Gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Südwestbalkon

Objektnummer: 5390/738

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,01 m²
Nutzfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,20 m²
Heizkosten:	65,71 €
USt.:	21,14 €

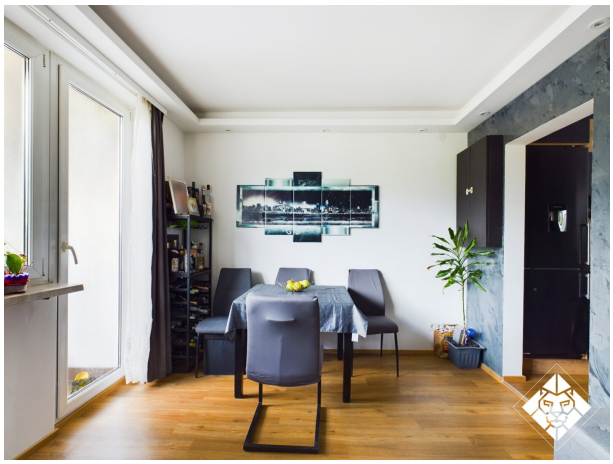
Provisionsangabe:

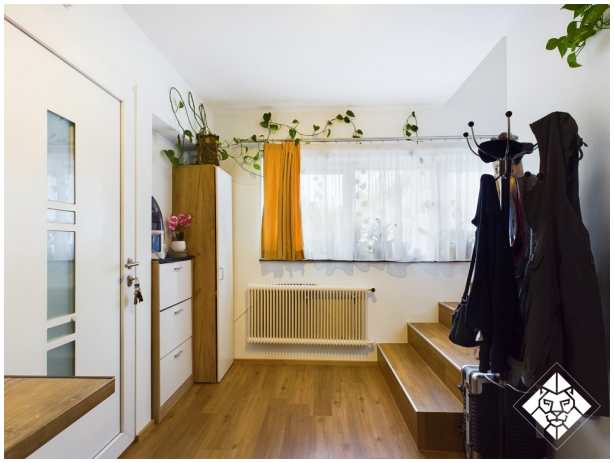
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

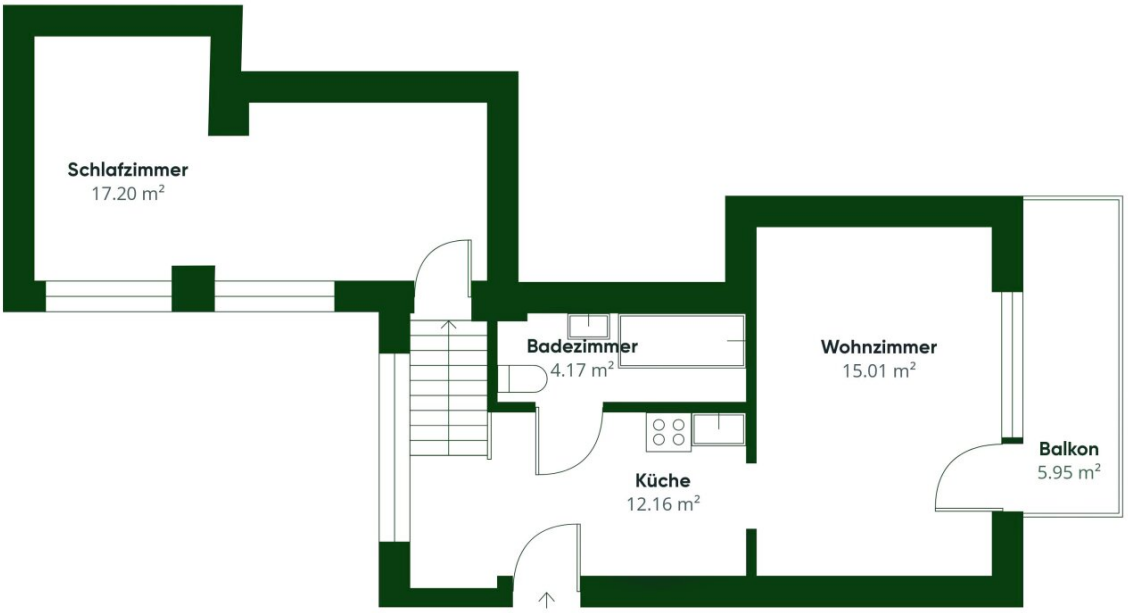
Ihr Ansprechpartner

Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl







ZEFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

48.55 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon, neuwertiger Ausstattung und Top-Lage!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit **46 m² Wohnfläche** bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt:

- **Helle Räume & clevere Aufteilung**: Die Wohnung umfasst eine moderne Küche, ein gemütliches Schlafzimmer, ein einladendes Wohnzimmer sowie ein gepflegtes Badezimmer. Ein separater Abstellraum außerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

- **Komfortable Ausstattung**: Die neuwertige Küche lädt zum Kochen ein, während der hochwertige **Vinylboden** in allen Räumen für ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

- **Traumhafter Südwestbalkon**: Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem Balkon – ausgestattet mit einer praktischen Markise, ideal für sonnige Nachmittage und gemütliche Abende.

- **PKW-Stellplatz inklusive**: Ihr Fahrzeug parkt sicher und bequem direkt vor Ort.

Perfekte Lage für Familien, Paare oder Singles:

Die Wohnung punktet nicht nur mit ihrer Ausstattung, sondern auch mit ihrer Umgebung:

- **Gute Verkehrsanbindung**: Ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln – Sie erreichen Ihr Ziel schnell und unkompliziert.

- **Kinderfreundlich**: Ein Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe bietet Spaß und Sicherheit für die Kleinen.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes und praktisches Zuhause in einer angenehmen Wohngegend suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

und überzeugen Sie sich selbst! **Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!**

Weitere tolle Angebote finden Sie auf www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap