

Grundstück mit Baurecht, Stadtrand Kufstein



Baurechtsgrundstück Kufstein

Objektnummer: 543

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Gesamtmiete	2.800,00 €
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	2.800,00 €
Infos zu Preis:	

Die Laufzeit des Baurechts beträgt mindestens 30, höchstens jedoch 70 Jahre.

Provisionsangabe:

2% des Bauzinses auf die vereinbarte Laufzeit

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

T +43 5372 62402
F +43 5372 62402 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück mit Baurecht

Die ebene trapezförmige Parzelle hat eine Größe von ca. **1.693 m²** und ist mit mehreren vermieteten Garagen bebaut. Bei diesem Grundstück handelt es sich um eine **sehr gute Lage** für eine gewerbliche Nutzung am Stadtrand von Kufstein nahe der **Autobahnauffahrt Kufstein-Nord**. Die Fläche ist als **Allgemeines Mischgebiet** (Mb) gewidmet und bietet mehrere Möglichkeiten der Bebauung (Gewerbe, Wohnen für betriebstechnisch notwendige Wohnungen und Wohnungen für Betriebsinhaber sind möglich). Das Grundstück ist **voll erschlossen**, die Zufahrt ist bequem. In der Umgebung befinden sich Wohnhäuser, Gewerbe- und Einzelhandelsbetriebe für unterschiedliche Verbrauchsgüter.

Im Zuge der Projektplanung für die Neubebauung ist es von Vorteil, wenn Garagenstellplätze zur Vermietung eingeplant werden.

Die Laufzeit des Baurechts beträgt maximal **70 Jahre**.

Baurechtszins: **EUR 2.800,00 pro Monat** zzgl. USt.

Provisionsbasis (Makler): Die Berechnung der Provision ist auf Basis einer Höchstlaufzeit von 45 Jahren beschränkt.

Das Grundstück ist mit Garagen bebaut die derzeit vermietet sind, die Mietverträge sind kurzfristig kündbar. Die Abbruchkosten für die bestehenden Gebäude sind vom Baurechtsnehmer zu tragen.

Weitere Details zum Baurechts-Grundstück **auf Anfrage**.