Landgefühle mitten in Wr.Neustadt - für 399.000,00 €!

Objektnummer: 7939/2300160137

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 227,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	250,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Zuhause in Wiener Neustadt? Mit einer Wohnfläche von 90m² ist dieses Haus perfekt für Familien, Paare oder Singles, die einen zentralen Wohnort suchen.

Das Haus wurde modernisiert und überzeugt durch seine stilvolle und hochwertige Ausstattung.

EG : Vorraum, Loggia, Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer.

Es besteht noch ein Dachboden, mit drei Räumen, die teilweise ausgebaut sind, und Gaskanäle vorbereitet wurden.

Der Keller besteht aus einem Raum(trocken)

Das Highlight des Hauses ist der großzügige Garten mit Terrasse. Hier können Sie die Sommerabende im Freien verbringen und den Tag ausklingen lassen.

Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, die sich direkt neben dem Haus befindet. Hier haben Sie immer einen sicheren und überdachten Stellplatz für Ihr Auto. Auch Fahrräder, Gartengeräte oder andere Utensilien können hier untergebracht werden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es zahlreiche Möglichkeiten.

Lassen Sie sich von diesem Einfamilienhaus begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap