Doppelhaus mit viel Potenzial in Sonnenlage!

Außenansicht_Kompagnon_Immobilien

Objektnummer: 5156/11238

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9131 Grafenstein
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	6
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	420.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach viel Wohnfläche? Wollen mit Familie / Freunden benachbart sein?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Ab sofort steht hier ein Doppelhaus mit viel Potenzial für Sie zur Verfügung!

Das Haus ist derzeit in 2 separate Einheiten aufgeteilt, kann von der Aufteilung her aber auch umgestaltet werden.

Aufteilung PRO HÄLFTE derzeit:

Erdgeschoss

- 2 geräumige Zimmer im Erdgeschoss - flexible Nutzungsmöglichkeiten.
- 1 Balkon hofseitig
- Großzügige Küche mit viel Platz zum Kochen und Essen.
- Extra - Toilette im Erdgeschoss, für zusätzliche Annehmlichkeiten.
- Praktischer Abstellräume für ausreichend Stauraum.

Obergeschoss

- 3 einladende Schlafzimmer im Obergeschoss bieten viel Platz.
- Geräumiges Badezimmer

- 2 Balkone bieten herrliche Ausblicke.

Weiters verfügt jede Haushälfte über eine Garage, die über den jeweiligen Keller zugänglich ist. Zusätzlich gibt es auf dem Grundstück ein Nebengebäude mit viel Stauraum und drei weiteren Garagen mit Senkgrube, davon eine mit Hebebühne und elektrischem Tor.

Für Besichtigungstermine und weitere Informationen kontaktieren Sie mich gerne unter **+43 676 472 75 75**

Elias Writze, Kompagnon Immobilien Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <5.000m
Arzt <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap