Neubauprojekt im Zentrum von Hofkirchen i. Tkr. -moderne Wohnung in Toplage

Objektnummer: 4289

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4492 Hofkirchen im Traunkreis
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,77 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,72 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	314.200,00 €

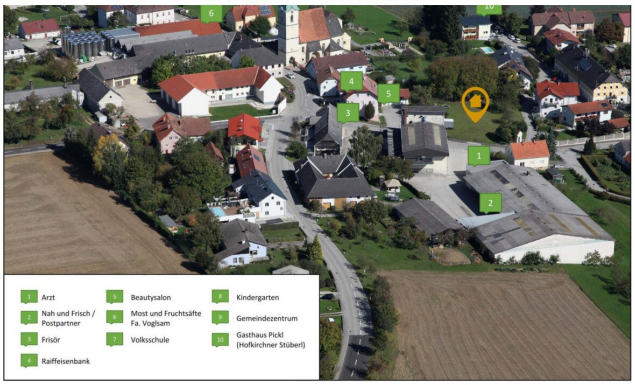
Ihr Ansprechpartner

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

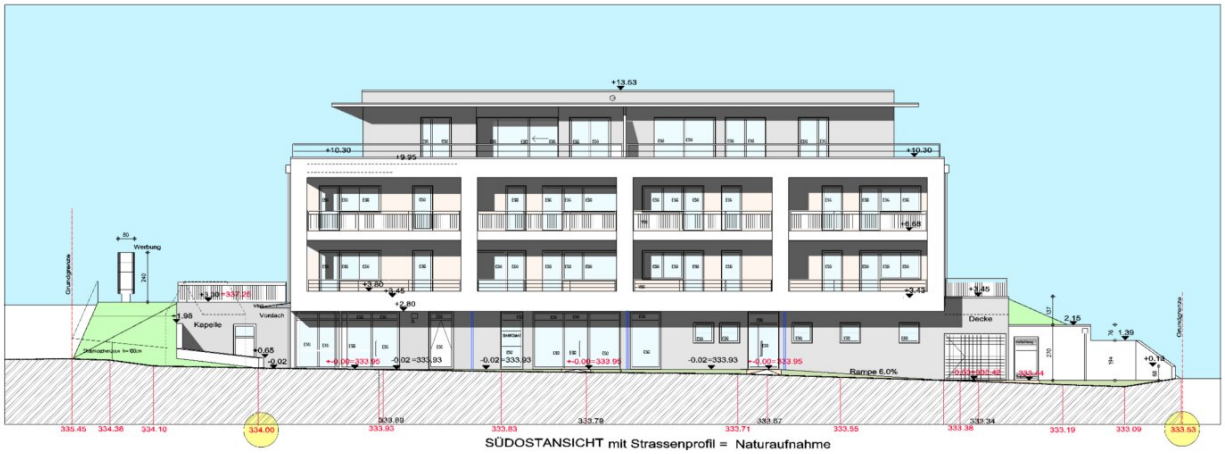
VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1 Arzt
2 Nah und Frisch / Postpartner
3 Frisör
4 Raiffeisenbank
5 Beautysalon
6 Most und Fruchtsäfte Fa. Vogtsam
7 Volksschule
8 Kindergarten
9 Gemeindezentrum
10 Gasthaus Pickl (Hofkirchner Stüberl)

Hofkirchen - City

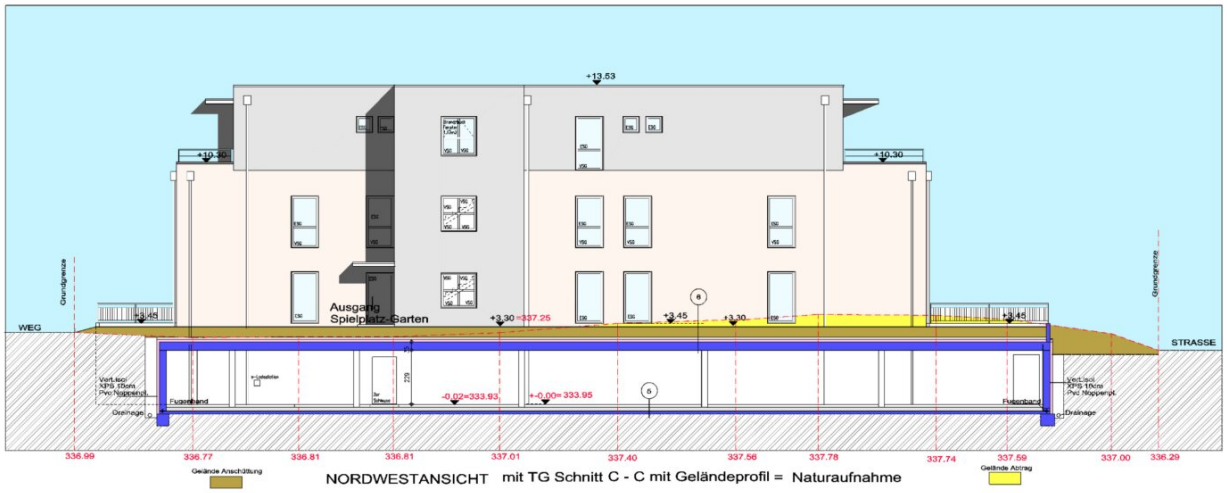


SÜDOSTANSICHT mit Strassenprofil = Naturaufnahme

9. August 2022

Hofkirchen - City

VKB IMMOBILIEN

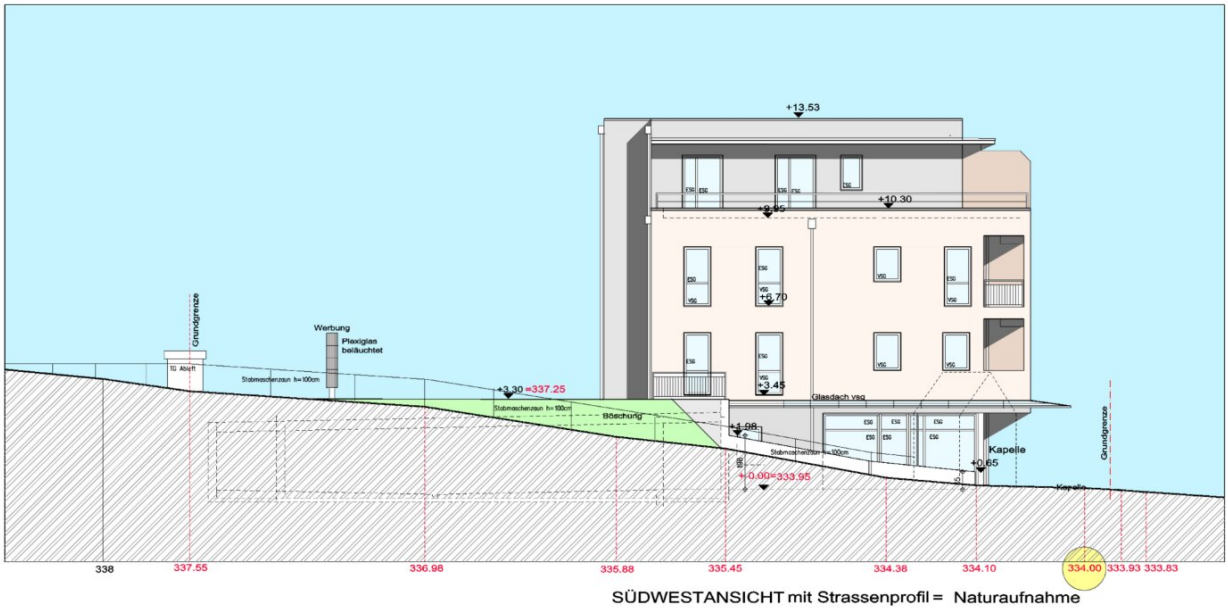


NORDWESTANSICHT mit TG Schnitt C - C mit Geländeprofil = Naturaufnahme

9. August 2022

Hofkirchen - City

VKB IMMOBILIEN

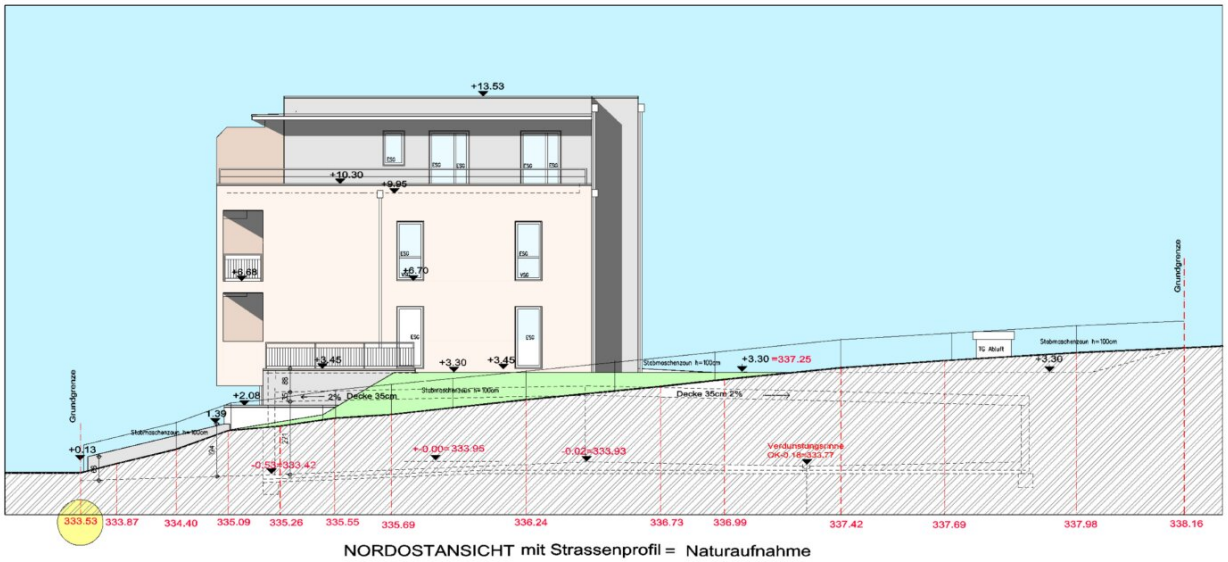


SÜDWESTANSICHT mit Strassenprofil = Naturaufnahme

9. August 2022

Hofkirchen - City

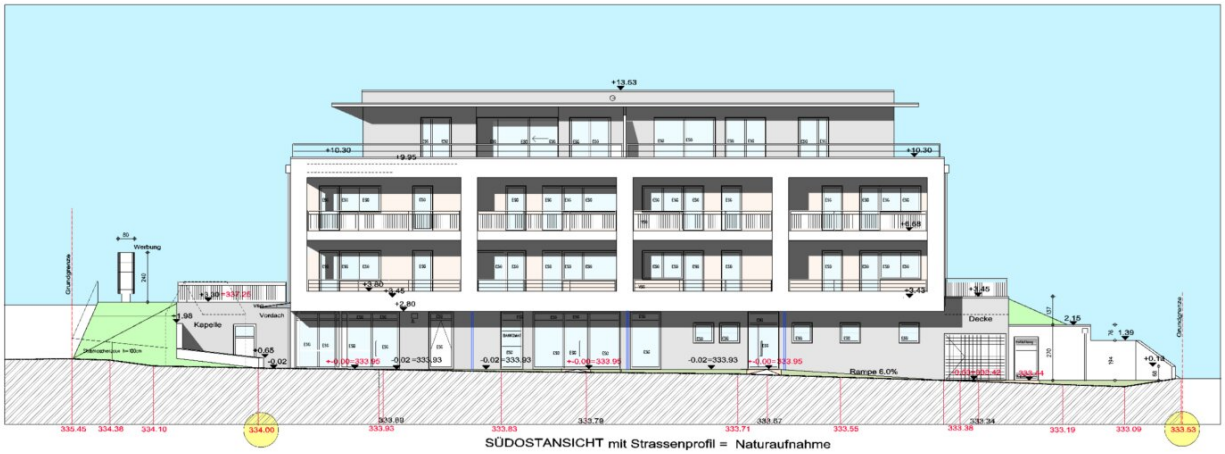
VKB IMMOBILIEN



NORDOSTANSICHT mit Strassenprofil = Naturaufnahme

9. August 2022

Hofkirchen - City

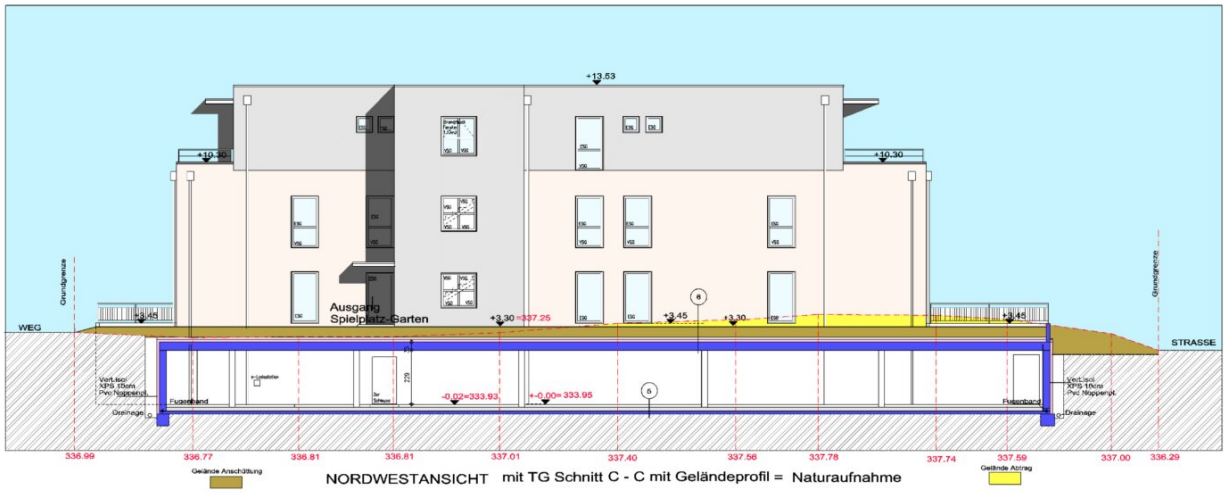


SÜDOSTANSICHT mit Strassenprofil = Naturaufnahme

9. August 2022

Hofkirchen - City

VKB IMMOBILIEN

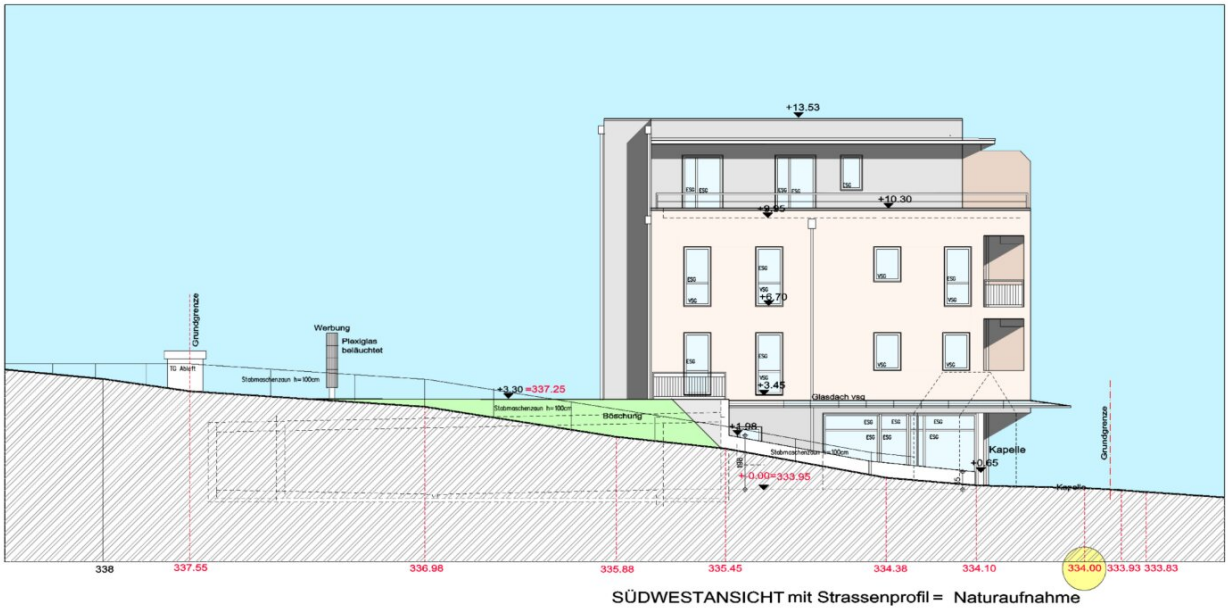


NORDWESTANSICHT mit TG Schnitt C - C mit Geländeprofil = Naturaufnahme

9. August 2022

Hofkirchen - City

VKB IMMOBILIEN

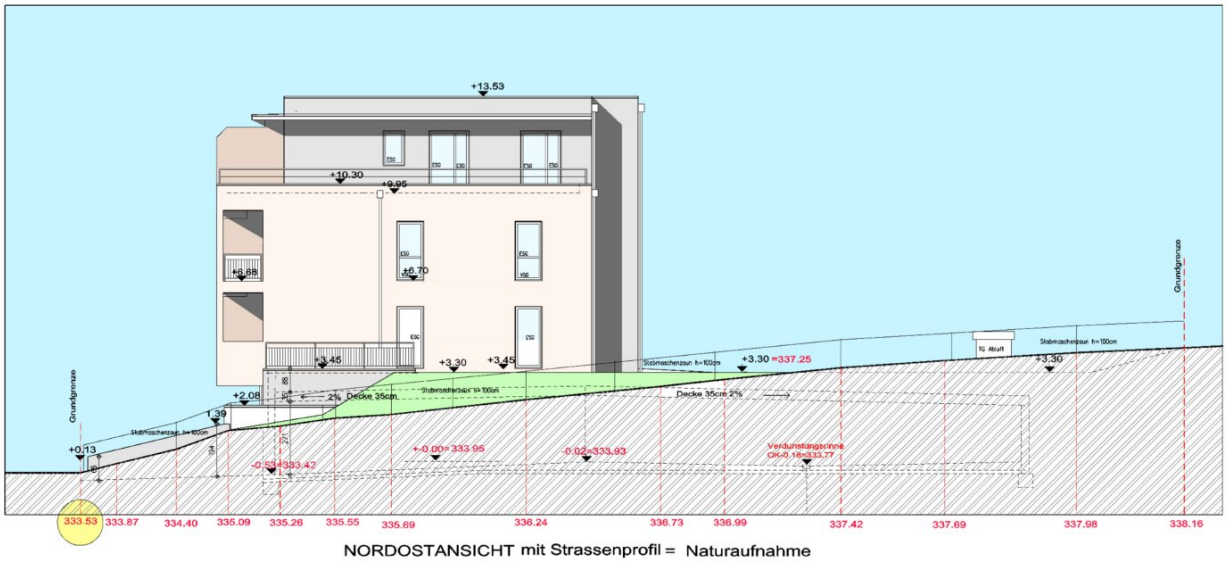


SÜDWESTANSICHT mit Strassenprofil = Naturaufnahme

9. August 2022

Hofkirchen - City

VKB IMMOBILIEN



NORDOSTANSICHT mit Strassenprofil = Naturaufnahme

9. August 2022

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 77744 333998
rechts oben: 78012 334181
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 24.04.2023

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

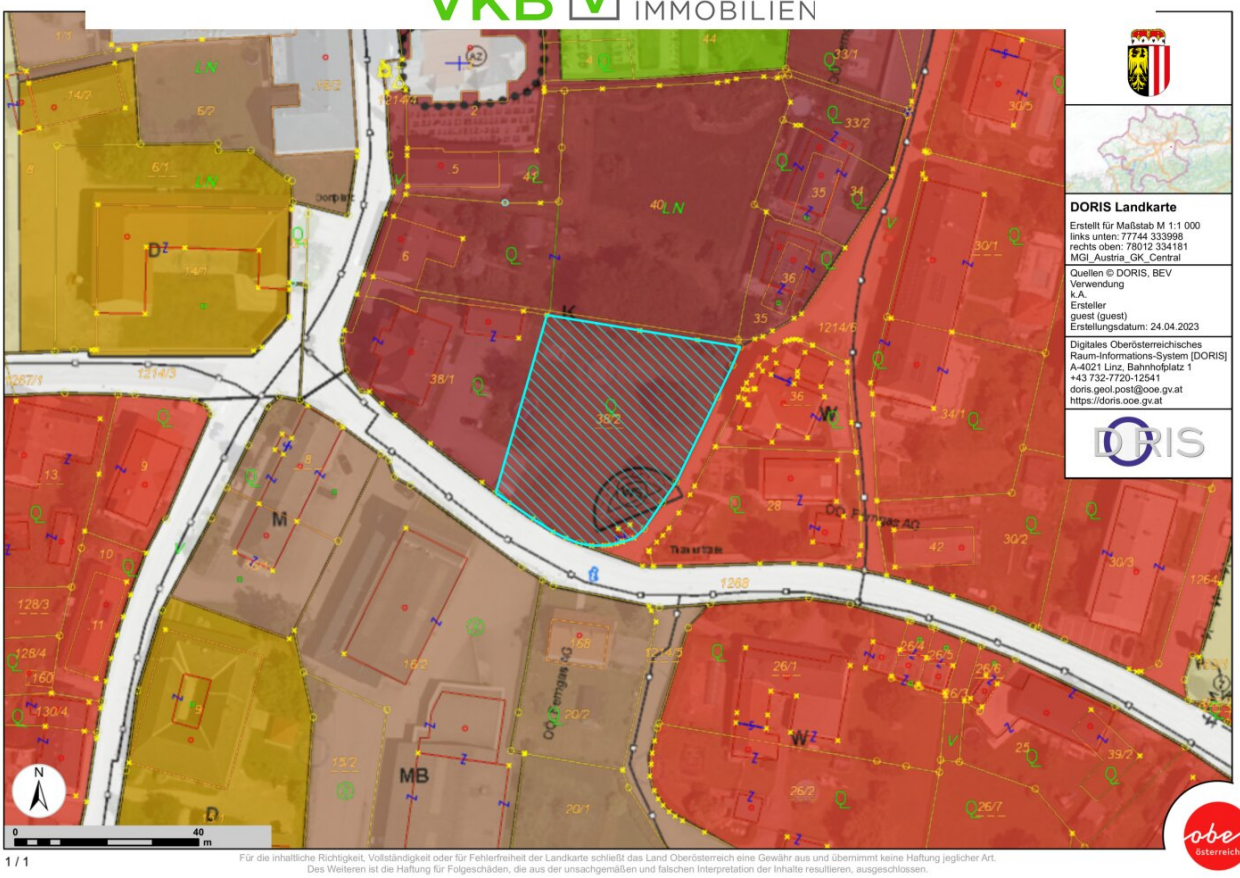
DORIS

ober österreich

1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

VKB IMMOBILIEN



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

VKB IMMOBILIEN

WAS WIR GERNE FÜR SIE ANBIETEN:

- ✓ IMMOBILIENBEWERTUNG
- ✓ IMMOBILIENVERMITTLUNG
- ✓ ANLAGEBERATUNG
- ✓ NEUBAUPROJEKT VERMITTLUNG
- ✓ IMMOBILIENMARKT WISSEN
- ✓ OBJEKTBESICHTIGUNG MIT MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERTRIEBSNETZ OÖ

Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA
Im Besitz der Immobiliencard

IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilientreuhänder

4020 Linz, Domgasse 12
Mobil +43 676 83 667 780
E-Mail mario.zoidl@vkb-bank.at

www.vkbimmobilien.at

VKB IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Attraktive Freiflächen wie Loggien und Eigengärten. Perfekte Infrastruktur mit Cafe und weiteren Geschäft im Gebäude.

23 Tiefgaragenplätze.

Ideal für Anleger und Eigennutzer.

Hochwertige Ausstattung

Provisionsfrei direkt vom Bauträger!

Tiefgaragenplatz (KP € 22.500,-) nicht im Kaufpreis enthalten.

Nach intensiver Projektvorbereitung soll nun im Frühjahr/Sommer 2024 der Baubeginn für das Mehrzweckgebäude mitten im Zentrum von Hofkirchen/Tr. erfolgen. Das Gebäude besteht aus zwei Geschäftslokalen, davon eines für ein Cafe/Bäckerei, Verkaufslokal und eine weiteres für ein Geschäft oder einen Dienstleister geeignet, zusätzlich stehen einige Büros und hochwertige Wohnungen, sowie 2 Penthouse-Wohnungen zur Verfügung. Es wird mit einem Lift ausgestattet und barrierefrei ausgeführt. Weiters verfügt es über eine Tiefgarage mit 23 Abstellplätzen und 7 Besucherparkplätzen im Freien vor den Ladenlokalen.

Die einzelnen Einheiten können schlüsselfertig oder auch nur belagsfertig erworben werden. Bezüglich Ausstattung und Innenraufaufteilung aller Einheiten gibt es bis ca. Juni noch ein hohes Maß an Mitgestaltungsmöglichkeit.

Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Die einzelnen (Wohnungs-)Einheiten sind zum selber Bewohnen, als Vorsorgewohnungen, aber auch für Anleger zum Vermieten bestens geeignet. Für Anleger besteht die Möglichkeit eines Nettokaufs.

Nettopreis Top 6: € 273.200,00 zzgl. TG-PPL. € 19.500,00 Netto

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281

oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.