HILSCHERGASSE, UNBEFRISTET, 2 freistehende Garagenstellplätze (Duplex), U4/U6-Nähe

Objektnummer: 1806

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hilschergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 65,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,49
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	51,43 €
Kaltmiete	75,16 €
Betriebskosten:	22,73 €
USt.:	14,84 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02
F +43 1 526 70 60 33

2
Brandschutztor nach Benutzung schließen!
3
4

3
4

3
4

Objektbeschreibung

IN DER HILSCHERGASSE BEI DER FUZO MEIDLINGER HAUPTSTRASSE GELANGEN ZWEI GARAGENPLÄTZE (STAPELPARKER) ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!

+ 2 freistehende Garagenplätze (Stapelparker)

+ max. Höhe 1,50 m, Breite 1,90 m, Länge 5,00 m

+ Tragkraft 2.000 kg pro Stellplatz, Radlast max. 500 kg

Gesamtmiete: € 90,00 inklusive Betriebskosten-Manip.-20 % MwSt.

Kaution: € 270,00 per Überweisung (Schlüssel und Handsender)

Vergebührung: € 43,20 beim Finanzamt

Gebühr für die Errichtung und Abwicklung des Mietvertrages: € 120,00 inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)

2 BMM Vermittlungsprovision: € 180,00 inkl. 20 % MwSt.

1 Jahr Kündigungsverzicht, 1 Monat Kündigungsfrist

Lage

HILSCHERGASSE BEI FUZO MEIDLINGER HAUPTSTRASSE mit bester Infrastruktur des 12. Bezirks (Bonygasse - Meidlinger Hauptstraße - Ignazgasse - Niederhofstraße - Meidlinger Markt) und optimalen Verkehrsverbindungen wie S-Bahn Meidling, die U4/U6-Station Längenfeldgasse sowie U6-Station Niederhofstraße sowie die Linien 62,

WLB, 7A, 9A, 10A, 15A, 59A, 63A + N60 sind in unmittelbarer Nähe

Ansprechpartner: ALEXANDER ROS

Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap