Moderne Dachgeschosswohnung mit atemberaubender Aussicht auf Wien

Objektnummer: 1161

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Wohnfläche:	99,14 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,57 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	850.000,00 €
Betriebskosten:	250,43 €
USt.:	28,66 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

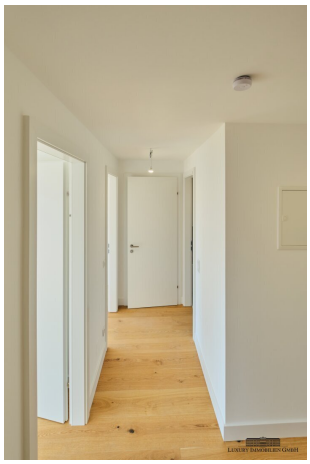
Evgeny Pilnikov

Luxury Immobilien GmbH
Krugerstrasse 3 / 11
1010 Wien

T +43 664 338 49 07

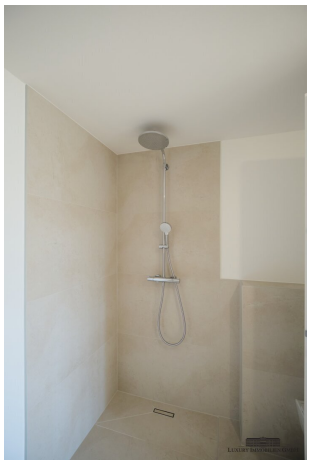
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

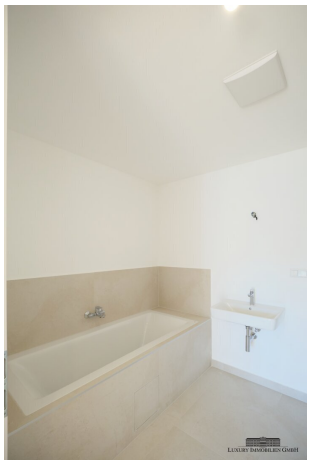
LUXURY IMMOBILIEN GMBH



LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH





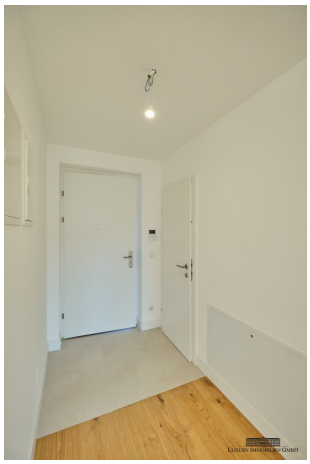
LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

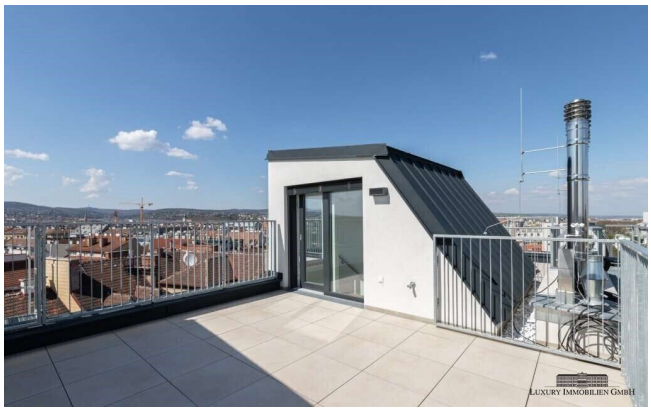
Panasonic

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

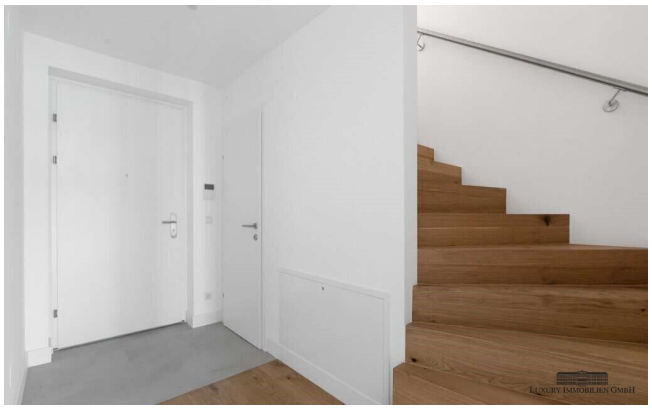


LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH


LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

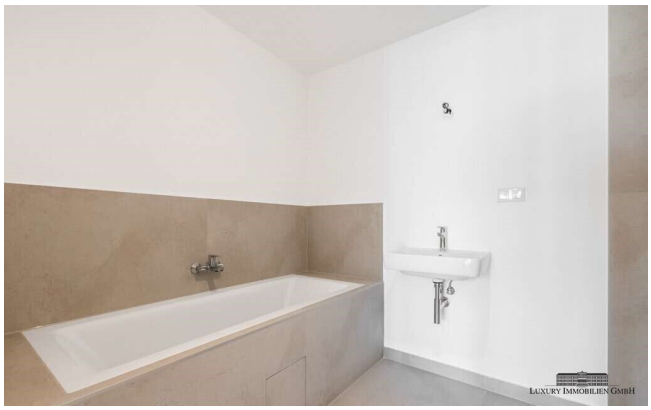

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

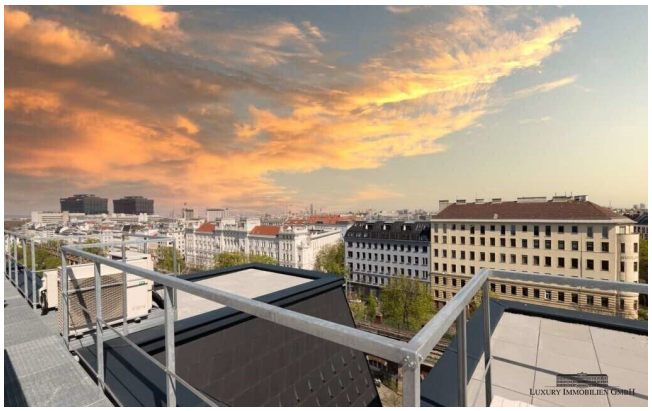
LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH


LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

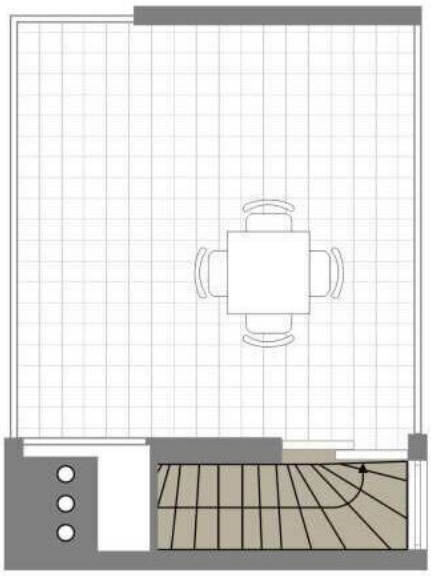

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH

LUXURY IMMOBILIEN GMBH



LUXURY IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Beschreibung

In Hernals, Wien, stehen 6 renovierte Dachgeschosswohnungen zum Verkauf. Sie bieten spektakuläre Dachterrassen bzw. Loggien mit Panoramablick über die Stadt. Diese Wohnungen zeichnen sich durch modernes Design und großzügige Raumhöhen von 2,78 Metern aus. Ideal für diejenigen, die eine moderne Wohnung nah zum Zentrum von Wien suchen. Das Gebäude wurde modernisiert und um 3 Stockwerke erweitert.

Mit Architektur, die bereits aus der Ferne beeindruckt, Panoramaverglasung, Dachterrassen, zentraler Lage und moderner Ausstattung bietet dieses Projekt ein einzigartiges Stadterlebnis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap