

## 3 Zimmerwohnung mit Balkon



**Objektnummer: 1224**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberdorfer Straße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	73,18 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	79,63 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	131,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	940,88 €
Kaltmiete (netto)	474,79 €
Kaltmiete	630,79 €
Betriebskosten:	156,00 €
Heizkosten:	207,18 €
USt.:	102,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH













## Objektbeschreibung

- Vorraum mit kleiner Garderobennische
- Wohnzimmer - mit Balkon
- Küche mit Fenster
- Flur
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC

### Unbefristeter Mietvertrag

#### !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m  
Apotheke <375m  
Krankenhaus <1.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <350m  
Kindergarten <450m  
Universität <4.150m

#### Nahversorgung

Supermarkt <175m  
Bäckerei <300m  
Einkaufszentrum <875m

#### Sonstige

Bank <575m  
Geldautomat <675m  
Post <775m  
Polizei <3.925m

**Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <1.475m  
Bahnhof <1.525m  
Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap