

## Restaurant und Wohnung im Haus in Poysdorf



DSC\_4256

**Objektnummer: 535**  
**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2170 Poysdorf
<b>Wohnfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>WC:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Qin Chen**

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein Restaurant über dem sich eine Wohnung befindet. Ein Plan zur näheren Orientierung liegt dem Exposé bei, da eine genaue Beschreibung aufgrund der örtlichen Gegebenheiten schwer möglich ist und es einer Besichtigung bedarf um sich ein Bild zu machen. Restaurant und Wohnung stehen seit 5 Jahren leer und es besteht Renovierungsbedarf.

Auf jeden Fall ist die "Weinstadt Poysdorf" im Weinviertel eine durchaus attraktive Adresse für einen Gastronomiebetrieb. Durch die Grenznähe gibt es hier jeden Menge Ausflugsverkehr und Tagestouristen. Auch alle Arten von Veranstaltungen locken immer wieder eine Vielzahl von Gästen in die Stadt. Mit dem richtigen Konzept kann man hier durchaus eine Lokalität mit einer guten Kundenfrequenz ins Leben rufen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.