

CITY LIFE KLAGENFURT - Zentrale Neubauwohnungen



Objektnummer: 1951

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosentaler Straße 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

Vermittlungsprovision wird vom Bauträger bezahlt!

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

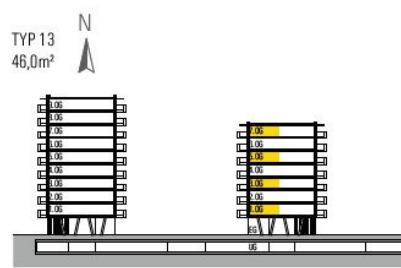
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

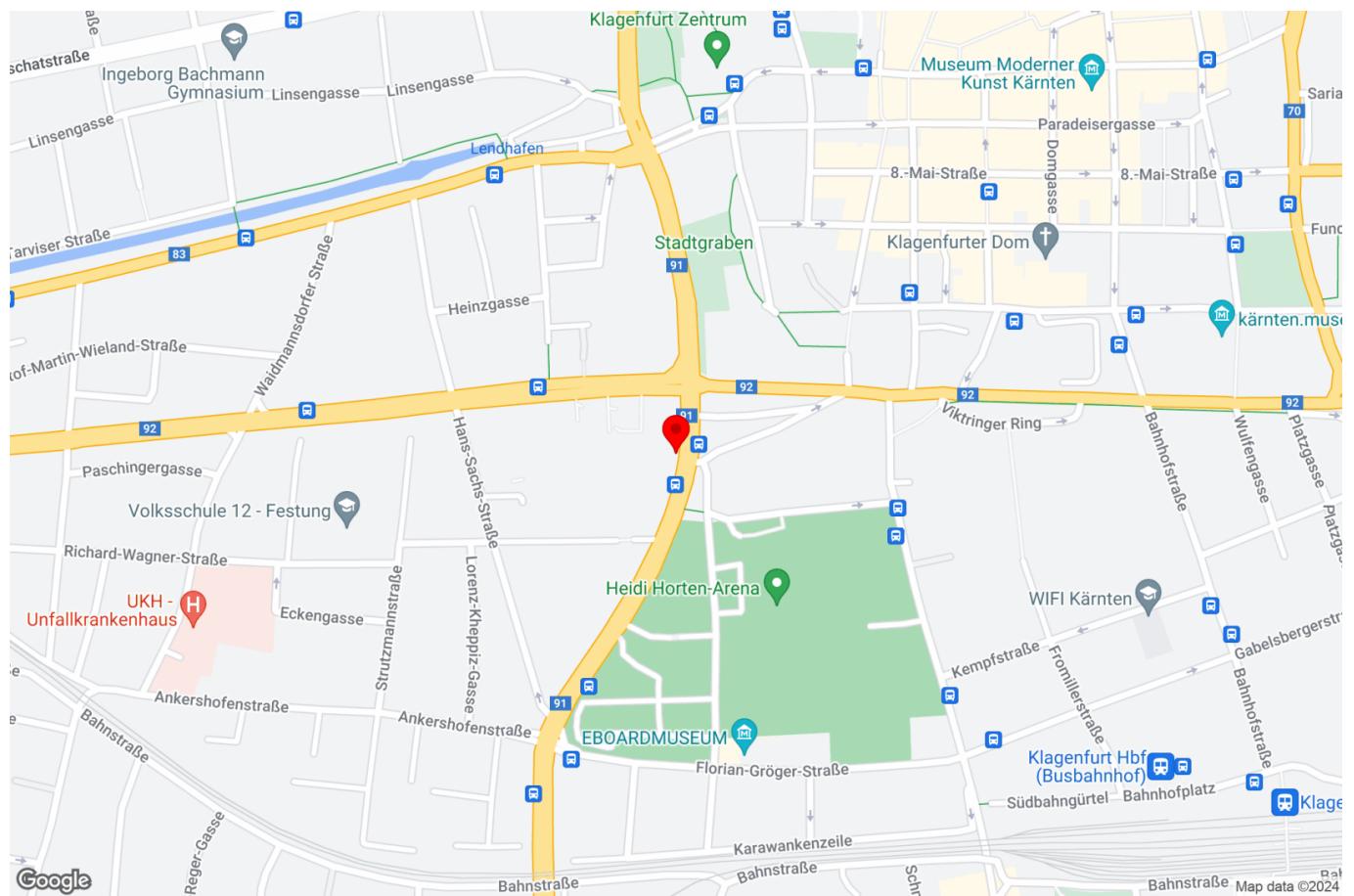


Haus 1



TYP 13

1., 3., 5., 7. OG	
Zimmer	2
Wohnfläche	46,0 m²
Balkone	15,0 m²



Objektbeschreibung

CITY LIFE - KLAGENFURT

ZENTRAL WOHNEN AM WÖRTHERSEE

Rosentaler Straße 6, 9020 Klagenfurt

- 76 Wohneinheiten
- zwischen 29 und 129 m² Wohnfläche

Im Zentrum von Klagenfurt errichten wir **zwei Häuser mit insgesamt 76 Wohneinheiten**, die mit perfekter Wohnatmosphäre überzeugen. Haus 1 bietet 42 Wohneinheiten aufgeteilt auf sieben Geschoßen. Haus 2 besteht aus 34 Wohneinheiten verteilt auf neun Geschoßen.

Details zum Projekt:

- Massivbauweise
- Echtholzparkett
- Komfortable Fußbodenheizung
- Nachhaltige Energieversorgung (Photovoltaikanlage)
- Sonnenschutz
- Tiefgarage
- große Allgemeinflächen

Gerne können Sie einen gemeinsamen Termin mit uns vereinbaren und Details persönlich besprechen.

Provisionsfreier Verkauf direkt von Strobl Bau-Holzbau!

Lage & Infrastruktur

Durch die **zentrale Lage** und **gute Verkehrsanbindung** erreichen Sie die Klagenfurter Innenstadt, sowie das Strandbad Klagenfurt ganz bequem zu Fuß in nur wenigen Minuten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <400m
Krankenhaus <600m
Klinik <575m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <275m
Universität <625m
Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <425m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.925m

Bahnhof <925m

Flughafen <3.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap