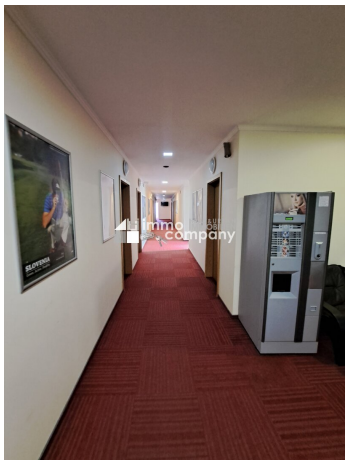
dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Steinabrücklerstraße
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410 700

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser einzigartigen Immobilie in Maribor, Slowenien! Hier erwartet Sie eine Pension, die keine Wünsche offen lässt. Mit einer Fläche von 750,4m² und 19 Zimmern. 11 fertige und möblierte und 8 neue Zimmer bietet diese Immobilie genügend Platz für Sie und Ihre Gäste. Die Lage in Maribor, einer der schönsten Städte Sloweniens, ist ideal für ein Gastgewerbe und bietet Ihnen die Möglichkeit, Teil einer aufstrebenden Tourismusbranche zu sein.

Für einen Kaufpreis von 490.000,00 € erhalten Sie hier eine neuwertige Immobilie, die sich perfekt für den Betrieb einer Pension eignet. Die Pension ist komplett ausgestattet und bietet Ihnen und Ihren Gästen jeglichen Komfort, den Sie sich wünschen können. Die Zimmer sind modern und geschmackvoll eingerichtet und bieten einen herrlichen Ausblick auf die grüne Umgebung.

Das Highlight dieser Immobilie ist die wunderschöne Terrasse, auf der Ihre Gäste entspannen und die malerische Aussicht genießen können. Mit insgesamt 11 Badezimmern und 11 WCs ist für ausreichend Privatsphäre gesorgt. Die Bäder sind alle mit hochwertigen Materialien ausgestattet und vermitteln ein luxuriöses Gefühl.

Der Innenbereich der Pension ist mit Fliesen, Parkett und Teppichboden ausgelegt, was für eine gemütliche und einladende Atmosphäre sorgt. Die Zentralheizung und der Gasanschluss sorgen für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Eine voll ausgestattete Einbauküche bietet Ihnen und Ihren Gästen die Möglichkeit, leckere Mahlzeiten zuzubereiten.

Besonders attraktiv ist auch der Parkplatz, der ausreichend Platz für Ihre Gäste bietet. Zusätzlich gibt es einen Südwestbalkon und eine -terrasse, die Ihnen und Ihren Gästen einen herrlichen Blick auf die Umgebung bieten und perfekt für gesellige Abende im Freien sind.

Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, ein erfolgreiches Gastgewerbe in einer der schönsten Regionen Sloweniens zu führen. Maribor ist bekannt für seine malerische Landschaft, seine historische Altstadt und seine ausgezeichneten Weinanbaugebiete. Die Pension ist nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt und bietet somit auch eine gute Anbindung an alle wichtigen Sehenswürdigkeiten und Attraktionen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese einzigartige Immobilie in Maribor. Mit ihrem modernen Design, der perfekten Lage und den zahlreichen Annehmlichkeiten ist sie die ideale Wahl für alle, die eine erfolgreiche Pension betreiben möchten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen zur Verfügung. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und werden Sie Teil der blühenden Tourismusbranche in Maribor!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap