

Küche inklusive! 2-Zimmer Altbaujuwel nahe Mariahilfer Straße



Objektnummer: 75327

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	98,99 €
USt.:	9,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilse Reindl

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien



Mitglied des
immobilienring.at

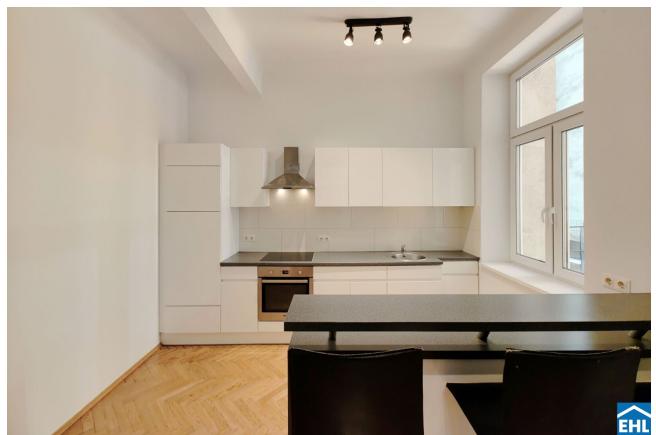
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



EHL



EHL



EHL



Mitglied des
immobilienring.at

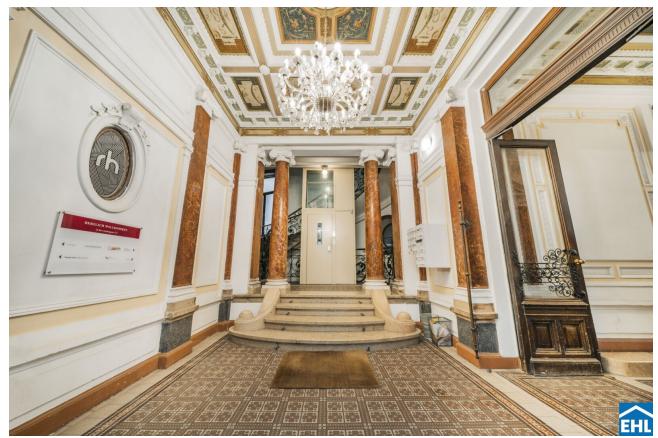
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



EHL



EHL

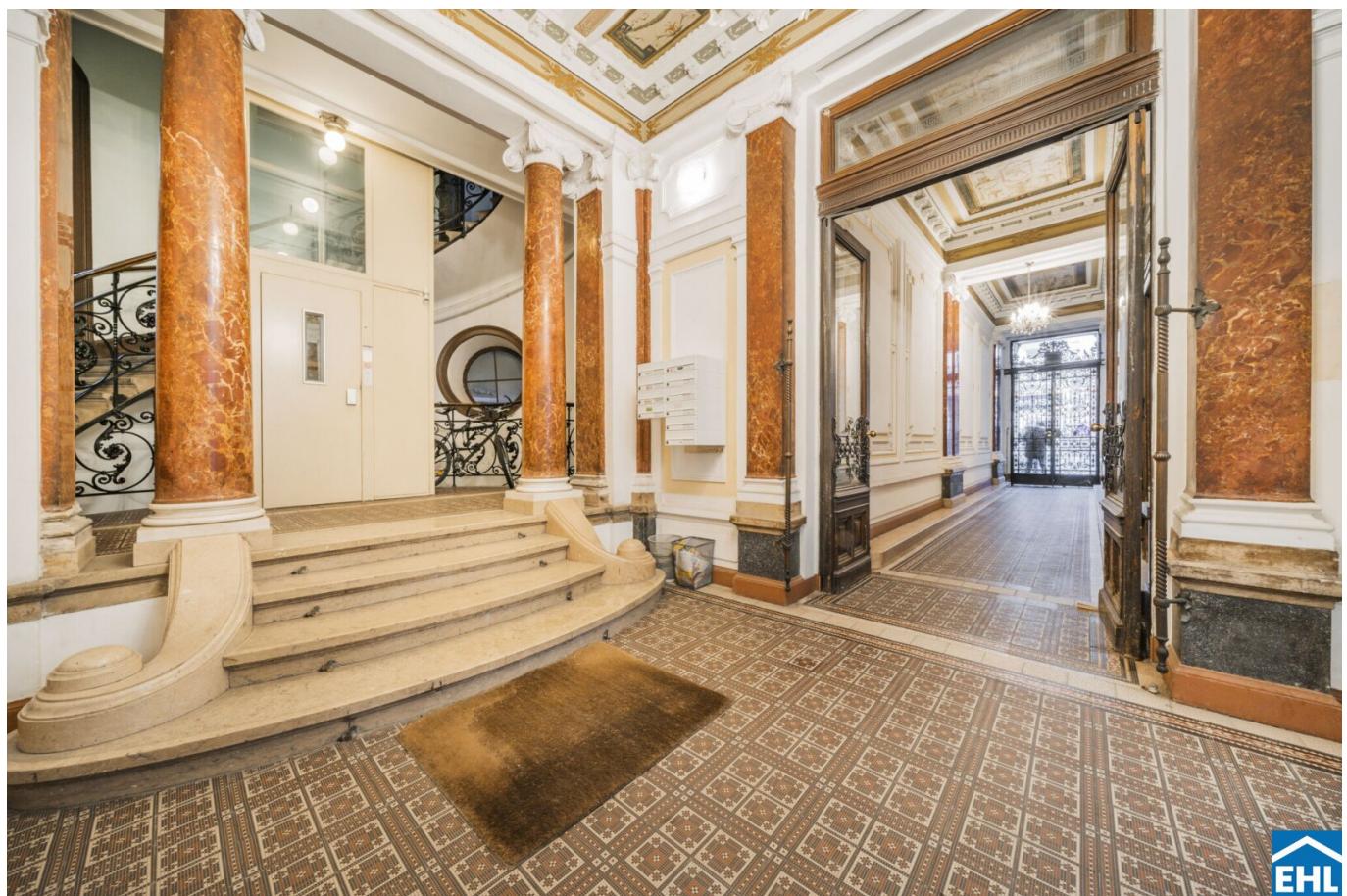


EHL

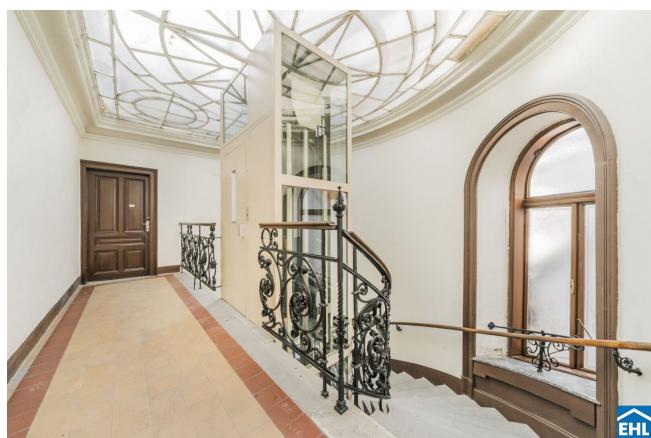


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



EHL



EHL



EHL



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

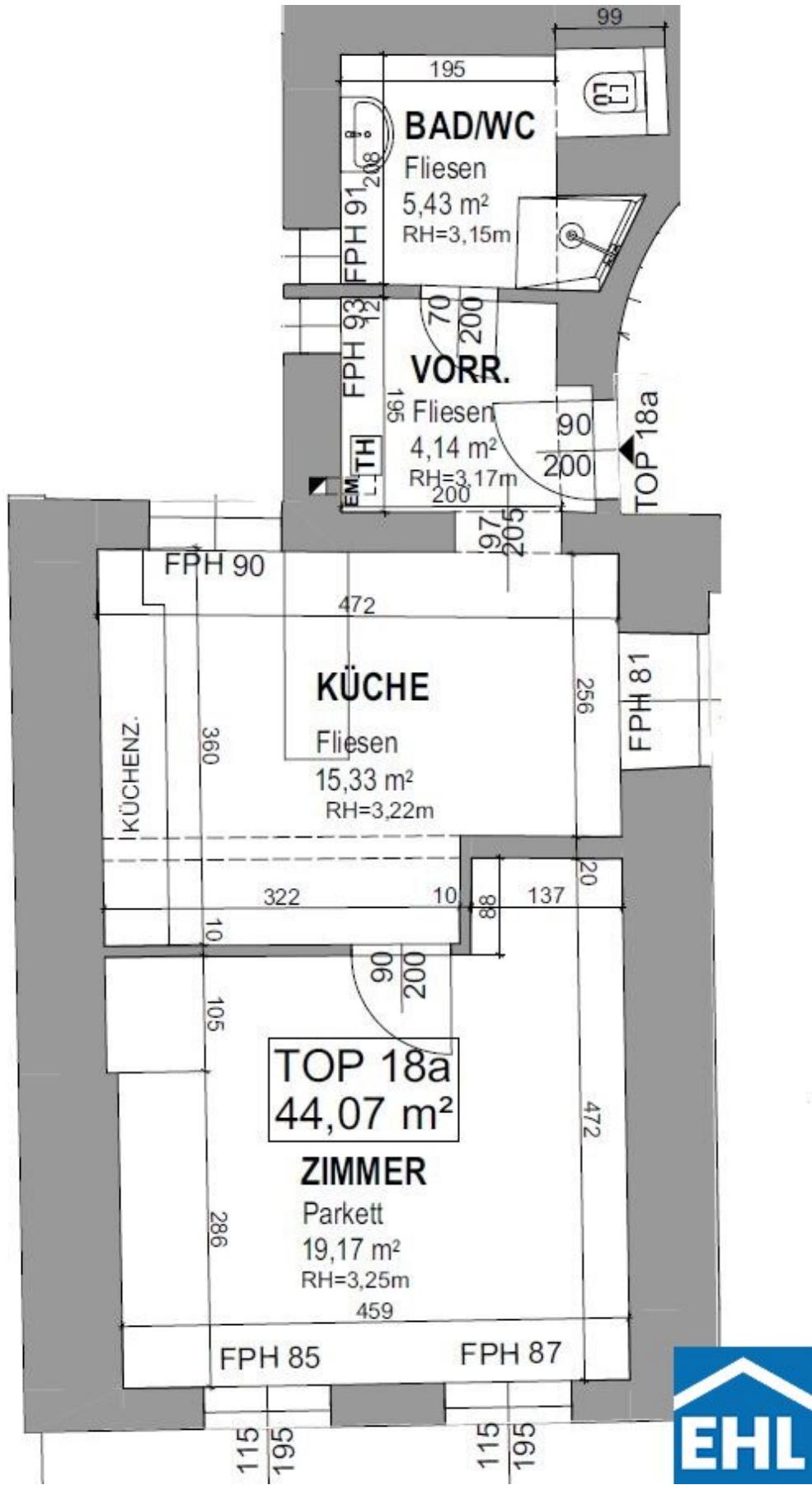


EHL



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

Der Stilaltbau in der Lindengasse, erbaut um die Jahrhundertwende, liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden des 7. Wiener Gemeindebezirks. Neben seinem prachtvollen Stiegenhaus besticht das Gründerzeithaus durch einzigartige Verzierungen im Eingangsbereich, die in dieser Form nur selten in Wien zu finden sind. Das Gebäude erstreckt sich über 5 Regelgeschosse und verfügt zudem über einen Rohdachboden. Stiege 1 verfügt über einen Personenaufzug.

Zum Verkauf stehen 7 Wohnungen, wovon eine Einheit komplett saniert und hochwertig ausgestattet wurde:

- exklusiver Eiche-Vollholz-Parkettboden
- moderne Decken- und Wandbeleuchtung
- hochwertige Sanitär- & Badausstattung von Villeroy & Boch und Hans Grohe
- Großformat Feinsteinzeug der Marke L'Argilla
- stilvolle Vollholz Kassettentüren

Alle anderen Wohnungen wurden aufgefrischt und befinden sich in sehr gutem Zustand.

Zwischen Flagship-Stores, Designer-Boutiquen, internationalen Möbelhäusern und einer vielfältigen Gastronomieszene – das Viertel zwischen Mariahilfer Straße, Spittelberg und Museumsquartier lässt keine Wünsche offen. Musicalfreunde können zum Raimund Theater spazieren, während im Stadtsaal heimisches Kabarett Premiere feiert. Das Wiener Museumsquartier bietet eine breite Palette an renommierten Museen, Kulturinitiativen und Events, von Tanz über Kinderkultur bis hin zu Architektur und Street Art.

Die Anbindung und Lage könnten nicht besser sein! Die Liegenschaft liegt nur wenige Gehminuten von der beliebten Mariahilfer Straße entfernt. Die perfekte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie die U-Bahn-Linien U2 und U3, die Buslinien 13A, 14A, 48A, 57A und die Straßenbahnlinie 49, bietet einen hervorragenden Anschluss in die Innenstadt.

3% Kundenprovision



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Bereits Bezugsfertig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN